

UCHWAŁA Nr 72 RADY MINISTRÓW

z dnia 12 marca 1968 r.

w sprawie niektórych uprawnień nauczycieli wstępujących do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego albo budujących domy jednorodzinne lub lokale w małych domach mieszkalnych na terenie wszystkich wsi oraz na terenie osiedli i miast nie liczących więcej niż 2.000 mieszkańców.

W celu rekompensaty za przysługujące nauczycielom z mocy ustawy z dnia 27 kwietnia 1956 r. o prawach i obowiązkach nauczycieli (Dz.U. z 1956 r. Nr 12, poz. 63 i z 1958 r. Nr 21, poz. 93) prawo do bezpłatnych mieszkań oraz dla stabilizacji kadry nauczycielskiej na terenie wszystkich wsi oraz na terenie osiedli i miast nie liczących więcej niż 2.000 mieszkańców — Rada Ministrów, po zasięgnięciu opinii Zarządu Głównego Związku Nauczycielstwa Polskiego i Centralnego Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego, w porozumieniu z Centralną Radą Związków Zawodowych, uchwala, co następuje:

§ 1. Przepisy niniejszej uchwały dotyczą nauczycieli oraz innych pracowników pedagogicznych, wymienionych w art. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 kwietnia 1956 r. o prawach i obowiązkach nauczycieli, zwanych dalej nauczycielami, zatrudnionych na terenie wszystkich wsi oraz na terenie osiedli i miast nie liczących więcej niż 2.000 mieszkańców.

§ 2. 1. Nauczyciele, którzy po dniu 1 stycznia 1968 r.:

- 1) uzyskają mieszkania wybudowane przez spółdzielnie mieszkaniowe lub spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe,
- 2) wybudują, w ramach spółdzielczych zrzeczeń budowy domów jednorodzinnych lub indywidualnego budownictwa mieszkaniowego, domy jednorodzinne lub lokale w małych domach mieszkalnych, odpowiadające przepisom ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o wyłączeniu spod publicznej gospodarki lokalami domów jednorodzinnych oraz lokali w domach spółdzielni mieszkaniowych (Dz. U. z 1962 r. Nr 47, poz. 228),

mają prawo do ekwiwalentu pieniężnego z tytułu zrzeczenia się prawa do bezpłatnego mieszkania.

2. Ekwiwalent (ust. 1) ustala się w stosunku miesięcznym:

- 1) dla członków spółdzielni mieszkaniowych — w wysokości obciążeń nauczyciela z tytułu czynszu, z wyłączeniem opłat za ciepłą wodę, centralne ogrzewanie i dźwigi,

2) dla członków spółdzielni budowlano-mieszkaniowych i spółdzielczych zrzeszeń budowy domów jednorodzinnych oraz właścicieli domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych — w wysokości obciążeń nauczyciela w okresie spłaty średnioterminowego i długoterminowego kredytu bankowego.

3. Wysokość miesięcznego ekwiwalentu, o którym mowa w ust. 2, nie może przekraczać, w zależności od stanu rodzinnego nauczyciela, jeżeli chodzi o:

- 1) nauczyciela samotnego — 200 zł,
- 2) rodzinę dwuosobową — 270 zł,
- 3) rodzinę trzyosobową — 340 zł,
- 4) rodzinę czteroosobową i większą — 400 zł.

Do stanu rodzinnego nauczyciela zalicza się współmałżonka, dzieci oraz rodziców wspólnie zamieszkających i pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

4. Wysokość ekwiwalentu określa organ do spraw oświaty prezydium powiatowej rady narodowej, właściwej dla miejsca zatrudnienia nauczyciela, po przedstawieniu:

- 1) zaświadczenia o stanie rodzinnym nauczyciela, wydanego przez właściwy organ prezydium gromadzkiej (miejskiej, osiedla) rady narodowej, właściwej dla miejsca zamieszkania nauczyciela;
- 2) jeżeli chodzi o nauczycieli-członków spółdzielni budownictwa mieszkaniowego — zaświadczenia wystawione go przez spółdzielnię o wysokości czynszu lub rat / spłaty kredytu;
- 3) jeżeli chodzi o nauczycieli-właścicieli domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych — dowodu spłaty kredytu wystawionego przez bank.

