

ZARZĄDZENIE Nr 69 PREZESA RADY MINISTRÓW

z dnia 8 kwietnia 1955 r.

w sprawie zasad obliczania czynszów za budynki i sale o przeważającym charakterze teatrów świetlnych, stanowiące własność osób nie będących jednostkami gospodarki społecznej, a pozostające w użytkowaniu przedsiębiorstw, zakładów i innych jednostek organizacyjnych, podlegających Centralnemu Urzędowi Kinematografii.

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 1951 r. o kinematografii (Dz. U. Nr 66, poz. 452) zarządza się, co następuje:

§ 1. Za lokale o przeważającym charakterze teatrów świetlnych w rozumieniu niniejszego zarządzenia uważa się sale i inne pomieszczenia zajmowane na cele związane z prowadzeniem teatru świetlnego.

§ 2. 1. Podstawą obliczania czynszu najmu są stawki miesięczne za 1 m² powierzchni użytkowej. Wysokość stawek określona jest w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się ogólną powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w nim oraz pomieszczeń przynależnych, jak kuchnie, przedpokoje, korytarze, łazienki, klozety, spiżarnie, alkowy, piwnice, zamknięte pomieszczenia składowe, garaże, komórki itp. z wyjątkiem strychów, antresol, balkonów, pawlaczów, szaf i schowków w ścianach itp.

3. Jeżeli przedmiotem najmu jest cały budynek, to za podstawę do obliczenia przyjmuje się jego powierzchnię użytkową.

§ 3. W przypadkach gdy lokal określony w § 1 jest w części użytkowany na cele mieszkalne, najemca lokalu płaci za tę część czynsz zgodnie z przepisami dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. z 1953 r. Nr 35, poz. 152).

§ 4. Czynsz obniża się:

- 1) — o 50%, jeśli najemca zobowiąże się w drodze umowy do wykonywania kapitalnych remontów w przedmiocie najmu,
- 2) — o 20% za lokale w suterenach nie zajętych na składowanie przedmiotów lub materiałów stanowiących własność najemcy,
- 3) — za najem piwnic stanowiących przynależność lokalu kinowego:
 - a) o 50%, jeżeli piwnica jest zajęta na składowanie przedmiotów lub materiałów stanowiących własność najemcy,
 - b) o 80%, jeżeli piwnica nie jest zajęta na składowanie tych przedmiotów lub materiałów, a ze względu na bezpieczeństwo publiczne musi być objęta przedmiotem najmu.

§ 5. W przypadkach określonych w § 4 pkt 1 wynajmujący jest zwolniony od wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. 1. Czynsz zaległy za okres do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia w przypadkach umownie nie uregulowanych ustala się według przepisów niniejszego zarządzenia.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy umowa przestała obowiązywać, a najemca używał przedmiotu najmu (dzierżawy) za wyraźną lub milczącą zgodą wynajmującego (wydzierżawiającego) do czasu wejścia w życie niniejszego zarządzenia. W tym przypadku zaległy czynsz oblicza się według stawek ustalonych w umowie.

§ 7. Koszty kapitalnych remontów, dokonanych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, potrąca się z czynszu:

- 1) zaległego — do pełnej jego wysokości,
- 2) bieżącego — do wysokości 50% miesięcznego czynszu.

§ 8. Obowiązujące dotychczas umowy najmu bądź dzierżawy lokali wymienionych w § 1 powinny ulec dostosowaniu do przepisów niniejszego zarządzenia.

§ 9. Z kwot przypadających do zapłaty z tytułu zaległego czynszu potrąca się sumy przypadające na rzecz banków państwowych, Państwowego Zakładu Ubezpieczeń oraz Skarbu Państwa z tytułu zaległych należności i świadczeń publiczno-prawnych, nie uiszczonych przez właściciela lokalu. Ponadto potrąca się kwoty wypłacone z tytułu tych świadczeń przez najemcę w zastępstwie właściciela lokalu. Potrącone sumy odprowadza się na rachunek właściwej jednostki.

§ 10. W sprawach nie unormowanych niniejszym zarządzeniem stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 marca 1953 r. w sprawie czynszów za lokale użytkowe i wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej (Dz. U. Nr 19, poz. 76).

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

Załącznik do zarządzenia nr 69 Prezesa Rady Ministrów z dnia 8 kwietnia 1955 r. (poz. 324).

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH

Kategoria kina	Stawka w złotych za 1 m ² powierzchni użytkowej miesięcznie	Kategoria kina	Stawka w złotych za 1 m ² powierzchni użytkowej miesięcznie
I w miejscowościach powyżej 75.000 mieszkańców	2,58	II w miejscowościach do 75.000 mieszkańców	2,05
I w miejscowościach do 75.000 mieszkańców	2,25	III wiejskie	1,95
II w miejscowościach powyżej 75.000 mieszkańców	2,15		1,75