

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 14 maja 1957 r.

w sprawie rozdziału mieszkań uzyskanych z budownictwa osiedlowego realizowanego przez dyrekcje budowy osiedli robotniczych oraz z budownictwa rozproszonego, którego inwestorem bezpośrednim są prezydja rad narodowych.

Na podstawie § 2 uchwały nr 126 Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 1957 r. o zmianie uchwały nr 456 Rady Ministrów z dnia 18 lipca 1951 r. o rozdziale i wykorzystaniu mieszkań pracowniczych i służbowych (Monitor Polski Nr A-68, poz. 887) i ustaleniu zasad rozdziału mieszkań uzyskanych z publicznego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 28, poz. 192), w porozumieniu z Centralną Radą Związków Zawodowych zarządza się, co następuje:

§ 1. Mieszkania uzyskane z budownictwa osiedlowego realizowanego przez dyrekcje budowy osiedli robotniczych

oraz z budownictwa rozproszonego, którego inwestorem bezpośrednim są prezydja rad narodowych rozdzielane są na zasadach zawartych w instrukcji, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1957 r.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*

Załącznik do zarządzenia Ministra
Gospodarki Komunalnej z dnia
14 maja 1957 r. (poz. 296).

I N S T R U K C J A

W SPRAWIE ROZDZIAŁU MIESZKAŃ UZYSKANYCH Z BUDOWNICTWA OSIEDLOWEGO REALIZOWANEGO PRZEZ DYREKCJE BUDOWY OSIEDLI ROBOTNICZYCH ORAZ Z BUDOWNICTWA ROZPROSZONEGO, KTÓREGO INWESTOREM BEZPOŚREDNIM SĄ PREZYDIA RAD NARODOWYCH

1. Mieszkania uzyskane z budownictwa osiedlowego realizowanego przez dyrekcje budowy osiedli robotniczych i przeznaczone do dyspozycji poszczególnych prezydiów rad narodowych — z wyjątkiem m. st. Warszawy — rozdzielane są na podstawie rocznych rozdzielników mieszkań, zatwierdzonych uchwałą prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa).
 2. Roczny rozdzielnik mieszkań zawiera pozycje określające ilość izb przeznaczonych na zaspokojenie poszczególnych kategorii potrzeb mieszkaniowych, wynikających z sytuacji mieszkaniowej i gospodarczej danej miejscowości oraz z zasad polityki lokalowej, realizowanych w skali ogólnokrajowej.
 3. Projekt rocznego rozdzielnika mieszkań sporządzają prezydja miejskich (powiatowych) rad narodowych na podstawie zadań rzeczowych planu inwestycyjnego budownictwa osiedlowego na dany rok kalendarzowy, ustalonych przez prezydium wojewódzkiej rady narodowej, zmniejszonych o ilość mieszkań zastrzeżonych do dyspozycji resortów: obrony narodowej, spraw wewnętrznych oraz dla górnictwa węglowego.
 4. Prezydja miejskich (powiatowych) rad narodowych powołują komisje do opracowania projektu rozdzielnika w składzie:
 - a) resortowo właściwy członek prezydium rady narodowej jako przewodniczący komisji,
 - b) członkowie komisji gospodarki komunalnej i mieszkaniowej wyznaczeni przez jej przewodniczącego,
 - c) przedstawiciele wojewódzkiej komisji porozumiewawczej związków zawodowych,
 - d) przedstawiciele dyrekcji większych kluczowych zakładów przemysłowych, wskazanych przez prezydium wojewódzkiej rady narodowej.

Do współpracy z komisją prezydja rad narodowych mogą zapraszać przedstawicieli zarządów okręgowych zainteresowanych związków zawodowych.
 5. Kierownik komórki kwaterunkowej (komórki gospodarki komunalnej i mieszkaniowej) bierze udział w posiedzeniu komisji z głosem doradczym, jako główny referent.
 6. Komórka kwaterunkowa (komórka gospodarki komunalnej i mieszkaniowej) prezydium rady narodowej przeprowadza analizę potrzeb mieszkaniowych na podstawie posiadanych materiałów. W analizie potrzeb komórka kwaterunkowa (komórka gospodarki komunalnej i mieszkaniowej) powinna przedstawić swój punkt widzenia na sposób dokonania rozdziału mieszkań i przedłożyć swoje wnioski co do sporządzenia projektu rozdzielnika. Całość materiału, będącego przedmiotem analizy, a w szczególności wszystkie wnioski indywidualne i dezyderaty zgłoszone komórce kwaterunkowej (komórce gospodarki komunalnej i mieszkaniowej) powinny być przez nią udostępnione komisji.
 7. Komisja może żądać od komórki kwaterunkowej (komórki gospodarki komunalnej i mieszkaniowej) dodatkowych danych i wyjaśnień.
 8. Po zapoznaniu się z analizą potrzeb i z wnioskami komórki kwaterunkowej (komórki gospodarki komunalnej i mieszkaniowej) oraz z całością przedstawionego przez nią materiału komisja ustala opierając się na przepisach pkt 13 niniejszej instrukcji szczegółową hierarchię potrzeb, a następnie opracowuje projekt rocznego rozdzielnika mieszkań.
 9. Uchwały komisji zapadają większością głosów. Członkowie komisji, którzy zostaną przegłosowani, mogą wnieść do protokołu swoje umotywowane zastrzeżenia i uwagi.
 10. Przewodniczący komisji przedstawia projekt rocznego rozdzielnika mieszkań wraz z protokołem posiedzenia komisji prezydium miejskiej (powiatowej) rady narodowej, które w formie uchwały ustala ostateczny projekt rozdzielnika i przesyła go do zatwierdzenia prezydium wojewódzkiej rady narodowej w terminie do dnia 1 lutego roku, w którym rozdzielnik ma obowiązywać.
- W miastach wyłączonych z województwa przewodniczący komisji, w której skład — obok osób wymienionych w pkt 4 — wchodzi również przedstawiciele prezydiów dzielnicowych rad narodowych, przekazuje projekt rocznego rozdzielnika mieszkań opracowany przez komisję wydziałowi kwaterunkowemu, który przedstawia projekt

- wraz z opinią własną do zatwierdzenia prezydium rady narodowej.
11. Prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa) zatwierdza roczny rozdzielnik mieszkań w drodze uchwały i przesyła odpowiednie wyciągi z uchwały prezydium zainteresowanych miejskich (powiatowych) rad narodowych w terminie do końca lutego roku, w którym rozdzielnik ma być realizowany. W tym samym terminie roczne rozdzielniki mieszkań przesyłane są w odpisie do Ministerstwa Gospodarki Komunalnej.
 12. Prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa) może w formie uchwały dokonać zmiany rocznego rozdzielnika mieszkań na wniosek Ministra Gospodarki Komunalnej bądź też na wniosek prezydium zainteresowanej miejskiej (powiatowej) rady narodowej. Zmiana rocznego rozdzielnika mieszkań na wniosek prezydium zainteresowanej rady narodowej dopuszczalna jest jedynie w razie zaistnienia nieprzewidzianych potrzeb mieszkaniowych, spowodowanych klęskami żywiołowymi, o ile zaspokojenie tych potrzeb bez zmiany rozdzielnika nie będzie możliwe.
 13. Przy opracowywaniu analizy potrzeb przez komórkę kwaterunkową (komórkę gospodarki komunalnej i mieszkaniowej), ustalaniu szczegółowej hierarchii potrzeb (pkt 8) oraz przy sporządzaniu projektu rozdzielnika (pkt 8 i 10), jak również przy uchwalaniu rozdzielnika (pkt 11), należy mieć na uwadze rzeczywiste aktualne potrzeby danej miejscowości, wynikające z sytuacji mieszkaniowej i gospodarczej oraz zasady polityki lokalowej, uwzględniając w szczególności:
 - a) zapewnienie mieszkań dla osób podlegających wykwaterowaniu z domów zagrożonych,
 - b) zapewnienie mieszkań dla osób podlegających wykwaterowaniu w związku z wyburzeniami domów związanymi z robotami inwestycyjnymi,
 - c) zapewnienie mieszkań dla osób zajmujących lokale niezdatne do użytku, jak: piwnice, strychy, sutereny itp.,
 - d) zapewnienie mieszkań dla zasłużonych weteranów ruchu rewolucyjnego,
 - e) zapewnienie mieszkań na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych najważniejszych zakładów pracy, w szczególności dla pracowników o wysokich kwalifikacjach zawodowych, oraz potrzeb mieszkaniowych zakładów budownictwa i przemysłu materiałów budowlanych,
 - f) zapewnienie mieszkań dla osób objętych uchwałami Rady Ministrów,
 - g) zapewnienie mieszkań dla pracowników komunalnych zatrudnionych na stanowiskach pracy, wymagających stałego zamieszkiwania w obsługiwanych budynkach (dozorcy, palacze centralnego ogrzewania itp.),
 - h) zapewnienie mieszkań dla osób zatrudnionych w instytucjach szczególnie ważnych dla danej miejscowości (np. dla służby zdrowia, nauczycieli), jak również dla pracowników nauki i kultury, których zamieszkiwanie w danej miejscowości jest specjalnie potrzebne,
 - i) zapewnienie mieszkań dla osób podlegających eksmisji z zajmowanych dotychczas lokali na podstawie prawomocnych decyzji organów lokalowych lub wyroków sądowych, jeżeli osoby te uprawnione są do otrzymania mieszkania zastępczego,
 - j) zapewnienie mieszkań dla innych osób, których zamieszkiwanie na terenie danej miejscowości prezydium rady narodowej uzna za niezbędne.
 14. Prezydium miejskich (gromadzkich, osiedli) rad narodowych w miejscowościach, w których realizowane jest budownictwo osiedlowe w ramach inwestycji, w których inwestorami są dyrekcje budowy osiedli robotniczych, albo budownictwo, którego inwestorami są prezydium rad narodowych, sporządzają kwartalne rozdzielniki przydziału mieszkań według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej instrukcji.
 15. W miejscowościach, w których realizowane jest zarówno budownictwo osiedlowe, jak i budownictwo rozproszone, kwartalne rozdzielniki przydziału mieszkań składają się z dwóch części:
 - 1) kwartalnego rozdzielnika przydziału mieszkań z budownictwa osiedlowego i
 - 2) kwartalnego rozdzielnika przydziału mieszkań z budownictwa rozproszonego,
 16. Kwartalny rozdzielnik przydziału mieszkań z budownictwa osiedlowego sporządzany jest na podstawie rocznego rozdzielnika mieszkań, zatwierdzonego przez prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa), z tym że na I kwartał roku sporządza się rozdzielnik zaliczkowy, oparty na projekcie rocznego rozdzielnika mieszkań. Rozdzielnik na IV kwartał roku kalendarzowego stanowi rozliczenie z rozdziału dokonanego w ciągu całego roku. Rozliczenie to powinno bilansować dokładnie należności ustalone w obowiązującym rozdzielniku rocznym z faktycznie dokonanym rozdziałem.
 17. Kwartalne rozdzielniki przydziału mieszkań z budownictwa rozproszonego powinny być sporządzane zgodnie z przepisem pkt 13 i uwzględniać te kategorie potrzeb mieszkaniowych, które nie zostały w pełni uwzględnione w rocznym rozdzielniku mieszkań.
 18. Do dnia 10 miesiąca poprzedzającego początek kwartału kalendarzowego inwestorzy sporządzają według wzoru nr 2 stanowiącego załącznik do niniejszej instrukcji wykazy mieszkań przeznaczonych do dyspozycji prezydium rad narodowych, a przewidzianych do przekazania do użytku w danym kwartale kalendarzowym. Wykazy mieszkań powinny być niezwłocznie po sporządzeniu przesłane komórkom kwaterunkowym prezydium właściwych rad narodowych.
 19. W wykazach, sporządzonych na IV kwartał każdego roku kalendarzowego, inwestorzy wykazują, jaka ilość mieszkań przeznaczonych do oddania do użytku przypada na mieszkania uzyskane w wyniku przekroczenia zadań rzeczowych planu inwestycyjnego przy jednoczesnym wykonaniu zadań rzeczowych danego inwestora na terenie innych miejscowości.
 20. Prezydium miejskich (gromadzkich, osiedli) rad narodowych powołują komisje do opracowania projektów kwartalnych rozdzielników przydziału mieszkań. W skład komisji wchodzi: resortowy członek prezydium rady narodowej (przewodniczący komisji), kierownik komórki kwaterunkowej, przedstawiciele komisji gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, przedstawiciele związków zawodowych oraz zakładów pracy objętych rocznym rozdzielnikiem mieszkań, a w miastach podzielonych na dzielnice ponadto przedstawiciele prezydium dzielnicowych rad narodowych.
 21. Kierownicy komórek kwaterunkowych (w miastach podzielonych na dzielnice — przedstawiciele prezydium dzielnicowych rad narodowych) oraz przedstawiciele zakładów pracy objętych rozdzielnikiem przedstawiają na posiedzeniu komisji wnioski wpływające z analizy potrzeb mieszkaniowych danej miejscowości (dzielnicy bądź zakładu pracy) oraz wykaz kandydatów wytypowanych do przydziału mieszkania w pierwszej kolejności wraz z wszystkimi materiałami dotyczącymi spraw mieszkaniowych tych kandydatów. Po zbadaniu faktycz-

(inwestor)

WYKAZ MIESZKAŃ, KTÓRE BĘDĄ ODDANE DO UŻYTKU

w kwartale 195 r.

na terenie

(miejscowość)

Lp.	Adres mieszkania					Mieszkania z ilością izb				Powierzchnia pomieszczeń w m ²							razem izb	Termin oddania	
	osiedle, ulica	nr budynku	nr klatki schodowej	kon- dygna- cja	nr miesz- kania	1	2	3	4	I izba	II izba	III izba	kuch- nia	przed- pokój	ła- zien- ka, w. c.	razem m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

297

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 31 maja 1957 r.

w sprawie korzystania z jednorazowych biletów służbowych na przejazd miejskimi środkami komunikacyjnymi.

W związku z częścią I okólnika nr 40 Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 lutego 1952 r. w sprawie zasad używania środków lokomocji do przejazdów miejscowych we władzach, urzędach i przedsiębiorstwach państwowych (Monitor Polski Nr 20, poz. 249) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedaż jednorazowych biletów służbowych, zwanych dalej „biletami służbowymi”, należy do dyrekcji miejskich przedsiębiorstw komunikacyjnych.

2. Bilety służbowe ważne są, przy uwzględnieniu przepisu § 2, na wykupione trakcje.

§ 2. Bilet służbowy powinien być ostemplowany na odwrocie pieczęcią zakładu pracy, który bilet wydał, oraz mieć skasowaną w sposób widoczny i trwały datę ważności biletu.

§ 3. Pasażer korzystający z biletu służbowego obowiązany jest po wejściu do wozu niezwłocznie wręczyć bilet konduktorowi do skasowania.

§ 4. 1. Bilety służbowe bez skasowanej w sposób widoczny i trwały daty ważności biletu oraz bez pieczęć zakła-

du pracy są stosownie do przepisów taryfowych miejskich przedsiębiorstw komunikacyjnych nieważne i będą zabierane przez służbę ruchu.

2. Wobec pasażera usiłującego korzystać z komunikacji miejskiej na podstawie biletu służbowego bez pieczęć zakładu pracy i bez skasowania w sposób widoczny i trwały daty ważności biletu mają zastosowanie przepisy miejskich przedsiębiorstw komunikacyjnych dotyczące osób usiłujących korzystać z przejazdów bez biletu.

§ 5. Traci moc pismo okólnie nr 10 Ministra — Szefa Urzędu Rady Ministrów z dnia 7 maja 1954 r. w sprawie jednorazowych biletów służbowych na przejazd miejskimi środkami komunikacyjnymi (Monitor Polski Nr A-48, poz. 669).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*

298

ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 22 maja 1957 r.

w sprawie udzielania pomocy kredytowej Państwa na rozwój produkcji rolnej i rzemiosła wiejskiego.

Na podstawie § 1 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 1950 r. w sprawie zakresu działania Ministra Finansów i zmiany zakresu działania Państwo-

wej Komisji Planowania Gospodarczego (Dz. U. z 1950 r. Nr 22, poz. 188 oraz z 1951 r. Nr 25, poz. 185 i Nr 51, poz. 364), § 10 ust. 2 uchwały nr 1022 Rady Ministrów z dnia