

300

UCHWAŁA Nr 234 RADY MINISTRÓW

z dnia 26 lipca 1962 r.

w sprawie ustalania ceny terenów nabywanych w drodze pierwokupu przez prezydium rad narodowych.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 32, poz. 159) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przy wykonywaniu prawa pierwokupu na podstawie art. 30—37 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 32, poz. 159) prezydium rady narodowej może nabyć nieruchomość za cenę nie wyższą niż odpowiadająca wysokości odszkodowania w razie wywłaszczenia danej nieruchomości.

2. W razie wykonania prawa pierwokupu gruntu nie zabudowanego oraz gruntu rolnego cenę odpowiadającą wysokości odszkodowania określonego w ust. 1 powiększa się o 15%; powiększenia tego nie stosuje się do tej części ceny gruntu rolnego, która odpowiada wysokości odszkodowania za zasiewy, uprawy i plony znajdujące się na tym gruncie.

3. W razie gdy cena ustalona w umowie zawartej między stronami jest niższa niż cena określona według ust. 1 i 2, nabycie nieruchomości w drodze pierwokupu następuje za cenę ustaloną w umowie.

§ 2. Jeżeli dotychczasowy właściciel terenu uiścił w całości lub w części obciążające go opłaty z tytułu pierwszego urządzenia ulic i placów komunikacyjnych oraz innych urządzeń komunalnych, otrzymuje on, oprócz ceny określonej według § 1, zwrot tych opłat. W tym przypadku cenę ustala się w takiej wysokości, jaka przysługiwałaby przed wybudowaniem tych urządzeń.

§ 3. Wykonanie uchwały porucza się Prezesowi Rady Ministrów oraz Ministrom Gospodarki Komunalnej i Finansów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz