

165

ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 5 kwietnia 1958 r.

w sprawie mieszkaniowych książeczek oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności.

Na podstawie § 8 uchwały Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie zapewnienia realnej wartości wkładów na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności (Monitor Polski Nr 26, poz. 156) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Powszechną Kasę Oszczędności do wprowadzenia w terminie do dnia 1 maja 1958 r. nowego rodzaju mieszkaniowych książeczek oszczędnościowych, których właściciele korzystają z zapewnienia realnej wartości wkładów.

§ 2. 1. Powszechna Kasa Oszczędności zapewnia realną wartość wkładów na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych przez udzielanie premii gwarancyjnej.

2. Gwarancją realnej wartości będą objęte wkłady do wysokości 50% kosztów budowy lub uzyskania mieszkania o powierzchni 85 m².

3. Wysokość premii gwarancyjnej ustala się przeliczając wniesiony w każdym roku wkład oszczędnościowy na ilość m² wynikającą z ceny 1 m² powierzchni użytkowej przeciętnego standardowego nowego budynku mieszkalnego.

§ 3. Warunkiem uzyskania premii gwarancyjnej jest:

- 1) gromadzenie oraz utrzymywanie wkładu na mieszkaniowej książeczce oszczędnościowej przez okres co najmniej 2 lat;
- 2) przelanie wkładu w pełnej wysokości, po zakończeniu okresu oszczędzania, na cel, na który był on gromadzony.

§ 4. 1. Przy wystawianiu mieszkaniowej książeczki oszczędnościowej wkładca obowiązany jest:

- 1) zadeklarować wysokość wkładu i okres oszczędzania nie krótszy niż 2 lata; wysokość zadeklarowanego wkładu

powinna odpowiadać co najmniej normom ustalonym w przepisach dotyczących wkładów własnych i świadczeń ludności w poszczególnych formach budownictwa mieszkaniowego;

- 2) wskazać jedną z wymienionych w § 5 form, w ramach której zamierza realizować budowę lub uzyskanie mieszkania.

2. W razie zadeklarowania formy wymienionej w § 5 pkt 1 i 2 zgłaszający obowiązany jest ponadto podać nazwę i siedzibę zakładu pracy lub spółdzielni. Niepożądanie tych informacji przy wystawieniu mieszkaniowej książeczki oszczędnościowej nie stanowi przeszkody do jej otwarcia i gromadzenia oszczędności. Ustalenie to jednak powinno nastąpić najpóźniej na rok przed zakończeniem oszczędzania.

§ 5. Na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych, korzystających z zapewnienia realnej wartości wkładów, mogą być gromadzone środki pieniężne przeznaczone na:

- 1) udział w budownictwie przyzakładowym, występującym w trzech formach:
 - a) budownictwa zakładowych domów mieszkalnych,
 - b) budownictwa realizowanego przez spółdzielnie mieszkaniowe typu lokatorskiego,
 - c) budownictwa realizowanego przez spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe oraz budujące domy jednorodzinne;
- 2) udział w budownictwie spółdzielni otwartych, występującym w dwóch formach:
 - a) budownictwa realizowanego przez spółdzielnie mieszkaniowe typu lokatorskiego,
 - b) budownictwa realizowanego przez spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe;

- 3) udział w budownictwie domów jednorodzinnych;
 4) nabycie na własność domu jednorodzinnego zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. 1. Wpłaty na mieszkaniową książeczkę oszczędnościową przekraczające 50% kosztów budowy lub uzyskania mieszkania o powierzchni 85 m² nie będą objęte premią gwarancyjną.

2. Wpłaty na mieszkaniową książeczkę oszczędnościową, przeznaczone na budowę lub uzyskanie mieszkania o powierzchni poniżej 85 m², objęte będą premią gwarancyjną do wysokości odpowiadającej 50% kosztów budowy lub uzyskania mieszkania o powierzchni 85 m².

3. Wpłaty na mieszkaniową książeczkę oszczędnościową mogą być wnoszone jednorazowo w całości lub systematycznie w równych ratach miesięcznych. Dopuszcza się także wnoszenie wpłat wcześniej, niż to wkladca zadeklarował, a także w kwotach wyższych. Wpłaty te podlegają przeliczeniu według wskaźnika z roku ich dokonania.

4. Niewnieśnienie w terminie choćby jednej wpłaty w danym roku kalendarzowym powoduje utratę prawa do premii gwarancyjnej za dany rok. Wpłaty te będą objęte premią gwarancyjną łącznie z wpłatami roku następnego. Powszechna Kasa Oszczędności może wyjątkowo w razie wypadków uniemożliwiających dokonanie wpłat w terminie przywrócić to prawo na umotywowany wniosek wkladcy.

§ 7. 1. Wkłady na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych oprocentowane są w wysokości 3% w stosunku rocznym. Ponadto książeczki te biorą udział w półrocznych losowaniach premii.

2. Na fundusz premiiowy Powszechna Kasa Oszczędności przeznaczy dodatkowo odsetki w wysokości 1,5% w stosunku rocznym. Półroczny fundusz premiiowy podlega podziałowi między poszczególne województwa w zależności od wysokości wkładów zgromadzonych na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych w każdym województwie. Wysokość jednej premii ustala się na 3.000 zł. Przypadająca dla każdego województwa ilość premii zostaje rozlosowana wśród wkladców danego województwa, którzy w półroczu kalendarzowym poprzedzającym losowanie:

- 1) dokonali w terminie 6 zadeklarowanych wpłat miesięcznych lub
- 2) utrzymują na książeczce nagromadzony wkład w zadeklarowanej wysokości.

