

## 821

## ZARZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA MIAST I OSIEDLI

z dnia 20 stycznia 1954 r.

## w sprawie podziału kosztorysu budynków na części i rozdziały.

Na podstawie § 13 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 1949 r. w sprawie dostaw, robót i usług na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych (Dz. U. z 1949 r. Nr 12, poz. 73 i Nr 58, poz. 448 oraz z 1952 r. Nr 19, poz. 116) oraz w wykonaniu § 4 uchwały nr 17 Prezydium Rządu z dnia 10 stycznia 1952 r. w sprawie zasad rozliczeń za roboty budowlano-montażowe i prace projektowe w zakresie inwestycji i kapitalnych remontów między jednostkami gospodarki uspołecznionej (Monitor Polski Nr A-6, poz. 59 i Nr A-106, poz. 1642) zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu ujednoczenia opracowań kosztorysowych oraz dostosowania ich do potrzeb, związanych ze zleceniem robót generalnemu wykonawcy i podwykonawcy, z opracowaniem harmonogramów oraz dokonywaniem rozliczeń za wykonane roboty wprowadza się podział kosztorysu budynku na części odpowiadające odrębnym rodzajom robót, a w częściach na rozdziały —

odpowiadające scalonym elementom, w sposób podany w załączniku.

§ 2. Podział, o którym mowa w § 1, jest wiążący dla:

- 1) biur projektowych przy sporządzaniu kosztorysów i wyprowadzaniu wskaźników kosztów;
- 2) zamawiających i wykonawców robót przy sporządzaniu tabel scalonych elementów oraz kosztorysów wykonawczych jako podstawy do wystawiania faktur za wykonane roboty.

§ 3. Uchyła się przepisy podane we wzorach tabel scalonych elementów, które stanowią załączniki nr 2 i 5 do zarządzenia Ministra Budownictwa Miast i Osiedli z dnia 2 sierpnia 1952 r. w sprawie trybu i terminów sporządzania faktur przejściowych i końcowych oraz ich formy (Monitor Polski Nr A-77, poz. 1227).

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia 20 stycznia 1954 r.

Minister Budownictwa Miast i Osiedli: w z. J. Żakowski

Załącznik do zarządzenia Ministra Budownictwa Miast i Osiedli z dnia 20 stycznia 1954 r. (poz. 821).

RAMOWY PODZIAŁ KOSZTORYSU BUDYNKU NA CZĘŚCI ODPOWIADAJĄCE RODZAJOM ROBÓT ORAZ ROZDZIAŁY ODPOWIADAJĄCE SCALONYM ELEMENTOM

## K O S Z T O R Y S

budynku . . . . .  
w . . . . .

Rozdział 4. Ściany — obejmuje: ściany konstrukcyjne i wypełniające, a w tym ściany grubości 1 cegły, filary, mury zbrojone, nadproża, izolację.

Rozdział 5. Stropy — obejmuje: stropy płaskie, sklepione, stropodachy.

Rozdział 6. Dach — konstrukcja — obejmuje: ściany poddasza, gzyms wieńczący mury ogniochronne, kominy wraz z czapkami, tynki na kominach, konstrukcję dachu, świetliki, polepy, izolacje.

Rozdział 7. Dach — pokrycie — obejmuje: pokrycie dachu z deskowaniem lub ołacaniem, obróbki blacharskie dachu i gzymsu wieńczącego, rynny, ławy kominiarskie, wylazy, drabiny strychowe.

## Część I. Wykopy i rozbiórki.

Rozdział 1. Wykopy — obejmuje: wykopy, deskowanie wykopu, pompowanie wody z wykopu, zasypianie rozkopów, wywózkę ziemi i rozplantowanie ziemi.

Rozdział 2. Rozbiórki — obejmuje: odgruzowanie budynku, rozbiórkę części budynku, rozbiórkę murów w wykopach pod budynek, wywózkę ziemi, rozplantowanie.

## Część II. Konstrukcja.

Rozdział 1. Wzmocnienie gruntu — obejmuje: zagęszczenie gruntu, pale itp.

Rozdział 2. Fundamenty — obejmuje: bankiety, stopy, ławy betonowe i żelbetowe, izolacje na fundamentach.

Rozdział 3. Szkielet (stalowy, żelbetowy monolityczny, żelbetowy prefabrykowany, drewniany) — obejmuje: słupy, podciąg, wieńce, balkony, daszki itp., licząc od spodu konstrukcji dachu. W halach o konstrukcji ramowej ramy wlicza się do szkieletu, a żebra płyty dachowej do konstrukcji dachu.

## Część III. Wykończenie wewnętrzne.

Rozdział 1. Schody — obejmuje: schody z elementów, wykończenie schodów, oblicowanie biegów i podestów, balustrady i poręcze z zagruntowaniem (prócz robót kamieniarskich).

Rozdział 2. Ścianki — obejmuje: ścianki działowe bez względu na rodzaj konstrukcji (ścianki stołarskie, ślusarskie), kraty stałe wraz z drzwiami, przewody wentylacyjne z pustaków.

Rozdział 3. Okna — obejmuje: okna, drzwi balkonowe z zagruntowaniem, okuciem, oszkleniem i osadzeniem, parapety i kraty okienne z osadzeniem.

**Rozdział 4. Drzwi** — obejmuje: drzwi zewnętrzne wewnętrzne, naświetla z zagruntowaniem, okuciem, osadzeniem i oszkleniem, kraty drzwiowe z osadzeniem progi i odboje.

**Rozdział 5. Szafy i pawlacje** — obejmuje: szafy ściennie, szafki podokienne, pawlacje z osadzeniem.

**Rozdział 6. Tynki** — obejmuje: tynki wewnętrzne ścian i sufitów, sztukaterie osadzenie drobnych elementów (kratki), zamurowanie przebieg i zamurowanie bruzd instalacyjnych, ozdoby sztukatorskie, rusztowania do robót tynkarskich.

**Rozdział 7. Oblicowanie ścian** — obejmuje: oblicowanie jednolite, oblicowanie płytkami, boazerie itp. (oprócz robót kamieniarskich).

**Rozdział 8. Posadzki i podłogi** — obejmuje: posadzki i podłogi twarde i miękkie wraz z cokolikami albo listwami przyściennymi oraz podkładem (podłożem), wycieraczkami z osadzeniem (oprócz robót kamieniarskich).

**Rozdział 9. Kuchnie i piece** — obejmuje: trzony kuchenne i piecowe, stałe lub przenośne z ustawieniem.

**Rozdział 10. Malowanie** — obejmuje: wszystkie rodzaje malowania ścian i sufitów, malowanie okien, drzwi, szaf ściennych i pawlaczy, rur, urządzeń sanitarno-ogrzewczych z niezbędnym myciem i sprzątniem.

**Rozdział 11. Roboty budowlane dla urządzeń sanitarno-ogrzewczych i elektrycznych** — obejmuje: fundamenty, kanały, konstrukcje wzmacniające stropy, obudowę naczyń zbiorczych, studzienki wodomiarowe, wykucie bruzd i otworów do urządzeń instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych gazu, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wentylacji itp.

**Rozdział 12. Roboty kamieniarskie** — obejmuje całość robót kamieniarskich wewnętrznych.

#### Część IV. Wykończenie zewnętrzne.

**Rozdział 1. Elewacja** — obejmuje: tynki zwykłe i szlachetne, sztukaterie, spoinowanie, okładziny z prefabrykatów, obróbki blacharskie wykończenie i balkonów z balustradami, daszki, schody zewnętrzne i tarasy, studzienki okienne, wyspy na węgiel, plantowanie i bruk lub chodnik wokół budynku (oprócz robót kamieniarskich), rusztowania do robót tynkarskich.

**Rozdział 2. Roboty kamieniarskie** — obejmuje: oblicowania kamienne, ozdoby kamienne, rusztowania ciężkiego typu do robót kamieniarskich.

#### Część V. Urządzenia ogrzewcze i wietrzenia mechanicznego.

**Rozdział 1. Centralne ogrzewanie** — obejmuje:

- 1) kotłownię centralnego ogrzewania, a w tym: kotły centralnego ogrzewania albo urządzenia zasilające, wymienniki i hydroelewatory, pompownię i rozdzielnię armaturę, zasobniki wody ciepłej, podgrzewacze, otulinę;

- 2) rurociągi centralnego ogrzewania, a w tym: rurociągi wewnętrzne armaturę, osprzęt wskaźnikowy, wyłączający, sygnalizacyjny i kompensacyjny, zbiorniki wzbiorcze i odpowietrzające, otulinę, przekucia otworów i bruzd pod podejścia;

- 3) przybory grzejne a w tym: grzejniki i urządzenia grzejne wraz z zaworami regulacyjnymi i wspornikami oraz przejściami;

- 4) przybory centralnego ogrzewania zewnętrzne, a w tym: roboty ziemne, rurociągi, armaturę i otulinę.

**Rozdział 2. Wietrzenie mechaniczne i klimatyzacja** — obejmuje:

- 1) przewody wentylacji mechanicznej, a w tym: kanały z osprzętem, przewody, otulinę;

- 2) przybory wentylacyjne, a w tym: urządzenia i przybory, kratki, wyciągi;

- 3) kotłownię albo rozdzielnię w przypadku samodzielnej gospodarki cieplnej.

#### Część VI. Urządzenia sanitarne.

**Rozdział 1. Wodociągi i kanalizacja** — obejmuje:

- 1) rurociągi i kanalizację, a w tym: rurociągi wewnętrzne, armaturę, otulinę, roboty ziemne, wykucie otworów i bruzd pod podejścia;

- 2) przybory wodociągowe i kanalizacyjne, a w tym: przybory do czerpania wody zimnej, przybory kanalizacyjne do przejmowania ścieków, urządzenia przeciwpożarowe, hydrofony, filtry, podejścia pod przybory;

- 3) przyłącza zewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne, a w tym: roboty ziemne, rurociągi, armaturę, otulinę.

**Rozdział 2. Gaz** — obejmuje:

- 1) rurociągi gazowe, a w tym: roboty ziemne, wykucie otworów i bruzd pod podejścia, rurociągi wewnętrzne armaturę;

- 2) przybory gazowe, a w tym: przybory do czerpania gazu, podejścia pod przybory armaturę;

- 3) przyłącza gazowe zewnętrzne, a w tym: roboty ziemne, rurociągi, armaturę, otulinę.

**Rozdział 3. Ciepła woda** — obejmuje:

- 1) rurociągi wody ciepłej, a w tym: wykucie otworów i bruzd pod podejścia, rurociągi, armaturę, otulinę;

- 2) przybory do wody ciepłej, a w tym: przybory do czerpania wody ciepłej, urządzenia do podgrzewania wody z trzonu kuchennego lub kotła, podejścia pod przybory;

- 3) przyłącza zewnętrzne wody ciepłej, a w tym: roboty ziemne, rurociągi, armaturę, otulinę.

**Rozdział 4. Pralnia domowa** — obejmuje: trzony piecowe, kadzie, przybory oraz połączenie z siecią wodociagową i kanalizacyjną.

**Rozdział 5. Pralnia mechaniczna** — obejmuje:

- 1) rurociągi pralni, a w tym: rurociągi z osprzętem, otulinę;

- 2) przybory pralni, a w tym: przybory, maszyny i urządzenia;

- 3) kotły pralni w przypadku samodzielnej gospodarki cieplnej.

Rozdział 6. Kuchnie mechaniczne — obejmuje:

- 1) rurociągi i kuchnie mechaniczne, a w tym: rurociągi, armature;
- 2) przybory kuchni mechanicznej, a w tym: przybory, urządzenia, otulinę.

#### Część VII. Urządzenia elektryczne.

Rozdział 1. Oświetlenie — obejmuje: oświetlenie, oświetlenie iluminacyjne, światło zapasowe, światło bezpieczeństwa.

Rozdział 2. Sygnalizacja — obejmuje: sygnalizację przyzywową, alarmową, zegary elektryczne.

Rozdział 3. Radio — obejmuje: rurowanie, przewody, osprzęt.

Rozdział 4. Telefony — obejmuje: telefony wewnętrzne, zewnętrzne, specjalne.

Rozdział 5. Odgromniki — obejmuje: przewody, uziemienie.

Rozdział 6. Siła.

Rozdział 7. Stacja transformatorowa.

Rozdział 8. Łącznica telefoniczna.

#### Część VIII. Dźwigi.

Rozdział 1. Dźwig osobowy — obejmuje: maszynownię, szyb, kabinę.

Rozdział 2. Dźwig towarowy — obejmuje: maszynownię, szyb, kabinę.

#### Część IX. Wyposażenie wnętrza.