

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 10 lutego 1961 r.

**w sprawie szczegółowych zasad i trybu rozliczeń przedsiębiorstw zarządów budynków mieszkalnych z budżetami terenowymi z tytułu dopłat budżetowych, zysku oraz określenia szczegółowych zasad i trybu dokonywania odpisów na fundusz rozwoju i fundusz napraw.**

Na podstawie § 28 uchwały nr 232 Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1960 r. w sprawie zasad organizacji finansowej i systemu finansowego zarządów budynków mieszkalnych (Monitor Polski Nr 65, poz. 307) zarządza się, co następuje:

## I. Uwagi ogólne.

§ 1. Niekroć w zarządzeniu jest mowa:

- 1) o uchwale, należy przez to rozumieć uchwałę nr 232 Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1960 r. w sprawie zasad organizacji finansowej i systemu finansowego zarządów budynków mieszkalnych (Monitor Polski Nr 65, poz. 307),
- 2) o przedsiębiorstwie, należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa zarządów budynków mieszkalnych, działające według zasad pełnego rozrachunku gospodarczego,
- 3) o właściwej radzie narodowej, należy przez to rozumieć radę narodową powiatu, miasta lub dzielnicy, z której budżetem rozlicza się przedsiębiorstwo.

## II. Planowanie i rozliczanie dopłat budżetowych.

§ 2. 1. Jeżeli dochody własne z działalności podstawowej przedsiębiorstwa, pomniejszone o należne wpłaty na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej oraz o kwoty przeznaczone na spłatę kredytów, o których mowa w § 7 uchwały nr 233 Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1960 r. w sprawie zasad finansowania budowy lokali handlowych i usługowych w uspołecznionym budownictwie mieszkaniowym i administracyjnym (Monitor Polski Nr 65, poz. 308), nie pokrywają kosztów normatywnych działalności podstawowej powiększonych o 3% marży zarobkowej — prezydium rad narodowych ustalają dla przedsiębiorstw rozliczających się z ich budżetami dopłatę budżetową na pokrycie tej różnicy.

2. Dopłata budżetowa ustalana jest jako norma w stosunku rocznym na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej administrowanych przez przedsiębiorstwo budynków.

3. Norma dopłaty budżetowej określonej w ust. 2 może ulec zmianie w ciągu roku jedynie z tytułu:

- 1) zmian stawek płac, taryf i cen materiałów (§ 3 ust. 4 uchwały),
- 2) zmian organizacyjnych (§ 5 uchwały).

Korekta powyższa powinna być dokonana z równoczesnym przeprowadzeniem w obowiązującym trybie zmian w budżecie i w planach techniczno-ekonomicznych przedsiębiorstw.

4. Wysokość dopłaty określonej w ust. 1 podlega korekcie o wyniki innej działalności, o której mowa w § 6 uchwały, z uwzględnieniem przepisów § 20 niniejszego zarządzenia.

5. Globalna suma rocznej dopłaty wynika z uchwalonego budżetu i zatwierdzonych w obowiązującym trybie planów techniczno-ekonomicznych przedsiębiorstw.

§ 3. 1. Dopłaty budżetowe przekazuje się na rachunek rozliczeniowy przedsiębiorstwa za okresy miesięczne w ter-

minie do dnia 8 każdego miesiąca w wysokości  $\frac{1}{3}$  dopłaty budżetowej ustalonej w planie kwartalnym.

2. Otrzymaane przez przedsiębiorstwo dopłaty miesięczne mają charakter zaliczkowy. Rozliczenia z tytułu dopłat budżetowych przedsiębiorstwo dokonuje po zakończeniu każdego kwartału w ciągu 5 dni po terminie przewidzianym na sporządzenie kwartalnych sprawozdań finansowych, przyjmując przy rozliczeniu średnią powierzchnię użytkową administrowanych budynków od początku roku do końca kwartału sprawozdawczego. Kwartalnymi sprawozdaniami finansowymi przedsiębiorstwo obejmuje rozliczenie z dopłaty budżetowej sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Jeżeli otrzymane przez przedsiębiorstwo w ciągu kwartału zaliczkowe dopłaty miesięczne są wyższe od dopłaty należnej, nadpłata podlega zarachowaniu na poczet zaliczkowej dopłaty następnego okresu. W odniesieniu do IV kwartału nadpłata jako rozliczenie z roku ubiegłego podlega zwrotowi do budżetu właściwej rady narodowej w ciągu 10 dni, licząc od daty zatwierdzenia sprawozdania rocznego przedsiębiorstwa.

4. Jeżeli otrzymane przez przedsiębiorstwo w ciągu kwartału zaliczkowe dopłaty miesięczne są niższe od dopłaty należnej, brakująca różnica zostaje przekazana najpóźniej łącznie z najbliższą zaliczkową miesięczną dopłatą budżetową. W odniesieniu do IV kwartału różnica podlega pokryciu z budżetu właściwej rady narodowej — niezależnie od bieżącej dopłaty zaliczkowej — w ciągu 10 dni, licząc od daty zatwierdzenia sprawozdania rocznego przedsiębiorstwa.

§ 4. Przedsiębiorstwo prowadzi odrębną ewidencję księgową należnych dopłat budżetowych.

## III. Planowanie i rozliczanie wpłat z zysku lub nadwyżek marży zarobkowej.

§ 5. Przedsiębiorstwa otrzymujące dopłaty budżetowe nie planują wpłat do budżetu z tytułu marży zarobkowej.

§ 6. 1. Przedsiębiorstwo nie korzystające z dopłaty budżetowej planuje wpłatę do budżetu właściwej rady narodowej tej części zysku z całokształtu działalności — z uwzględnieniem przepisów § 20 zarządzenia — która przekracza wysokość 3% normatywnych kosztów działalności podstawowej przedsiębiorstwa.

2. Wpłaty z zysku przedsiębiorstwo dokonuje zaliczkowo w terminie do dnia 15 każdego miesiąca w wysokości  $\frac{1}{3}$  planowanej wpłaty kwartalnej.

§ 7. 1. Podstawą do rozliczeń z budżetem właściwej rady narodowej z wyników działalności przedsiębiorstwa jest kwartalne (roczne) sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

2. Przedsiębiorstwo dokonuje kwartalnych (rocznych) rozliczeń wyników z budżetem właściwej rady narodo-

wej według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 8. 1. Jeżeli na podstawie rozliczenia wynikowego okaże się, że dokonane zaliczkowo wpłaty miesięczne przekraczają należną kwotę wpłat z zysku, wydział finansowy prezydium właściwej rady narodowej zaliczy nadpłacone kwoty na poczet wpłat okresu następnego lub dokona ich zwrotu w terminie 5 dni od otrzymania odpowiedniego wniosku przedsiębiorstwa.

2. W razie gdy na podstawie rozliczenia wynikowego okaże się, że nadwyżka (ponad 3<sup>o</sup>/o normatywnych kosztów działalności podstawowej) osiągniętego zysku przekracza dokonane zaliczkowo wpłaty miesięczne, przedsiębiorstwo wpłaca różnicę do budżetu w ciągu 5 dni, licząc od daty terminu przewidzianego na sporządzenie sprawozdania finansowego.

§ 9. Ustalona na podstawie kwartalnych (rocznych) sprawozdań finansowych marża zarobkowa z całokształtu działalności przedsiębiorstwa, przekraczająca 3<sup>o</sup>/o normatywnych kosztów działalności podstawowej — niezależnie od otrzymania przez przedsiębiorstwo dopłaty budżetowej wymienionej w §§ 2 — 4 zarządzenia — podlega wpłacie do budżetu właściwej rady narodowej jako wpłata z zysku w ciągu 5 dni po terminie przewidzianym na sporządzenie kwartalnych (rocznych) sprawozdań finansowych. Ewentualne nadpłaty z tytułu wpłat dokonanych w poprzednich kwartałach podlegają zwrotowi z budżetu w ciągu 5 dni od otrzymania odpowiedniego wniosku przedsiębiorstwa.

§ 10. 1. Przy kwartalnych rozliczeniach wynikowych za I, II i III kwartał przedsiębiorstwo nie dokonuje korekty marży zarobkowej lub zysku z tytułu niewykonania planu inkasa należności własnych.

2. Przy rozliczeniu wyników za IV kwartał przedsiębiorstwo dokonuje korekty marży zarobkowej lub zysku, o której mowa w ust. 1. Ustalone na skutek tej korekty kwoty podlegają wpłacie do budżetu właściwej rady narodowej.

§ 11. 1. W razie niedokonania przez przedsiębiorstwo wpłat do budżetu w terminach określonych w zarządzeniu, bank na wniosek wydziału finansowego prezydium właściwej rady narodowej dokona przelewu należnej kwoty wpłat do budżetu w ciężar rachunku rozliczeniowego przedsiębiorstwa.

2. Od nie uiszczonych w terminie wpłat pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości 0,05<sup>o</sup>/o należnej kwoty za każdy dzień zwłoki.

3. Odsetki oblicza przedsiębiorstwo i przelewa je wraz z należną wpłatą.

§ 12. W razie poniesienia straty z całokształtu działalności przedsiębiorstwo otrzymuje dotacje z budżetu na pokrycie straty w terminie do dnia 20 po rozliczeniu wyników kwartalnych na podstawie sprawozdania finansowego przy jednoczesnym podjęciu przez prezydium właściwej rady narodowej środków zapewniających uzdrowienie działalności gospodarczej przedsiębiorstwa (§ 14 ust. 2 uchwały).

§ 13. 1. Przedsiębiorstwo dokonuje ostatecznego rozliczenia rocznego z budżetem właściwej rady narodowej na podstawie zatwierdzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami rocznego sprawozdania finansowego przedsiębiorstwa w ciągu 20 dni po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania.

2. Przy rozliczeniu rocznym marża zarobkowa lub zysk podlega weryfikacji w trybie uchwały nr 187 Rady Mini-

strów z dnia 12 maja 1959 r. w sprawie rewizji finansowo-księgowej państwowych jednostek organizacyjnych (Monitor Polski Nr 58, poz. 278) oraz korekcie w myśl przepisów §§ 4 i 5 uchwały (niewykonanie planu inkasa należności własnych).

3. Za nieprawidłową marżę zarobkową lub zysk uważa się marżę zarobkową lub zysk osiągnięte przez przedsiębiorstwo w sposób naruszający interes społeczny lub obowiązujące przepisy, a w szczególności przez:

- 1) niedokonywanie odpisów na fundusz napraw ustalonych na podstawie § 3 uchwały,
- 2) niedokonywanie planowanych nakładów na bezpieczeństwo i higienę pracy,
- 3) naruszenie obowiązujących przepisów dotyczących ustalania bądź stosowania cen i taryf,
- 4) niedokonywanie prawidłowych odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych określonych przez Ministra Gospodarki Komunalnej (§ 18),
- 5) nieprawidłowe rozliczenie kosztów.

4. Nieprawidłowa oraz niezależna od działalności przedsiębiorstwa marża zarobkowa lub zysk podlega wpłacie w 50<sup>o</sup>/o na rachunek wydziału gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa) z przeznaczeniem na fundusz napraw przedsiębiorstw danego województwa (lub miasta wyłączonego z województwa) oraz w 50<sup>o</sup>/o wpłacie do budżetu właściwej rady narodowej.

#### IV. Fundusz rozwoju.

§ 14. 1. Fundusz rozwoju tworzy się:

- 1) w przedsiębiorstwach korzystających z dopłaty budżetowej — z marży zarobkowej, w pozostałych przedsiębiorstwach — z zysku, w części określonej wskaźnikiem procentowym w planie przedsiębiorstwa,
- 2) z kwot uzyskanych ze zmniejszenia zapotrzebowania na środki obrotowe w ciągu roku,
- 3) z nadwyżek środków obrotowych na początek roku z wyjątkiem nadwyżki na początek 1961 r.,
- 4) z części nie wykorzystanych dotacji budżetowych, o których mowa w § 25 uchwały.

2. Podziału nie wykorzystanych dotacji budżetowych wymienionych w ust. 1 pkt 4 na część przeznaczoną na fundusz rozwoju i na część przeznaczoną na fundusz napraw przedsiębiorstwo dokonuje we własnym zakresie.

3. Podstawę do ustalenia odpisów na fundusz rozwoju stanowią przy rozliczeniach kwartalnych należna marża lub zysk wykazane w sprawozdaniach kwartalnych, a przy rozliczeniu rocznym prawidłowa marża zarobkowa lub zysk prawidłowy ustalone w zatwierdzonym w obowiązującym trybie sprawozdaniu rocznym.

4. Środki funduszu rozwoju pozostają na rachunku rozliczeniowym przedsiębiorstwa.

§ 15. 1. Fundusz rozwoju przeznaczony jest przede wszystkim na finansowanie wzrostu środków obrotowych w granicach normatywu po uwzględnieniu pasywów stałych,

a ponadto na pokrycie niedoboru środków obrotowych, z wyjątkiem niedoboru środków obrotowych na początek 1961 r.

2. Środki funduszu rozwoju przedsiębiorstwo ewidencjonuje na odrębnym koncie „Fundusz rozwoju”. Środki funduszu rozwoju przeznaczone na finansowanie środków obrotowych zgodnie z zatwierdzonym rocznym sprawozdaniem finansowym zwiększają fundusz statutowy przedsiębiorstwa.

3. Pozostałe środki funduszu rozwoju przedsiębiorstwo przeznacza w końcu roku na fundusz napraw.

#### V. Fundusz napraw.

§ 16. 1. Odpisów środków na fundusz napraw wymienionych w § 23 ust. 1 pkt 1 uchwały dokonuje się w ciężar kosztów własnych działalności podstawowej przedsiębiorstwa opierając się na ustalonych w obowiązującym trybie stawkach i kwotach odpisów na fundusz napraw.

2. Odpisy na fundusz napraw za okresy miesięczne ustala się zaliczkowo w wysokości  $\frac{1}{3}$  odpisów planowanych kwartalnie. Przedsiębiorstwo do dnia 12 każdego miesiąca odprowadza na rachunek funduszu kwoty zaliczkowych odpisów miesięcznych.

3. Odpisy na fundusz napraw za okresy kwartalne i za rok ustala się w wysokości wynikającej z przemnożenia średniej powierzchni użytkowej administrowanych budynków przez ustaloną w obowiązującym trybie stawkę odpisów na fundusz napraw.

4. Różnica pomiędzy kwotą zaliczkowych odpisów na fundusz napraw za każdy kwartał a ustaloną faktyczną wysokością odpisów kwartalnych (rocznych) na ten fundusz wpływa odpowiednio na zwiększenie bądź zmniejszenie kosztów działalności podstawowej przedsiębiorstwa w danym okresie sprawozdawczym.

§ 17. Wymienione w § 23 ust. 1 pkt 2, 6, 7 i 8 uchwały (z wyjątkiem określonych w § 18 zarządzenia) środki, otrzymane przez przedsiębiorstwo i przeznaczone na naprawy, przedsiębiorstwo odprowadza bezpośrednio na rachunek bankowy funduszu napraw, niezależnie od środków finansowych uzyskanych z odpisów na fundusz napraw.

§ 18. 1. Amortyzacji środków trwałych określonych przez Ministra Gospodarki Komunalnej przedsiębiorstwo dokonuje w ciężar kosztów własnych na podstawie obowiązujących stawek odpisów.

2. Kwotę amortyzacji (ust. 1) przedsiębiorstwo odprowadza na fundusz napraw jako środki wymienione w § 23 ust. 1 pkt 8 uchwały.

3. Wymienione w § 16 ust. 1, 2 i 4 termin, tryb odprowadzania oraz zasady rozliczania odpisów na fundusz napraw stosuje się odpowiednio do amortyzacji.

§ 19. Dotacje rad narodowych, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt 7 uchwały, nie zwiększają dopłaty budżetowej przedsiębiorstwa (§§ 2—4 zarządzenia), lecz są traktowane jako inne dotacje dla przedsiębiorstw na rozrachunku gospodarczym.

§ 20. Wykonane systemem gospodarczym własne remonty kapitalne i drobne inwestycje przedsiębiorstwo rozlicza według obowiązujących cenników. Wynikający z tego tytułu

zysk przeznacza się na fundusz napraw, a strata wchodzi do wyników innej działalności przedsiębiorstwa.

§ 21. 1. Środki funduszu napraw akumulowane są na odrębnym rachunku bankowym i są przeznaczone na finansowanie remontów kapitalnych i drobnych inwestycji wszystkich środków trwałych przedsiębiorstwa, a także na finansowanie konserwacji i remontów bieżących administrowanych przez przedsiębiorstwo budynków.

2. Nie wykorzystane na koniec roku środki na rachunku funduszu napraw przechodzą na rok następny.

§ 22. 1. W razie gdy zgromadzone środki na rachunku funduszu napraw nie wystarczają na pokrycie wydatków na naprawy, których dokonanie jest konieczne w danym okresie, bank może udzielić przedsiębiorstwu na te cele kredytu antycypacyjnego na poczet planowanych wpływów na fundusz napraw. Kredyt ten podlega spłacie do końca roku kalendarzowego.

2. Zasady i tryb udzielania oraz spłaty kredytów bankowych udzielanych przez bank z rachunku kaucji mieszkaniowych, o których mowa w § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 1960 r. w sprawie wysokości kaucji oraz warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych (Dz. U. Nr 53, poz. 305) oraz w § 23 ust. 1 pkt 6 uchwały, regulują odrębne przepisy.

#### VI. Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 23. Przedsiębiorstwa zaniechają odprowadzania do budżetów terenowych zamkaszowanych od najemców podatków od lokali i miejskiego Wpływy uzyskane przez przedsiębiorstwo z tego tytułu traktuje się jako dochód własny przedsiębiorstwa.

§ 24. Jeżeli w ramach działalności przedsiębiorstwa występują administracje domów mieszkalnych działające na pełnym wewnętrznym rozrachunku gospodarczym — dopłatę budżetową otrzymuje i rozlicza przedsiębiorstwo, które przeprowadza podział kwot dla poszczególnych administracji domów mieszkalnych. Rozliczenia z wyników działalności dokonuje również przedsiębiorstwo.

§ 25. Rozliczenia z budżetem terenowym z tytułu zysków i strat za 1960 r., jak również rozliczenia z tytułu nadwyżek lub niedoboru środków obrotowych na dzień 1 stycznia 1961 r. przedsiębiorstwo dokonuje na podstawie przepisów zarządzenia Ministra Finansów z dnia 26 lutego 1955 r. w sprawie rozliczeń z budżetami terenowymi z tytułu zysków i strat oraz środków obrotowych (Monitor Polski Nr 21, poz. 207).

§ 26. W sprawach nie unormowanych niniejszym zarządzeniem stosuje się odpowiednio przepisy dekretu z dnia 26 października 1950 r. o zobowiązaniach podatkowych (Dz. U. z 1950 r. Nr 49, poz. 452, z 1959 r. Nr 11, poz. 61 i z 1960 r. Nr 51, poz. 300), dekretu z dnia 16 maja 1946 r. o postępowaniu podatkowym (Dz. U. z 1957 r. Nr 7, poz. 25) oraz przepisy ustawy o prawie budżetowym i przepisy wydane na jego podstawie.

§ 27. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1961 r.

Minister Finansów: J. Albrecht



## Załącznik nr 2

## ROZLICZENIE WYNIKÓW Z BUDŻETEM Z TYTUŁU ZYSKU, MARŻY ZAROBKOWEJ LUB STRATY

w zł

	Poz.	Wyszczególnienie	Plan			Wykonanie za kwartały	
			roczny	roczny po zmianach	za kwartały		
	1	2	3	4	5	6	
	1	Srednia wielkość powierzchni administrowanej w m <sup>2</sup>					
	2	Koszty działalności podstawowej				×	
	2a	w tym: na 1 m <sup>2</sup>				×	
	3	3% normatywnych kosztów działalności podstawowej					
Wypełniają przedsiębiorstwa nie korzystające z dopłaty budżetowej	4	Akumulacja z całokształtu działalności (bez zysku z § 20 zarządzenia)					
	5	Fundusz gospodarki mieszkaniowej					
	6	Splata kredytów za lokale handlowe i usługowe					
	7	Zyski i straty nadzwyczajne (+ —)	×	×	×		
	8	Zysk (poz. 4 — poz. 5 — poz. 6 ± poz. 7)					
	9	w tym: zysk niezależny i nieprawidłowy	×	×	×		
	10	Zysk prawidłowy (poz. 8 — poz. 9)					
	11	Zysk w wysokości 3% normatywnych kosztów działalności podstawowej					
	12	Należne wpłaty z zysku do budżetu (poz. 10 — poz. 11)					
	13	Należne wpłaty 50% zysku niezależnego i nieprawidłowego	×	×	×		
	14	Należne wpłaty części zysku za niewykonanie planu inkasa	×	×	×		
	15	Razem (poz. 12 + poz. 13 + poz. 14)					
	16	Dokonane wpłaty z zysku do budżetu	×	×	×		
	17	Nadpłata do zwrotu lub zaliczenia na okres następny (poz. 16 — poz. 15)	×	×	×		
	18	Niedopłata (poz. 15 — poz. 16)	×	×	×		
	19	Strata	×	×	×		
	Wypełniają przedsiębiorstwa otrzymujące dopłatę budżetową	20	Akumulacja z działalności podstawowej				
		21	Fundusz gospodarki mieszkaniowej				
		22	Splata kredytów za lokale handlowe i usługowe				
23		Zyski i straty nadzwyczajne (+ —)	×	×	×		
24		Wynik (poz. 20 — poz. 21 — poz. 22 ± poz. 23)					
25		Marża zarobkowa niezależna i nieprawidłowa	×	×	×		
26		Marża zarobkowa prawidłowa (poz. 24 — poz. 25)					
27		Marża zarobkowa w wysokości 3% normatywnych kosztów działalności podstawowej					
28		Należna wpłata do budżetu nadwyżki marży zarobkowej ponad 3% (poz. 26 — poz. 27)	×	×	×		
29		Nadpłata z poprzednich okresów do zwrotu przedsiębiorstwu (§ 9 zarządzenia)	×	×	×		
30		Należna wpłata do budżetu 50% marży zarobkowej niezależnej i nieprawidłowej	×	×	×		
31		Należna wpłata części marży zarobkowej za niewykonanie planu inkasa	×	×	×		
32		Razem wpłata marży zarobkowej do budżetu (poz. 28 + poz. 29 + poz. 30 + poz. 31)	×	×	×		
33		Strata	×	×	×		

Należne odsetki za zwłokę w kwocie . . . . . zł, licząc . . . . . dni po 0,05% za każdy dzień zwłoki od sumy zł . . . . . przelano na rachunek dochodów budżetowych budżetu (dział . . . . . rozdział . . . . . § . . . . .) w dniu . . . . . 196 . . . r. czekiem — zleceniem przelewowym nr . . . . .

. . . . . dnia . . . . . 1961 r. (podpisy)