

UCHWAŁA Nr 27 RADY MINISTRÓW

z dnia 15 stycznia 1955 r.

w sprawie zasad i trybu przyznawania odszkodowania za przejęte budynki wykończone lub nadbudowane oraz zasad ustalania okresu amortyzacji kosztów wykończenia lub nadbudowy budynku.

Na podstawie art. 10 i 12 ust. 1 dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o wykańczaniu budowy i nadbudowie niektórych budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 49, poz. 325) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o wykańczaniu budowy i nadbudowie niektórych budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 49, poz. 325).

§ 2. W przypadku przejęcia na podstawie art. 9 budynku z gruntem, którego stanowi on część składową, na własność Państwa lub instytucji, której kosztem budynek wykończono lub nadbudowano, właścicielowi budynku przysługuje odszkodowanie, które obejmuje wartość budynku w stanie przed dokonaniem wykończenia lub nadbudowy oraz wartość gruntu, którego stanowi on część składową, o ile grunt ten jest własnością ubiegającego się o odszkodowanie.

§ 3. Wysokość odszkodowania, jak również przewidziany w art. 12 ust. 1 okres amortyzacji nakładów poczynionych przez organy administracji lub jednostki gospodarki uspołecznionej na wykończenie lub nadbudowę budynku ustala prezydium wojewódzkiej rady narodowej (Rady Narodowej m. st. Warszawy i m. Łodzi) właściwej ze względu na miejsce położenia budynku.

§ 4. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie opinii rzeczoznawców powołanych przez prezydium rady narodowej (§ 3) w oparciu o normy szacunkowe określone dla nieruchomości nabywanych w celu reali-

zacji narodowych planów gospodarczych, a wypłata odszkodowania — w trybie przepisów obowiązujących przy nabywaniu tych nieruchomości.

§ 5. 1. Okres amortyzacji ustala się w sposób następujący:

- 1) ustala się wartość techniczną budynku po dokonaniu wykończenia bądź nadbudowy oraz sumę poczynionych nakładów na podstawie rachunków ostatecznych;
- 2) określa się wysokość rocznych odpisów amortyzacyjnych dla całego budynku; czas trwania budynku ustala się przyjmując, że jest on w chwili szacunku w całości nowowytbudowany;
- 3) okres amortyzacji wynika z podzielenia sumy nakładów (pkt 1) przez sumę rocznych odpisów amortyzacyjnych (pkt 2).

2. Minister Budownictwa Miast i Osiedli w porozumieniu z Ministrem Gospodarki Komunalnej określi czas trwania poszczególnych rodzajów budynków.

§ 6. Okres amortyzacji wykończonej lub nadbudowanej części budynku nie może wynosić mniej niż 10 lat.

§ 7. Wykonanie uchwały porucza się Ministrom: Gospodarki Komunalnej, Budownictwa Miast i Osiedli oraz Finansów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz