

237

ZARZĄDZENIE PREZESA KOMITETU DO SPRAW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

z dnia 6 maja 1958 r.

w sprawie zmiany normatywów projektowania w budownictwie mieszkaniowym.

Na podstawie § 8 uchwały nr 45 Rady Ministrów z dnia 21 lutego 1958 r. w sprawie zasad i trybu wprowadzenia nowej organizacji w budownictwie (Monitor Polski Nr 16, poz. 99) zarządza się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 70 Prezydium Rządu z dnia 6 lutego 1954 r. w sprawie zatwierdzenia normatywów projektowania dla budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 120, poz. 1688) w § 2 ust. 3 wyrazy „Minister Budownictwa Miast i Osiedli” zastępuje się wyrazami „Minister Gospodarki Komunalnej”.

§ 2. W „Normatywie projektowania budynków mieszkalnych i mieszkań w miastach i osiedlach typu miejskiego”, stanowiącym załącznik do uchwały wymienionej w § 1, wprowadza się zmiany określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zmiany w normatywie określone w § 2 należy uwzględnić w nowych projektach oraz w miarę możliwości

w projektach opracowanych, lecz jeszcze nie zatwierdzonych jako projekty wstępne.

§ 4. W obowiązujących projektach typowych powinny być wprowadzone zmiany, wynikające ze zmian w normatywie określonych w § 2. W razie niemożliwości wprowadzenia tych zmian projekty te powinny być stopniowo zastępowane nowymi projektami typowymi, tak jednak aby nie utrudniać realizacji przewidzianego planem zakresu budownictwa mieszkaniowego. Wykaz projektów, które mają być dostosowane do zmian w normatywie, oraz tych, które mają być stopniowo wycofywane, zostanie ustalony do dnia 30 czerwca 1958 r. przez komisję, w której skład wejdą przedstawiciele: Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury, Ministerstwa Gospodarki Komunalnej oraz Ministerstwa Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury:

Z. Skibniewski

Załącznik do zarządzenia Prezesa Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury z dnia 6 maja 1958 r. (poz. 237).

W normatywie projektowania budynków mieszkalnych i mieszkań w miastach i osiedlach typu miejskiego stanowiącym załącznik do uchwały nr 70 Prezydium Rządu z dnia 6 lutego 1954 r. w sprawie zatwierdzenia normatywów projektowania dla budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 120, poz. 1688) wprowadza się następujące zmiany:

1) poz. 4. 1. otrzymuje brzmienie:

„4. 1. Rodzaje i wielkość mieszkań oraz zalecaną strukturę mieszkań podaje tablica nr 1.

Tablica nr 1

Rodzaj mieszkania	Rodzaj zabudowy	Skład mieszkania	Powierzchnia użytkowa w m ²	Minimalna powierzchnia mieszkalna w m ²	Struktura %	U w a g a
P	w.m.	P+kw+WC	18—22	14	10	*) tylko w warunkach specjalnych projektowania i przy równoczesnym odpowiednim zmniejszeniu udziału mieszkań 3 PK
PK	w.m.	P+K+Ł	28—39	18	43	
2PK	w.m.	2P+K+Ł	41—50	28	37	
3PK	w.m.	3P+K+Ł+WC	51—58	36	10	
4PK	w.m.	4P+K+Ł+WC	59—66	45	do 2 *)	

U w a g a o g ó l n a: Granice wielkości powierzchni użytkowej służą po to, aby w warunkach narzuconych charakterem projektu można wybrać odpowiednią wielkość mieszkań. Tak np. przy centralnym ogrzewaniu mieszkania powinny być dostosowywane do dolnej granicy, wprowadzenie zaś ogrzewania piecowego spowodować może konieczność wykorzystania granicy górnej.”;

2) poz. 4. 1. 1. skreśla się;

3) w poz. 4. 2. 1. dwukrotnie wymienione wyrazy: „tablica nr 3” zastępuje się wyrazami „tablica nr 2” w odpowiednim przypadku;

4) poz. 4. 3. 1. otrzymuje brzmienie:

„4. 3. 1. Wysokość kondygnacji zawierających wyłącznie mieszkania ustala się na co najwyżej 2,90 m wraz z grubością stropu oraz na co najmniej 2,50 m w świetle wykończonych pomieszczeń. Wysokość kondygnacji wraz z grubością stropu powinna odpowiadać wielkościom stanowiącym wielokrotność modułu = 10 cm.”;

5) poz. 7. 3. otrzymuje brzmienie:

„7. 3. Galerie komunikacyjne, balkony, loggie i tarasy. Projektowanie budynków o układzie galeriowym dopuszczalne jest za zgodą Prezesa Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury, jeżeli to jest niezbędne z punktu widzenia całości rozwiązania urbanistycznego i pod warunkiem, że wysokość najwyższej położonej galerii nie przekracza 12 m.

Balkony, loggie i tarasy powinny być urządzone od strony nasłonecznionej i powinny łączyć się w miarę możliwości z pokojem dziennym. Nie należy sytuować balkonów od strony panujących wiatrów.

Powierzchnię użytkową loggii dolicza się do sumy powierzchni użytkowych wszystkich mieszkań domu i uwzględnia przy obliczeniu wskaźnika wykorzystania tej powierzchni, z tym jednak że suma powierzchni loggii nie może przekraczać 4% powierzchni użytkowej wszystkich mieszkań danej kondygnacji; w mieszkaniu można projektować najwyżej 1 loggię lub 1 balkon.”;

6) w poz. 8. 1. wyrazy „Minister Budownictwa Miast i Osiedli” zastępuje się wyrazami „Minister Gospodarki Komunalnej w porozumieniu z Ministrem Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych”;

7) w poz. 8. 5. zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Każde pomieszczenie powinno mieć zapewnioną wymia-

nę powietrza zgodną z obowiązującymi przepisami; wentylacja kanałowa powinna być stosowana tylko w pomieszczeniach kuchennych i sanitarnych.”;

8) w poz. 8. 6. zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„W domach o ogrzewaniu niepiecowym należy przewidzieć w każdym mieszkaniu w kuchni, a w mieszkaniach rodzaju P — w pokoju przewód dymowy, dostosowany do ewentualnego podłączenia węglowego pieca pokojowego lub kuchennego.”;

9) poz. 8. 10. otrzymuje brzmienie:

„8. 10. Dźwigi.

Urządzenie dźwigów obowiązuje w budynkach o wysokości powyżej 5 kondygnacji nadziemnych lub od 15 m wysokości podłogi najwyższej kondygnacji wwyż, nie licząc kondygnacji poddasza, jeśli nie zawiera ona mieszkań.”;

10) w poz. 9:

a) w zdaniu pierwszym wyrazy „100 mieszkań” zastępuje się wyrazami „200 mieszkań”, a wyrazy „tablicą nr 2” zastępuje się wyrazami „tablicą nr 1”;

b) w zdaniu ostatnim wyrazy „tablicy nr 2” zastępuje się wyrazami „tablicy nr 1”, a wyrazy „Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych Centralnego Zarządu Budowy Miast i Osiedli „ZOR” wyrazami „Ministra Gospodarki Komunalnej”;

11) poz. 11. 1. 1. otrzymuje brzmienie:

„11. 1. 1. Kontrola projektu pod względem zgodności z normatywami powinna być przeprowadzona w każdej fazie opracowania projektu przez jednostki właściwe do opiniowania, akceptacji, zatwierdzenia i przyjmowania projektów.”;

12) w poz. 12. 1. wyrazy „Minister Budownictwa Miast i Osiedli w porozumieniu z Prezesem Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury” zastępuje się wyrazami „Prezesa Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury”.