

§ 5. Właściwi ministrowie opierając się na ustaleniach dokonanych przez Radę Ministrów na podstawie § 4 ust. 1 określają zadania rzeczowe i wysokość nakładów finansowych na budownictwo mieszkaniowe, o którym mowa w § 1 ust. 5 lit. b), realizowane przez podległych inwestorów. Inwestorzy obowiązani są zgłaszać prezydiom właściwych rad narodowych wszelkie dane niezbędne do opracowywania programów budownictwa.

§ 6. Terminy i tryb przygotowania programów budownictwa określi instrukcja Komisji Planowania przy Radzie Ministrów, z tym że pierwsze programy budownictwa powinny być sporządzone w 1957 r. na lata 1958, 1959 i 1960.

§ 7. Ministrowie Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych, Gospodarki Komunalnej i Finansów po porozumieniu z Komisją Planowania przy Radzie Ministrów określają tryb i formy dokonywania przez przedsiębiorstwa budowlano-

montażowe rozliczeń z inwestorami w zakresie wykonania rocznych zadań rzeczowych i finansowych objętych programami. Wyżej wspomniany tryb rozliczeń zastosowany zostanie po raz pierwszy w odniesieniu do wykonania zadań objętych pierwszym programem trzyletnim.

§ 8. Wykonanie uchwały porucza się Komisji Planowania przy Radzie Ministrów, zainteresowanym ministrom oraz prezydiom wojewódzkich rad narodowych.

§ 9. Traci moc § 1 uchwały nr 79 Prezydium Rządu z dnia 29 stycznia 1955 r. w sprawie zapewnienia środków uprzemysłowienia w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

395

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 18. lipca 1957 r.

w sprawie ustalenia na rok 1957 maksymalnej wysokości kredytu bankowego na budowę domu jednorodzinnego bądź mieszkania w małym domu mieszkalnym i domu wielomieszkaniowym.

Na podstawie § 7 ust. 2 uchwały nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157) zarządza się, co następuje:

§ 1. Dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego i spółdzielni mieszkaniowych, z wyjątkiem spółdzielni typu lokatorskiego, ustala się maksymalną wysokość kredytu bankowego, który może być przyznany na budowę jednego domu jednorodzinnego bądź mieszkania w małym domu mieszkalnym i domu wielomieszkaniowym w zależności od wielkości powierzchni użytkowej w sposób następujący:

Powierzchnia użytkowa w m ²	Dom jednorodzinny lub mieszkanie w małym domu mieszkalnym	Mieszkanie w domu wielorodzinnym
	w z ł o t y c h	
do 50	95.000	100.000
do 85	105.000	105.000
do 110	110.000	110.000

§ 2. Dla spółdzielni mieszkaniowych typu lokatorskiego maksymalną wysokość kredytu bankowego, który może być przyznany jako przeciętny dla planowanego programu na budowę jednego lokalu mieszkalnego, ustala się na kwotę zł 110.000.

§ 3. Kredyt bankowy należy przydzielić w pierwszej kolejności na budowę domów mieszkalnych, przy których budowie będą stosowane występujące na danym terenie materiały miejscowe, jak glina, kamień, żużel itp.

§ 4. 1. Kredytobiorcy, którzy zgodnie ze swym programem rzeczowym kontynuują roboty z roku 1956, mogą korzystać z dodatkowego kredytu w granicach kwot ustalonych przepisami § 1 i § 2.

2. Wysokość dodatkowego kredytu należy ustalać w zależności od stopnia zaawansowania robót i posiadanych przez pożyczkobiorcę zapasów materiałowych, pod warunkiem odpowiedniego uzupełnienia wkładu własnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: St. Sroka

396

INSTRUKCJA KOMISJI PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW

z dnia 25 lipca 1957 r.

w sprawie terminów i trybu przygotowania programów miejskiego budownictwa mieszkaniowego na okresy trzyletnie.

Na podstawie § 6 uchwały nr 246 Rady Ministrów z dnia 17 lipca 1957 r. w sprawie opracowywania programów miejskiego budownictwa mieszkaniowego na okresy 3-letnie (Monitor Polski Nr 64, poz. 394) ustala się, co następuje:

I. Przygotowanie postulatów do programów.

§ 1. 1. Postulaty do programu miejskiego budownictwa mieszkaniowego, zwanego dalej „programem”, przygotowują powiatowe (miejskie) komisje planowania gospodarczego. Materiałami do przygotowania postulatów są:

- 1) założenia planów wieloletnich,
- 2) dane i opinie zainteresowanych komórek organizacyjnych prezydium powiatowej (miejskiej) rady narodowej w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego i niezbędnych komunalnych, usługowych i socjalnych urządzeń towarzyszących oraz zagospodarowania przestrzennego terenu,
- 3) dane i opinie jednostek wykonawstwa budowlano-montażowego,
- 4) wytyczne prezydium wojewódzkiej rady narodowej jako inwestora centralnego budownictwa osiedlowego,
- 5) założenia rozwojowe przemysłu kluczowego, lokalizowanego na terenie miasta (powiatu),
- 6) zgłoszenia i dane uzyskane od inwestorów realizujących budownictwo mieszkaniowe w ramach resortowych planów inwestycyjnych i wszystkich inwestorów realizujących budownictwo mieszkaniowe w ramach inwestycji pozalimitowych,
- 7) aktualne potrzeby mieszkaniowe wynikające z analizy specyfiki warunków mieszkaniowych miasta (powiatu),
- 8) zgłoszenia i postulaty ludności w zakresie budownictwa indywidualnego powszechnego, przyzakładowego i spółdzielczego korzystającego z pomocy Państwa na podstawie obowiązujących przepisów.

2. Zestawienia postulatów sporządzane są na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej instrukcji i przesyłane przez miejskie (powiatowe) komisje planowania gospodarczego do właściwej wojewódzkiej komisji planowania gospodarczego (WKPG) w terminie do dnia 1 marca każdego roku.

§ 2. 1. Wojewódzkie komisje planowania gospodarczego w porozumieniu z zainteresowanymi komórkami organizacyjnymi prezydium wojewódzkiej rady narodowej oraz jednostkami wykonawstwa budowlano-montażowego dokonują analizy zestawień postulatów przesłanych przez miejskie (powiatowe) komisje planowania gospodarczego.

2. W razie różnicy zdań pomiędzy wojewódzką i powiatową (miejską) komisją planowania gospodarczego co do wielkości lub rodzaju postulowanych zadań, WKPG uprawniona jest do zmiany postulowanych zadań powiatowego (miejskiego) programu jedynie po dokonaniu protokolarnej konsultacji z prezydium właściwej powiatowej (miejskiej) rady narodowej.

3. Zbiorcze zestawienia postulatów w skali województwa sporządzane są na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do instrukcji i przesłane przez WKPG wraz z jednym egzemplarzem zestawień, o których mowa w § 1 ust. 2, do Komisji Planowania przy Radzie Ministrów, do Ministerstwa Gospodarki Komunalnej i Ministerstwa Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w terminie do dnia 1 kwietnia każdego roku.

4. Przepisy ust. 1—3 mają odpowiednie zastosowanie do miejskich komisji planowania gospodarczego w miastach wyłączonych z województw.

§ 3. W części dotyczącej zadań budownictwa mieszkaniowego realizowanego w ramach resortowych planów inwestycyjnych i inwestycji pozalimitowych komisje planowania opracowujące zestawienia w myśl przepisów §§ 1 i 2 włączają do zestawienia zadań tylko takie pozycje, co do których inwestorzy przedłożą wstępną akceptację resortu. W przypadku uznania przez prezydium właściwej rady narodowej konieczności realizacji określonych inwestycji mieszkaniowych w ramach resortowych planów inwestycyjnych, co do których brak jest wstępnej akceptacji resortu — do zestawienia zadań powinny być dołączone odpowiednie wnioski w formie opisowej.

§ 4. 1. Komisja Planowania przy Radzie Ministrów przedstawia Radzie Ministrów do zatwierdzenia w terminie do dnia 15 maja każdego roku wysokość nakładów finansowych programu wraz z wykazaniem ewentualnych rozbieżności z postulatami (§ 2 ust. 3).

2. Zatwierdzona przez Radę Ministrów wysokość nakładów finansowych programu podawana jest do wiadomości prezydium wojewódzkich rad narodowych, prezydium rad narodowych miast wyłączonych z województw oraz resortom w celu opracowania programów.

II. Opracowanie programów.

§ 5. 1. Prezydium wojewódzkich rad narodowych i prezydium rad narodowych miast wyłączonych z województw sporządzają programy w oparciu o nakłady finansowe określone przez Radę Ministrów, a prezydium powiatowych rad narodowych i prezydium rad narodowych miast posiadających uprawnienia powiatów — w oparciu o nakłady finansowe ustalone przez prezydium wojewódzkich rad narodowych.

2. Programy powinny być sporządzane na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do instrukcji.

§ 6. Sporządzanie programów w części dotyczącej budownictwa realizowanego w ramach resortowych planów inwestycyjnych i inwestycji pozalimitowych następuje w porozumieniu z inwestorem w ramach nakładów finansowych, ustalonych przez Radę Ministrów zgodnie z § 4 instrukcji.

§ 7. Opracowywanie programów przez prezydium powiatowych rad narodowych miast stanowiących powiaty powinno być ukończone do 1 lipca każdego roku.

§ 8. 1. Prezydium powiatowych rad narodowych, prezydium rad narodowych miast stanowiących powiaty i prezydium rad narodowych miast wyłączonych z województw przysyłają powiatowe (miejskie) programy na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do instrukcji zainteresowanym organom administracji państwowej i jednostkom wykonawstwa budowlano-montażowego.

2. Prezydium wojewódzkich rad narodowych i prezydium rad narodowych miast wyłączonych z województw przysyłają Komisji Planowania przy Radzie Ministrów, Ministerstwu Gospodarki Komunalnej, Ministerstwu Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych oraz Komitetowi do Spraw Urbanistyki i Architektury zbiorcze zestawienie programów województw i podstawowe dane programów miast wyłączonych z województw. Zestawienia powinny być sporządzone na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do instrukcji.

§ 9. 1. Pierwszy program na lata 1958—1960 opracowany będzie w innych terminach niż ustalone w poprzednich paragrafach niniejszej instrukcji.

2. Jako dane i ustalenia do pierwszego roku programu (1958) potraktować należy aktualne zadania planu inwestycyjnego na 1958 r. i narodowego planu gospodarczego opracowane w odrębnym trybie.

3. Zestawienia postulatów (§ 1 ust. 2) powinny być przekazane do dnia 15 października 1957 r. Zbiorcze zestawienia postulatów (§ 2 ust. 3 i 4) przekazane zostaną w terminie do dnia 30 listopada 1957 r. Przedstawienie materiałów Radzie Ministrów (§ 4 ust. 1) nastąpi do dnia 31 grudnia 1957 r. Opracowanie programów na okres 1958—1960 powinno być zakończone do dnia 15 lutego 1958 r.

§ 10. Instrukcja wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Komisji Planowania przy Radzie Ministrów:
St. Jędrzychowski

Załączniki do instrukcji Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 25 lipca 1957 r. (poz. 396).

Województwo
 Miasto
 Powiat

Załącznik nr 1.

- *) POSTULATY DO PROGRAMU TRZYLETNIEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO NA LATA
 *) TRZYLETNI PROGRAM MIEJSKIEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO NA LATA ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Wyszczególnienie	Razem lata 1958-60		1958		1959		1960	
	izby	nakłady w tys. zł	izby	nakłady w tys. zł	izby	nakłady w tys. zł	izby	nakłady w tys. zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Budownictwo ogółem								
1. Budownictwo osiedlowe „ZOR”								
2. Budownictwo rozproszone rad narodowych w tym: ze środków pozalimitowych								
3. Budownictwo rozproszone resortów ogółem w tym: Ministerstwo „ „ w tym: ze środków pozalimitowych								
4. Budownictwo ludności razem środki kredytowe środki własne								
z tego:								
a) budownictwo indywidualne powszechne w tym: środki kredytowe								
b) budownictwo indywidualne przykładowe w tym: środki kredytowe								
c) budownictwo spółdzielcze w tym: środki kredytowe								

..... dnia 195 . . . r.

Za Prezydium

.....
 (podpis)

*) Niepotrzebne skreślić.

Miasto
Powiat

PROGRAM TRZYLETNI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Lp.	Miejscowość	Zadania rzeczowe (w izbach)								Nakłady finansowe w tys. zł									
		R a z e m		Rok I		Rok II		Rok III		Ogółem	R a z e m			Kubatura mieszkalniowa			Kubatura niemieszkalniowa i inwestycje uzupełniające		
		stany oddawane do użytku	stany surowe	stany oddawane do użytku	stany surowe	stany oddawane do użytku	stany surowe	stany oddawane do użytku	stany surowe		rok I	rok II	rok III	rok I	rok II	rok III	rok I	rok II	rok III
3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.		
A	Budownictwo osiedłowe DBOR																		
	Razem																		
	Osiedla																		
1)																			
2)																			
3)																			
B	Budownictwo rozproszone rad narodowych **																		
	Miejscowości (osiedla)																		
1)																			
2)																			
3)																			
C	Budownictwo rozproszone resortów**																		
	Nazwa zakładu pracy oraz określenie miejsca budowy																		
1)																			
2)																			
D	Budownictwo ze środków własnych ludności *																		
	a) przyzakładowe, w tym środki kredytowe																		
	b) powszechne, w tym środki kredytowe																		
	c) spółdzielcze, w tym środki kredytowe																		

*) Rubryki 3—10 wypełnić tylko jako szacunek efektów rzeczowych, rubryk 15—20 nie wypełniać.

**) Budownictwo ze środków pozalimitowych (np. z funduszu mieszkaniowego miejskiego, z funduszu zakładowego) wykazywać odrębnymi pozycjami z zaznaczeniem Pzł.