

998

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 17 września 1954 r.

w sprawie trybu wydawania przez prezydium rad narodowych opinii o celowości założenia spółdzielni mieszkaniowej.

Na podstawie § 7 ust. 2 uchwały nr 269 Prezydium Rządu z dnia 8 maja 1954 r. w sprawie spółdzielni mieszkaniowych i zadań spółdzielczości w zakresie budownictwa mieszkaniowego. (Monitor Polski Nr A-59, poz. 792), po zasięgnięciu opinii Centralnego Związku Spółdzielczego zarządza się, co następuje:

§ 1. Wydawanie przez prezydium rad narodowych opinii o celowości założenia spółdzielni mieszkaniowej odbywać się będzie w trybie ustalonym w instrukcji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Komunalnej: F. Baranowski

Załącznik do zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 17 września 1954 r. (poz. 998).

INSTRUKCJA W SPRAWIE TRYBU WYDAWANIA PRZEZ PREZYDIA RAD NARODOWYCH OPINII O CELOWOŚCI ZAŁOŻENIA SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ

§ 1. Oświadczenia o celowości założenia spółdzielni budowlano-mieszkaniowej i spółdzielczego zrzeszenia budowy domów jednorodzinnych wydaje Centralny Związek Spółdzielczy na podstawie opinii prezydiów powiatowych (miejskich w miastach stanowiących powiaty) rad narodowych, właściwych ze względu na miejsce powstania i teren przyszłej działalności spółdzielni. W m. st. Warszawie i m. Łodzi opinie wydaje Prezydium Rady Narodowej w m. st. Warszawie i m. Łodzi.

§ 2. Wniosek o wydanie opinii (wzór nr 1) składają założyciele spółdzielni do prezydium właściwej rady narodowej (wydział gospodarki komunalnej i mieszkaniowej). We wniosku należy podać:

- 1) projektowaną nazwę, typ i siedzibę spółdzielni,
- 2) liczbę członków spółdzielni,
- 3) rodzaj i wartość wkładów (wkład finansowy, w materiałach budowlanych, w robociznie),
- 4) projektowany program budowy,
- 5) projektowaną ogólną lokalizację spółdzielni.

Do wniosku należy dołączyć wykaz kandydatów na członków spółdzielni (wzór nr 2).

§ 3. 1. Wydział gospodarki komunalnej i mieszkaniowej po przeanalizowaniu wniosku przedkłada go wraz ze swymi uwagami w terminie 2-tygodniowym do zaopiniowania prezydium rady narodowej.

2. Prezydium powiatowych rad narodowych (miejskich w miastach stanowiących powiaty) i Prezydium Rad Narodowych w m. st. Warszawie i m. Łodzi rozpatrują wnioski i wydają opinię kolegialnie w terminie 6-tygodniowym, licząc od daty złożenia wniosku przez komitet organizacyjny spółdzielni mieszkaniowej.

§ 4. Prezydium rad narodowych przy rozpatrywaniu wniosków powinny wziąć w szczególności pod uwagę:

- 1) w jakim stosunku pozostaje rozmiar projektowanego budownictwa spółdzielczego do realizowanego na terenie powiatu (miasta stanowiącego powiat) bu-

downictwa mieszkaniowego państwowego oraz budownictwa indywidualnego,

- 2) jakie inwestycje mieszkaniowe w formie spółdzielczej podjęto już na terenie powiatu (miasta stanowiącego powiat) i jak przebiega realizacja tych inwestycji,
- 3) czy kandydatom na członków spółdzielni powinna być udzielona pomoc Państwa, biorąc pod uwagę ich przynależność klasową i charakter wykonywanego zawodu,
- 4) czy kandydaci na członków spółdzielni dają rękojmię wykonania zobowiązań, wynikających z uchwały nr 269 Prezydium Rządu z dnia 8 maja 1954 r. w sprawie spółdzielni mieszkaniowych i zadań spółdzielczości w zakresie budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr A-59, poz. 792), a w szczególności dotrzymania terminów spłaty zobowiązań kredytowych,
- 5) czy spółdzielnia dysponuje własnymi terenami budowlanymi lub czy zgłasza wniosek o przydział terenów,
- 6) czy i jakie są możliwości wykorzystania materiałów z terenowej produkcji materiałów budowlanych i prefabrykatów.

§ 5. 1. Opinię wraz z uzasadnieniem prezydium powiatowych (miejskich w miastach stanowiących powiaty) rad narodowych przesyłają Centralnemu Związkowi Spółdzielczemu, prezydium wojewódzkiej rady narodowej jako inwestorowi naczelnemu i Ministerstwu Gospodarki Komunalnej jako inwestorowi centralnemu. Prezydium Rad Narodowych w m. st. Warszawie i m. Łodzi przesyłają opinię wraz z uzasadnieniem Centralnemu Związkowi Spółdzielczemu i Ministerstwu Gospodarki Komunalnej jako inwestorowi centralnemu.

2. W opinii prezydium rady narodowej powinno stwierdzić, czy organizowana spółdzielnia posiada odpowiednie tereny pod budowę bądź czy może je uzyskać od rady narodowej.

Załączniki do instrukcji w sprawie trybu wydawania przez prezydium rad narodowych opinii o celowości założenia spółdzielni mieszkaniowej.

Wzór nr 1

Prezydium Rady Narodowej
w

Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Wniosek

Niżej podpisani członkowie Komitetu Organizacyjnego:

- 1. Imię i nazwisko
nazwa i miejsce zakładu pracy
zawód
- 2. Imię i nazwisko
nazwa i miejsce zakładu pracy
zawód
- 3. Imię i nazwisko
nazwa i miejsce zakładu pracy
zawód

proszą o wydanie opinii o celowości założenia spółdzielni budowlano-mieszkaniowej — zrzeczenia spółdzielczego*).

Dane dotyczące projektowanej spółdzielni:

- 1. Nazwa spółdzielni
- 2. Siedziba spółdzielni (miejscowość)
- 3. Liczba członków

Program budowy obejmuje wybudowanie w terminie lat:

- 1) domów blokowych „ mieszkań izb „ kubatura m³
przybliżony koszt w tys. zł
- 2) domów jednorodzinnych pojedynczych „ mieszkań izb „
kubatura m³ ; przybliżony koszt w tys. zł
- 3) domów jednorodzinnych bliźniaczych „ mieszkań izb „
kubatura m³ przybliżony koszt w tys. zł
- 4) domów jednorodzinnych szeregowych „ mieszkań izb „
kubatura m³ „ przybliżony koszt w tys. zł

Pożądana jest lokalizacja domów (bloków) na terenach położonych w
przy ul. „ stanowiących własność (członków spółdzielni, państwową*)
o obszarze m².

W załączeniu: orientacyjny plan sytuacyjny lokalizacji terenowej spółdzielni i wykaz kandydatów na członków spółdzielni.

Za Komitet Organizacyjny

. dnia 195 r.

*) Niepotrzebne skreślić.