3. Wylosowanie premii nie wyłącza książeczki z dalszych losowań. Wylosowane premie zalicza się na poczet wkładu; skracają one odpowiednio okres oszczędzania.

§ 8. 1. Wkladca może za zgodą Powszechnej Kasy Oszczędności przejść z zadeklarowanej przy otwarciu mieszkaniowej książeczki oszczędnościowej formy budowy lub nabycia domu jednorodzinnego na inną formę wymienioną w § 5, z zachowaniem nabytych już praw w zakresie okresu oszczędzania, odsetek i premii gwarancyjnej.

2. Wkladca może za zgodą Powszechnej Kasy Oszczędności zmienić wysokość zadeklarowanego wkładu, okres oszczędzania oraz ilość i wysokość wpłat miesięcznych w wypadku, gdy zdecyduje się na budowę bądź nabycie większej powierzchni użytkowej.

3. Podwyższenie wysokości wkładu, wynikające z innych przyczyn niż wymienione w poprzednich ustępach, wymaga również zgody Powszechnej Kasy Oszczędności. Ewentualna dopłata z tego tytułu może nastąpić przez jednorazową wpłatę bądź w drodze wpłat miesięcznych.

§ 9. 1. Po zakończeniu zadeklarowanego okresu oszczędzania i nagromadzeniu wkładu Powszechna Kasa Oszczędności likwiduje na wniosek wkladcy mieszkaniową książeczkę oszczędnościową, przelewając wkład wraz z odsetkami i premią gwarancyjną, zgodnie z celem, na jaki wkład był gromadzony, na rzecz zakładowego funduszu mieszkaniowego, na rzecz spółdzielni lub w przypadku budowy domu jednorodzinnego — na rachunek wkladcy w Banku Inwestycyjnym.

2. Przelanie przez Powszechną Kasę Oszczędności całości wkładu wraz z odsetkami i premią gwarancyjną na rzecz wskazanego przez wkladcę zakładowego funduszu mieszkaniowego lub spółdzielni nie wyklucza możliwości odstąpienia od zamiaru budowy lub uzyskania mieszkania i w związku z tym wycofania wkładu z zakładowego funduszu mieszkaniowego lub spółdzielni. Przy wypłacie wkładu zakład pracy lub spółdzielnia obowiązane są jednak potrącić premię gwarancyjną i zwrócić ją właściwemu oddziałowi Powszechnej Kasy Oszczędności. Przy budowie domów jednorodzinnych Bank Inwestycyjny uruchamia premię gwarancyjną Powszechnej Kasy Oszczędności dopiero po stwierdzeniu faktycznego rozpoczęcia budowy.

3. Powszechna Kasa Oszczędności i Bank Inwestycyjny mają prawo dokonywać kontroli, czy wkład inwestowany jest w budowę lub uzyskanie mieszkania, oraz żądać zwrotu kwoty premii gwarancyjnej w razie odstąpienia od budowy lub uzyskania mieszkania.

§ 10. 1. Na wniosek wkladcy może nastąpić likwidacja mieszkaniowej książeczki oszczędnościowej i podjęcie wkładu także przed zakończeniem okresu oszczędzania.

2. Likwidacja ta musi być poprzedzona półrocznym wypowiedzeniem wkładu. Powszechna Kasa Oszczędności może, w drodze wyjątku, w uzasadnionych wypadkach losowych, wyrazić zgodę na podjęcie wkładu przed terminem wypowiedzenia.

3. Podjęcie wkładu po upływie terminu wypowiedzenia następuje wraz z odsetkami w wysokości 3% w stosunku rocznym za cały okres oszczędzania, lecz bez doliczania premii gwarancyjnej.

4. Częściowe wypłaty wkładu z mieszkaniowej książeczki oszczędnościowej są niedopuszczalne.

§ 11. W celu zapewnienia przygotowania lokalizacji, uzbrojenia terenów oraz pomocy kredytowej Państwa, Powszechna Kasa Oszczędności powinna okresowo informować zakłady, w których utworzono zakładowe fundusze mieszkaniowe, oraz spółdzielnie o globalnej wysokości nagromadzonych przez pracowników tych zakładów i członków spółdzielni wkładów na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych. W odniesieniu do wkladców zamierzających budować domy jednorodzinne Powszechna Kasa Oszczędności informować będzie o globalnej wysokości ich wkładów rady narodowe.

§ 12. 1. Dotychczasowe książeczki oszczędnościowe Powszechnej Kasy Oszczędności na budowę własnego mieszkania, wystawione na podstawie zarządzenia Ministra Finansów z dnia 12 kwietnia 1957 r. w sprawie trybu i warunków uczestnictwa w systemie celowego, premiiowanego oszczędzania na budowę własnego mieszkania (Monitor Polski Nr 38, poz. 247), podlegają zamianie, na wniosek wkladcy, na mieszkaniowe książeczki oszczędnościowe, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, z zaliczeniem dotychczasowego okresu oszczędzania.

2. Pierwsze przeliczenie wkładu wniesionego przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia na ilość m² powierzchni użytkowej przeciętnego standardowego nowego budynku mieszkalnego nastąpi według wskaźnika za rok 1958.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: w z. J. Trendota