

## ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 30 grudnia 1957 r.

**w sprawie branżowego wykazu elementów scalonych przy robotach budowlano-montażowych i remontowych w zakresie gospodarki komunalnej.**

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały nr 14 Rady Ministrów z dnia 5 stycznia 1957 r. w sprawie umów o roboty budowlano-montażowe (Monitor Polski Nr 4, poz. 28) zarządza się, co następuje:

## Część I.

**Elementy scalone w zakresie robót budowlano-montażowych.**

§ 1. W celu umożliwienia dokonywania rozliczeń za roboty budowlano-montażowe, w myśl § 54 ust. 2 pkt 2 ogólnych zasad umów o roboty budowlano-montażowe, stanowiących załącznik do uchwały nr 14 Rady Ministrów z dnia 5 stycznia 1957 r. w sprawie umów o roboty budowlano-montażowe (Monitor Polski Nr 4, poz. 26), biura projektów przy opracowaniu dokumentacji kosztorysowej w zakresie komunikacji miejskiej, wodociągów i kanalizacji, sieci ciepłej, terenów zielonych i robót hydro-geologicznych powinny stosować podział kosztorysu na elementy scalone, zwane dalej „elementami rozliczeniowymi”, podane w wykazach stanowiących załączniki nr 1—6 do zarządzenia.

§ 2. 1. Kosztorysy sporządzane przez biura projektów powinny być zestawiane według podziału na części i rozdziały odpowiadające elementom rozliczeniowym.

2. Obiekty małe, których wartość robót nie przekracza 100.000 zł, można kosztorysować bez podziału na działy i rozdziały.

3. Rozdział lub podrozdział kosztorysu powinien w zasadzie obejmować taki zakres robót, jaki da się wyodrębnić w harmonogramie robót, biorąc pod uwagę dokonywanie odbiorów w terminach umożliwiających sprawną gospodarkę finansową przedsiębiorstwa wykonawczego.

§ 3. 1. W celu uniknięcia w kosztorysach przeróbek, spowodowanych przyjęciem przez kosztorysantów nieodpowiedniego układu, utrudniającego rozliczanie robót, biura projektów obowiązane są uzgadniać z inwestorami i wykonawcami oraz zamieszczać w danych wyjściowych postanowienia dotyczące podziału kosztorysu na części i rozdziały.

2. Opracowany przez biuro projektów podział kosztorysu na elementy rozliczeniowe może być zmieniony przez wykonawcę robót w porozumieniu z inwestorem i dostosowany do zaistniałych warunków wykonawstwa w razie

- 1) zastosowania odmiennej od przyjętej w kosztorysie technologii wykonywania robót,
- 2) przeszkód wynikających z powiązania z innym elementem, który nie został wykonany w ustalonym terminie.

Część II.

**Elementy scalone w zakresie robót remontowych budowlanych i instalacyjnych w budynkach.**

§ 4. Przy opracowywaniu kosztorysów i rozliczeń robót remontowych budowlanych i instalacyjnych należy stosować podział na asortymenty robót (elementy scalone), zwane dalej „elementami rozliczeniowymi”.

§ 5. Głównymi elementami rozliczeniowymi są asortymenty robót, określone w instrukcji o sporządzaniu dokumentacji kosztorysowej dla remontów budynków, stanowiącej załącznik do zarządzenia nr 65 Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 29 czerwca 1957 r. i stanowiące rozdziały cennika robót remontowych budowlanych i instalacyjnych.

§ 6. Najmniejszymi elementami rozliczeniowymi są scalone roboty, określone jako poszczególne pozycje w cenniku

robót remontowych budowlanych i instalacyjnych i stanowiące całość danego rodzaju roboty, a wykonane w ściśle określonej części budynku lub lokalu, w szczególności:

- 1) sklepienie Kleina grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowej, łącznie z wykonaniem i rozbiórką deskowania, z uzbrojeniem, bednarką, wykonane nad określoną w przedmiarze (zlokalizowanym) pomieszczeniem,
- 2) przełożenie pokrycia dachu krytego dachówką, polegające na rozebraniu istniejącego pokrycia, oczyszczeniu dachówki i gąsiorów oraz ponownym ałożeniu, na określonej połaci dachowej,
- 3) tynk równy na ścianach drewnianych z otrzciniowaniem, przy użyciu zaprawy wapienno-gipsowej w określonym pomieszczeniu.

§ 7. Kosztorysy rozpoczęte i nie zakończone w chwili wejścia w życie zarządzenia powinny być dostosowane do przepisów zarządzenia na koszt inwestora.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1958 r.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*

Załączniki do zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 30 grudnia 1957 r. (poz. 13).

Załącznik nr 1.

**WYKAZ ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH W ZAKRESIE BUDOWY ZEWNĘTRZNEJ SIECI CIEPLNEJ**

Jednostka obmiaru

- |  |      |
|--|------|
| 1. Budowa rurociągu cieplnego zewnętrznego w kanałach nieprzechodnych murowanych lub żelbetowych z przewodów stalowych o różnych średnicach, łącznie z wykopem, robotami betonowymi i murarskimi, montażem, przeprowadzeniem próby na ciśnienie, izolacją cieplną i przeciwwilgociową, zasypką, z odwiezieniem zbędnej ziemi — odcinek w . . . . . | m    |
| 2. Budowa komór żelbetowych lub murowanych kompensacyjnych, rozgałęźnych i nisz kompensacyjnych z wykonaniem wykopu, montażem osprzętowania, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej, zasypką, z odwiezieniem zbędnej ziemi . . . . .   | szt. |
| 3. Roboty uzupełniające — płukanie przewodów cieplnych i próba generalna na ciśnienie — odcinek w . . . . .  | m    |
| 4. Próba na gorąco i regulacja kompensatorów — odcinek w . . . . .   | m    |
| 5. Budowa węzłów wymiennikowych lub hydro-elewatorowych w budynkach łącznie z montażem osprzętowania, próbą na ciśnienie i izolacją cieplną . . . . .  | szt. |
| 6. W razie konieczności wykonania specjalnych robót związanych z odwodnieniem wykopu, roboty te nie wchodzi w zakres elementu.   |      |

Załącznik nr 2.

**WYKAZ ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH W ZAKRESIE ROBÓT PRZY BUDOWIE ULIC I PLACÓW**

Jednostka obmiaru

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Rozbiórka nawierzchni, krawężników, murów, podbudowy itp. — odcinek  | całość         |
| 2. Wykonanie wykopów, nasypów, z wywiezieniem i przywiezieniem ziemi, zagęszczeniem, rozplantowaniem — odcinek liczony w . . . . .  | m <sup>3</sup> |
| 3. Ustawienie krawężników z ławą, zalaniem i zatarciem spoin . . . . .  | mb             |
| 4. Wykonanie podbudowy łącznie z warstwą odsączającą, izolującą, łącznie z robotami drenażowymi . . . . .                           | m <sup>3</sup> |
| 5. Wykonanie nawierzchni wraz z wykonaniem ławki ściekowej i ścieków łącznie z opaską, wjazdami, zjazdami, parkingami itp. . . . .  | m <sup>2</sup> |
| 6. Budowa chodników łącznie z ustawieniem oporów (krawężniki gazonowej opaski z kamienia polnego, kostki, klinkieru itp.) . . . . . | m <sup>2</sup> |
| 7. Wjazdy, zjazdy do bram łącznie z robotami ziemnymi i nawierzchnią . . . . .  | m <sup>2</sup> |
| 8. Ścieżki rowerowe gruntowe lub bitumiczne . . . . .   | m <sup>2</sup> |
| 9. Wykonanie przepustów betonowych, murowanych, drewnianych, rurowych   | szt.           |
| 10. Roboty różne, jak np. znaki drogowe, poręcze, pacholki, przejścia dla pieszych . . . . .  | całość         |

Załącznik nr 3.

## WYKAZ ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH W ZAKRESIE BUDOWY TORÓW TRAMWAJOWYCH

	Jednostka obmiaru
<b>1. Budowa torów.</b>	
1.1. Budowa toru tramwajowego na szlaku obejmująca roboty rozbiórkowe, ziemne, odwodnienie, układanie podłoża, układanie torów prostych i łukowych, układanie zasypki i roboty brukarskie — odcinek w . . . . .	m
1.2. Budowa rozjazdów i skrzyżowań obejmująca roboty rozbiórkowe, ziemne, odwodnienie, układanie podłoża, montaż zwrotnic, krzyżowania i szyn łącznych, układanie zasypki i roboty brukarskie — za węzeł w . . . . .	m
1.3. Układanie wyseppek, ustawianie daszków ochronnych, przystanków i znaków drogowych łącznie z robotami ziemnymi i innymi robotami towarzyszącymi . . . . .	szt.
<b>2. Budowa sieci trakcyjnej.</b>	
2.1. Stawianie słupów obejmujące trasowanie, wykopy, fundamentowanie, stawianie słupów, malowanie, betonowanie cokołów . . . . .	szt.
2.2. Budowa sieci górnej jezdnej na szlakach obejmująca budowę konstrukcji nośnej, zakładanie przewodu jezdnej wraz z osprzętem, regulację sieci górnej, wykonanie punktów zasilających i powrotnych, zakładanie skrzyżowań, odgromników, odłączników, sygnalizacji oraz zwrotnic automatycznych — odcinek w . . . . .	m
2.3. Budowa sieci górnej w węzłach rozjazdowych (jak wyżej) — odcinek w . . . . .	m
2.4. Zakładanie łączników obejmujące uziemienie słupów, zakładanie łączników międzytorowych . . . . .	szt.
<b>3. Budowa sieci kablowej.</b>	
3.1. Ułożenie kabla z trasowaniem, robotami ziemnymi, zasypką i zabrukowaniem — odcinek w . . . . .	m
3.2. Głowice i mufy . . . . .	szt.

Załącznik nr 4.

## WYKAZ ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH W ZAKRESIE BUDOWY ZEWNĘTRZNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

	Jednostka obmiaru
<b>1. Przewody wodociągowe zewnętrzne.</b>	
1.1. Budowa przewodów wodociągowych zewnętrznych z różnego materiału i różnych średnic wraz z uzbrojeniem obejmująca wykop, montaż, próbę na ciśnienie, zasypkę, rozplantowanie z wywózką zbędnej ziemi — odcinek w . . . . .	m
1.2. Roboty uzupełniające: dezynfekowanie i płukanie przewodów — odcinek w . . . . .	m
1.3. Wykonanie węzła wodociągowego łącznie z uzbrojeniem, wykopem, montażem, zasypką, rozplantowaniem i wywózką zbędnej ziemi . . . . .	szt.
1.4. Wykonanie uzbrojenia na istniejących przewodach wodociągowych, jak zasuw, zawory przeciwpożarowe, odpowietrzniki, odwadniaki itp. łącznie z wykopem, montażem, zasypką, rozplantowaniem i wywózką zbędnej ziemi . . . . .	szt.
1.5. Demontaż lub przełożenie przewodu lub uzbrojenia — elementem rozliczeniowym jest jednostka obmiarowa jak przy budowie — odcinek w . . . . .	m lub szt.
1.6. Regulacja pionowa, pozioma istniejącego uzbrojenia wodociągowego . . . . .	szt.
<b>2. Przewody kanalizacyjne zewnętrzne.</b>	
2.1. Budowa przewodu kanalizacyjnego z różnych materiałów i o różnych przekrojach, obejmująca wykop wraz z odwodnieniem, uzbrojeniem, zasypką, rozplantowaniem i wywózką zbędnej ziemi . . . . .	m
2.2. Roboty uzupełniające, jak spoinowanie, cięcie, szlifowanie i mycie kanału — odcinek w . . . . .	m
2.3. Budowa urządzeń kanalizacyjnych wraz z obudową, jak: studzienki rewizyjne, włazy, studzienki ściekowe z przykanalikami, przykanaliki, komory połączeniowe lub rozgałęzieniowe, boczne wejścia, zsypy śniegowe, przewietrzniki i inne, łącznie z wykonaniem wykopu, budową bądź montażem, zasypką, rozplantowaniem i wywózką zbędnej ziemi . . . . .	szt.
2.4. Kasowanie lub przebudowa przewodu kanalizacyjnego i uzbrojenia — element rozliczeniowy jak przy budowie — odcinek w . . . . .	m lub szt.
2.5. Regulacja pionowa, pozioma istniejącego uzbrojenia kanalizacyjnego . . . . .	szt.

Załącznik nr 5.WYKAZ ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH W ZAKRESIE ROBÓT WYSTĘPUJĄCYCH PRZY  
ZAKŁADANIU TERENÓW ZIELONYCH

	Jednostka obmiaru
1. Uporządkowanie terenu z gruzu, fundamentów, karp drzew i krzewów oraz zanieczyszczeń	
a) przy obiektach do 2 ha	całość
b) „ „ powyżej 2 ha	1 ha
2. Ogrodowe drogi, place umocnione wraz z obrzeżeniami oraz bieżnie, wyodrębnione powierzchnie — w granicach około . . . . .	500 m <sup>2</sup>
3. Ukształtowanie terenu łącznie z robotami ziemnymi, zaprawą i melioracją gleby	
a) przy obiektach do 2 ha	całość
b) „ „ powyżej 2 ha	1/2 ha
4. Sadzenie drzew, krzewów i bylin	
a) przy obiektach do 2 ha	całość
b) „ „ powyżej 2 ha odrębnie dla każdego . . . . .	500 drzew 1000 krzewów 2000 bylin
5. Wykonanie trawnika łącznie z darnowaniem powierzchni do 1000 m <sup>2</sup>	
a) przy obiektach do 2 ha	całość
b) „ „ powyżej 2 ha	1/2 ha
6. Darnowanie powierzchni powyżej 1000 m <sup>2</sup> . . . . .	całość
7. Pergole i trejaże, łącznie z robotami ziemnymi, murowymi, kamieniarskimi, ciesielskimi itd. . . . .	całość
8. Mury oporowe, murki ogrodowe i schody, łącznie z robotami ziemnymi, murowymi, kamieniarskimi . . . . .	całość bądź odcinki między dylatacjami
9. Roboty wykończeniowe, tzn. pielęgnowanie roślin, konserwowanie terenów zielonych oraz ukwiecenie roślinami 1-rocznymi, czasokres . . . . .	według procentowego zaawansowania robót w jednym miesiącu

Załącznik nr 6.

## WYKAZ ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH W ZAKRESIE ROBÓT HYDRO-GEOLOGICZNYCH

1. Wiercenia studzienne.	Jednostka obmiaru
1.1. Urządzenie miejsca pracy: plantowanie terenu, budowa dojazdu, ogrodzenia, baraków, dowieszenie sprzętu, montaż urządzeń itp. . . . .	całość
1.2. Wiercenie otworu kolumną rur o jednej średnicy łącznie z zapuszczeniem lunetowym rur — odcinek w . . . . .	m
1.3. Filtrowanie otworu: wykonanie filtru, opuszczenie na dno otworu, żwirowanie, podciągnięcie rur . . . . .	całość
1.4. Próbné pompowanie: dowieszenie i montaż urządzeń pompowych, pomiarowych i odprowadzających wodę, pompowanie (oczyszczające i pomiarowe), demontaż i odwiezienie urządzeń . . . . .	całość
1.5. Likwidacja placu budowy: wyciągnięcie rur roboczych, demontaż urządzeń wiertniczych i pomocniczych, odwiezienie . . . . .	całość
1.6. Wykonanie obudowy i podłączenie studzien do rurociągu . . . . .	całość
1.7. Polowe prace hydro-geologiczne, nadzór hydro-geologiczny nad wierceniami, opracowanie projektu zafiltrowania . . . . .	całość
1.8. Kameralne opracowanie dokumentacji hydro-geologicznej powykonawczej	całość
<b>2. Wiercenia geotechniczne.</b>	
2.1. Urządzenie miejsca pracy, wiercenie jednego otworu, demontaż urządzeń	całość
2.2. Nadzór geologiczny, badanie laboratoryjne, opracowanie kameralne dokumentacji geologiczno-inżynierskiej . . . . .	całość