

8. Do zrzeczeń stosuje się odpowiednio przepisy § 9 ust. 4, 5 i 6.

§ 20. 1. Utworzenie zrzeczenia następuje na podstawie uchwały prezydium wojewódzkiej rady narodowej, za zgodą Ministra Gospodarki Komunalnej.

2. Przepis § 11 ust. 1 pkt 1 ma odpowiednie zastosowanie do zrzeczeń, z tym że w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych szczególnie rozbudowaną w danym województwie gospodarką mieszkaniową oraz dużą liczbą gospodarujących jednostek organizacyjnych z tego zakresu oraz z zakresu wykonawstwa remontowo-budowlanego i robót specjalnych, może być utworzone również wojewódzkie zrzeczenie gospodarki mieszkaniowej, zraszające jednostki organizacyjne, o których mowa.

§ 21. 1. Przepisy § 8 ust. 1, §§ 12, 14, 15 i 17 mają odpowiednie zastosowanie do zrzeczeń.

2. W zrzeczeniu działa kolegium jako organ opiniodawczy i doradczy w zakresie podstawowych zagadnień zrzeczenia.

3. W zakresie wspólnych przedsięwzięć, finansowanych ze środków własnych zraszonych jednostek organizacyjnych (środków nie unormowanych przepisami) — uchwały kolegium mają moc wiążącą dyrektora i zrzeszone jednostki organizacyjne.

4. W skład kolegium wchodzi dyrektor zrzeczenia jako przewodniczący, zastępcy dyrektora zrzeczenia i członkowie.

5. Członków kolegium, w liczbie najwyżej 30 osób, powołuje przewodniczący prezydium wojewódzkiej rady narodowej na wniosek prezydiów zainteresowanych rad narodowych, tak by w skład kolegium weszli znawcy wszystkich zraszonych branż. Na członków kolegium mogą być powołani kierownicy zraszonych jednostek organizacyjnych, członkowie prezydiów rad narodowych i pracownicy ich organów gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

6. W posiedzeniach kolegium mogą brać udział z głosem doradczym zaproszeni specjaliści, naukowcy i praktycy oraz przedstawiciele organizacji społecznych i zawodowych.

7. Członkami kolegium są z urzędu dyrektorzy zjednoczeń i przedsiębiorstw prowadzących, o których mowa w § 16.

V. Przepisy różne i końcowe.

§ 22. 1. Koszty utrzymania zjednoczeń i zrzeczeń pokrywane są z wpłat przedsiębiorstw zgrupowanych (zraszonych) i obciążają koszty własne tych przedsiębiorstw.

2. Minister Gospodarki Komunalnej w porozumieniu z Ministrem Finansów określi szczegółowe zasady w przedmiocie pokrywania kosztów utrzymania zjednoczeń i zrzeczeń.

§ 23. 1. Pracownicy zatrudnieni w zjednoczeniach i zrzeczeniach objętych uchwałą są wynagradzani zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr 192 Rady Ministrów z dnia 16 kwietnia 1956 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników zatrudnionych w centralnych zarządach i zarządach (Monitor Polski Nr 33, poz. 412), według tabeli płac „B”.

2. Zaszeregowanie zjednoczeń lub zrzeczeń do tabeli płac „A” może być dokonane za zgodą Ministra Gospodarki Komunalnej, wydaną w porozumieniu z Przewodniczącym Komitetu Pracy i Płac.

§ 24. Do czasu ustalenia jednolitych zasad systemu finansowego dla zjednoczeń terenowych, w zjednoczeniach i zrzeczeniach objętych uchwałą stosuje się odpowiednio zasady systemu finansowego ustalone w zarządzeniu Ministra Finansów oraz Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 25 czerwca 1959 r. w sprawie zasad systemu finansowego wojewódzkich zjednoczeń przedsiębiorstw państwowego przemysłu terenowego, wojewódzkich zjednoczeń przemysłu terenowego materiałów budowlanych oraz wojewódzkich zarządów budownictwa terenowego (Monitor Polski Nr 62, poz. 317).

§ 25. Prezydium właściwych rad narodowych przeprowadzą do końca 1962 r. przystosowanie organizacji aparatu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej do zasad określonych uchwałą, znosząc lub zastępując w odpowiedni sposób zjednoczenia nie odpowiadające tym zasadom.

§ 26. Wykonanie uchwały porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej, Ministrowi Finansów, Przewodniczącemu Komitetu Pracy i Płac oraz prezdydiom wojewódzkich rad narodowych i prezdydiom rad narodowych miast wyłączonych z województw.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

300

UCHWAŁA Nr 234 RADY MINISTRÓW

z dnia 26 lipca 1962 r.

w sprawie ustalania ceny terenów nabywanych w drodze pierwokupu przez prezydium rad narodowych.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 32, poz. 159) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przy wykonywaniu prawa pierwokupu na podstawie art. 30—37 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 32, poz. 159) prezydium rady narodowej może nabyć nieruchomość za cenę nie wyższą niż odpowiadająca wysokości odszkodowania w razie wywłaszczenia danej nieruchomości.

2. W razie wykonania prawa pierwokupu gruntu nie zabudowanego oraz gruntu rolnego cenę odpowiadającą wysokości odszkodowania określonego w ust. 1 powiększa się o 15%; powiększenia tego nie stosuje się do tej części ceny gruntu rolnego, która odpowiada wysokości odszkodowania za zasiewy, uprawy i plony znajdujące się na tym gruncie.

3. W razie gdy cena ustalona w umowie zawartej między stronami jest niższa niż cena określona według ust. 1 i 2, nabycie nieruchomości w drodze pierwokupu następuje za cenę ustaloną w umowie.

§ 2. Jeżeli dotychczasowy właściciel terenu uiścił w całości lub w części obciążające go opłaty z tytułu pierwszego urządzenia ulic i placów komunikacyjnych oraz innych urządzeń komunalnych, otrzymuje on, oprócz ceny określonej według § 1, zwrot tych opłat. W tym przypadku cenę ustala się w takiej wysokości, jaka przysługiwałaby przed wybudowaniem tych urządzeń.

§ 3. Wykonanie uchwały porucza się Prezesowi Rady Ministrów oraz Ministrom Gospodarki Komunalnej i Finansów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz