

- a) rozłożenie kaucji na raty lub zwolnienie najemcy od obowiązku jej wpłacenia w całości lub w części może nastąpić w przypadku, gdy najemca:
- zmienia mieszkanie wskutek klęski żywiołowej lub wskutek rozbiórki domu zarządzanej przez władzę budowlaną,
 - znajduje się w ciężkich warunkach materialnych, a jedynym jego źródłem utrzymania jest renta (starcza, inwalidzka, rodzinna),
 - zostaje przekwaterowany do lokalu zastępczego w trybie art. 16 dekretu o publicznej gospodarce lokalami,
- b) z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 6, kaucja może być rozłożona na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy.
8. Prezydium właściwej rady narodowej może upoważnić podległy mu organ do spraw gospodarki mieszkaniowej

do stosowania ulg z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 9.

9. W innych przypadkach aniżeli przewidziane w poprzednich przepisach prezydium rady narodowej może w drodze uchwały rozłożyć spłatę kaucji na raty lub zwolnić najemcę od jej wpłaty w całości lub w części, jeżeli wyjątkowe warunki materialne lub rodzinne najemcy wymagają szczególnego uwzględnienia.

10. We wszystkich przypadkach rozłożenia kaucji na raty należy zabezpieczyć terminową jej spłatę weksłami kaucyjnymi wystawionymi przez najemcę i żyrowanymi przez dwie osoby.

11. Zwolnienie częściowe lub całkowite z wpłaty kaucji może nastąpić jedynie w przypadkach, gdy najemca nie ma możliwości korzystania z pomocy zakładowego funduszu mieszkaniowego (zakład pracy nie posiada takiego funduszu) lub innych form pomocy ze strony zakładu pracy, jak pomoc pracowniczej kasy pożyczkowo-zapomogowej. Częściowe zwolnienie nie powinno przekraczać 50% kaucji.

333

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 30 czerwca 1958 r.

Wytyczne w sprawie pobierania opłat za wanny i piece kąpielowe w lokalach mieszkalnych.

Na podstawie § 14 uchwały nr 63 Rady Ministrów z dnia 6 czerwca 1958 r. w sprawie określenia wysokości kaucji i warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych (Monitor Polski Nr 47, poz. 271) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wytyczne w sprawie pobierania opłat za wanny i piece kąpielowe w lokalach mieszkalnych, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 lipca 1958 r.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*

Załącznik do zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 30 czerwca 1958 r. (poz. 333).

WYTYCZNE W SPRAWIE POBIERANIA OPŁAT ZA WANNY I PIECE KĄPIELOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH

1. Uchwała nr 63 Rady Ministrów z dnia 6 czerwca 1958 r. w sprawie określenia wysokości kaucji i warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych (Monitor Polski Nr 47, poz. 271) postanawia, iż koszt nabycia wanny z baterią oraz pieca kąpielowego (gazowego, kolumnowego węglowego) ponoszą najemcy, którzy otrzymują przydział mieszkania w dniu 1 lipca 1958 r. lub po tej dacie w domach wybudowanych lub odbudowanych po dniu 1 stycznia 1950 r. lub w nadbudowanych po tej dacie częściach domów starych, pozostających w zarządzie prezydiów rad narodowych lub innych jednostek państwowych. Najemcy, którzy uzyskali przydział mieszkania przed dniem wejścia w życie wymienionej uchwały, tj. przed dniem 1 lipca 1958 r., lecz objęli lokal w użytkowanie po tym dniu, ponoszą również koszt nabycia wanny z baterią i pieca kąpielowego.

2. Jeżeli wynajmowany (przydzielony) lokal mieszkalny jest położony w nowo wybudowanym (odbudowanym, nadbudowanym) domu, zamontowanie wanny i pieca kąpielowego uzależnione jest od zamówienia najemcy, skierowanego do właściwego zarządu budynków mieszkalnych.

3. Równocześnie z zamówieniem zamontowania wanny i pieca kąpielowego najemca powinien uiścić zarządowi bu-

dyneków mieszkalnych koszt nabycia tych urządzeń z zastrzeżeniem przepisu ust. 7.

4. Jeżeli zamówienie wanny i pieca kąpielowego nastąpi w ciągu roku od zakończenia budowy (odbudowy, nadbudowy) domu, wykonawca dostarczy na zlecenie zarządu budynków mieszkalnych zamówione urządzenia i dokona ich zamontowania; koszty zamontowania urządzeń w tym terminie ponosi inwestor. Po upływie terminu rocznego najemca ponosi również koszt zamontowania urządzeń kąpielowych.

5. Jeżeli przedmiotem najmu (przydziału) jest lokal mieszkalny, w którym już poprzednio zamontowano wannę i piec kąpielowy, najemca obowiązany jest przed objęciem w użytkowanie lokalu mieszkalnego uiścić cenę tych urządzeń ustaloną według ich wartości. Wartość tych urządzeń ustala się według obowiązującej ceny z potrąceniem ich zużycia. Objęcie mieszkania w użytkowanie jest uzależnione od wpłacenia ceny tych urządzeń.

6. Najemca, który obejmuje lokal, w którym nie ma zamontowanych urządzeń kąpielowych, może zaopatrzyć się w wannę i piec kąpielowy bez pośrednictwa zarządu budynków mieszkalnych i zamontować te urządzenia na własny koszt.

7. Zarząd budynków mieszkalnych zgodnie z § 10 ust. 3 powołanej w ust. 1 uchwały może na wniosek najemcy rozłożyć spłatę kosztów nabycia wanny i pieca kąpielowego na 12 rat pod warunkiem zabezpieczenia terminowej spłaty rat weksłami kaucyjnymi. Weksle kaucyjne powinny być wystawione (podpisane) przez najemcę i żyrowane przez dwie osoby.

8. Przez koszt nabycia wanny i pieca kąpielowego rozumie się cenę ich nabycia z doliczeniem kosztu dostarczenia na plac budowy.

9. W razie rozłożenia spłaty kosztu nabycia urządzeń kąpielowych na raty zarząd budynków mieszkalnych dokonuje ich zakupu ze środków obrotowych obciążając równocześnie rachunek najemcy.

10. Okres amortyzacji technicznej wanny określa się na 20 lat, baterii i pieca kąpielowego gazowego na 8 lat oraz pieca kąpielowego węglowego kolumnowego na 12 lat.

11. Jeżeli stosunek najmu zostanie rozwiązany przed okresem amortyzacji technicznej urządzeń kąpielowych, najemcy, który uiścił koszt nabycia tych urządzeń, przysługuje zwrot odpowiedniej części tego kosztu. Wysokość kwoty przypadającej do zwrotu określa zarząd budynków mieszkal-

nych, biorąc pod uwagę stopień zużycia i zniszczenia tych urządzeń.

12. Rozrachunek z tytułu zwrotu części kosztów, o których mowa w ust. 11, powinien być przeprowadzony przez zarząd budynków mieszkalnych w okresie nie dłuższym niż 30 dni od daty zwolnienia lokalu przez najemcę.

13. Po upływie okresu amortyzacji, o którym mowa w ust. 10, najemcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu części kosztów nabycia wanny i pieca kąpielowego.

14. Najemca, który zamontował wannę i piec kąpielowy na swój koszt i bez pośrednictwa zarządu budynków mieszkalnych (ust. 6), nie jest uprawniony do wymontowania tych urządzeń, a przysługuje mu jedynie na wypadek opróżnienia lokalu mieszkalnego zwrot części ceny nabycia tych urządzeń na zasadach ustalonych w ust. 11 niniejszych wytycznych.

15. Najemca lokalu mieszkalnego gruntownie odremontowanego po dniu 1 lipca 1958 r. w starym domu mieszkalnym ponosi również koszt nabycia wanny i pieca kąpielowego. W przypadku tym mają odpowiednie zastosowanie przepisy niniejszych wytycznych.

334

ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 21 lipca 1958 r.

zmieniające zarządzenie z dnia 30 kwietnia 1958 r. w sprawie przeliczania zapasów produktów naftowych.

Na podstawie § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 1950 r. w sprawie zakresu działania Ministra Finansów i zmiany zakresu działania Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego (Dz. U. Nr 22, poz. 188) oraz w związku z uchwałą nr 87 Rady Ministrów z dnia 31 marca 1958 r. w sprawie ujednoczenia cen produktów naftowych zarządza się, co następuje:

§ 1. W § 1 zarządzenia Ministra Finansów z dnia 30 kwietnia 1958 r. w sprawie przeliczania zapasów produktów

naftowych (Monitor Polski Nr 38, poz. 223) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepis ust. 1 nie dotyczy przedsiębiorstw handlowych oraz podległych Ministrowi Rolnictwa państwowych gospodarstw rolnych i państwowych ośrodków maszynowych”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 21 maja 1958 r.

Minister Finansów: w z. J. Dusza

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów wnosić należy do Administracji Wydawnictw Urzędu Rady Ministrów (Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 50) w terminie 10 do 15 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru.

Oplata za prenumeratę Monitora Polskiego wynosi: rocznie 75,— zł, półrocznie 45,— zł.

Prenumeratę można zgłaszać tylko na okres roczny (od I.I) lub na okres półroczny (od I.I i od I.VII). Oplata powinna być uiszczona co najmniej na miesiąc przed okresem prenumeraty, a więc za okres roczny lub za I półrocze — do dnia 30 listopada, za II półrocze — do dnia 31 maja. Do abonentów, którzy opłacą prenumeratę po tych terminach, wysyłka pierwszych numerów dokonana zostanie z opóźnieniem. Jednostki na rozrachunku gospodarczym i inni abonenci powinni dokonać wpłat za prenumeratę na konto Narodowego Banku Polskiego, VIII Oddział Miejski, Warszawa, nr 1532-91-5, cz. 3, dz. 5, rozdz. 19. Rachunków za prenumeratę nie wystawia się. Na odcinku wpłaty należy podać dokładną nazwę instytucji (bez skrótów), nazwę i numer doręczającego urzędu pocztowego (jak Warszawa 10, Poznań 3 itp.), powiat, ulicę, nr domu, nr skrytki pocztowej oraz ilość zamawianych egzemplarzy Monitora Polskiego.

Pojedyncze egzemplarze Monitora Polskiego nabywać można w Administracji Wydawnictw Urzędu Rady Ministrów, Warszawa, Krakowskie Przedmieście 50, w punktach sprzedaży w Warszawie: „Dom Książki”, Księgarnia Prawno-Ekonomiczna, ul. Nowy Świat 1, kiosk „Domu Książki” w gmachu sądów, al. Gen. Świerczewskiego 127, w kasach Sądów Wojewódzkich w: Białymstoku, Katowicach, Koszalinie, Łodzi, Opolu, Rzeszowie, Wrocławiu i Zielonej Górze oraz w kasach Sądów Powiatowych w: Bydgoszczy, Bytomiu, Cieszynie, Częstochowie, Gdańsku, Gdyni, Gliwicach, Gnieźnie, Jeleniej Górze, Kaliszu, Kielcach, Krakowie, Lublinie Nowym Sączu, Olsztynie, Ostrowie Wlkp., Poznaniu, Przemysłu, Raciborzu, Radomiu, Szczecinie, Tarnowie, Toruniu i Zamościu.

Redakcja: Urząd Rady Ministrów — Biuro Prawne, Warszawa, al. Ujazdowskie 1/3.

Administracja: Administracja Wydawnictw Urzędu Rady Ministrów, Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 50.

Wydano z polecenia Prezesa Rady Ministrów w Drukarni Akcydensowej w Warszawie, ul. Tamka 3.