5. Nauczyciel obowiązany jest zawiadomić organ do spraw oświaty prezydium powiatowej rady narodowej (ust. 4) o każdej okoliczności mającej wpływ na ustalenie wysokości ekwiwalentu.

§ 3. 1. Prawo do ekwiwalentu powstaje z dniem zrzeczenia się przez nauczyciela prawa do bezpłatnego mieszkania.

2. W razie zajmowania przez nauczyciela, jako najemcy, mieszkania w budynku państwowym prawo do ekwiwalentu powstaje z dniem opróżnienia i oddania mieszkania do dyspozycji właściwego organu prezydium rady narodowej lub innej właściwej jednostki oraz zrzeczenia się prawa do bezpłatnego mieszkania.

3. Zmiana wysokości ekwiwalentu, wynikająca ze zmiany stanu rodzinnego nauczyciela, następuje z pierwszym dniem następnego miesiąca po zmianie stanu rodzinnego przy zastosowaniu trybu określonego w § 2 ust. 4. Jednakże podwyższony ekwiwalent nie może być wypłacony za okres dłuższy niż trzy miesiące wstecz od dnia złożenia w tej sprawie wniosku przez nauczyciela.

4. Podstawą wypłaty ekwiwalentu jest decyzja, określająca wysokość ekwiwalentu, wydana w trybie ustalonym w § 2 ust. 4.

5. Wypłaty ekwiwalentu dokonuje organ do spraw oświaty prezydium powiatowej rady narodowej lub zakład pracy zatrudniający nauczyciela (ust. 6).

6. Wypłata ekwiwalentu jest dokonywana w ciężar kredytów, przewidzianych na czynsze, prezydium powiatowej rady narodowej, właściwej dla miejsca zatrudnienia nauczyciela, jeżeli szkoła lub inna placówka oświatowo-wychowawcza finansowana jest z budżetu Państwa. Jeżeli szkoła lub inna placówka oświatowo-wychowawcza finansowana jest przez organizacje spółdzielcze, wypłata ekwiwalentu dokonywana jest w ciężar środków finansowych tej organizacji spółdzielczej.

§ 4. 1. Nauczyciele, którzy wstąpili do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego lub podjęli budowę domu (miesz-

kania) zgodnie z przepisami niniejszej uchwały co najmniej na 10 lat przed nabyciem prawa do uzyskania emerytury, po przejściu na emeryturę zachowują prawo do korzystania z ekwiwalentu. Ograniczenia dotyczącego okresu 10-letniego nie stosuje się do nauczycieli zwalnających mieszkania służbowe.

2. Nauczyciele po przejściu na rentę inwalidzką zachowują prawo do korzystania z ekwiwalentu w razie powstania warunków, o których mowa w ust. 1.

3. Nauczyciele tracą prawo do ekwiwalentu w razie:

- 1) utraty prawa do bezpłatnego mieszkania,
- 2) zbycia domu jednorodzinnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym,
- 3) ustania spółdzielczego prawa do lokalu w domu spółdzielni budownictwa mieszkaniowego,
- 4) rozwiązania umowy o pracę z organem do spraw oświaty prezydium rady narodowej, właściwej dla miejsca zatrudnienia nauczyciela, lub z zakładem pracy zatrudniającym nauczyciela.

§ 5. 1. Nauczyciele, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały przystąpią do budowy mieszkania w ramach spółdzielni budownictwa mieszkaniowego lub indywidualnego budownictwa mieszkaniowego, mają prawo do uzyskania średnioterminowego kredytu bankowego na uzupełnienie wkładu mieszkaniowego lub budowlanego do wysokości $\frac{2}{3}$ wkładu.

2. Kredyt bankowy, o którym mowa w ust. 1, spłacany jest w równych ratach miesięcznych w okresie do 5 lat, a rozpoczęcie spłaty następuje z dniem nabycia prawa do ekwiwalentu na skutek zrzeczenia się prawa do bezpłatnego mieszkania, nie później jednak niż po upływie trzech lat od przyznania tego kredytu.

3. Na okres spłaty kredytu średnioterminowego odracza się termin rozpoczęcia spłaty kredytu długoterminowego zaciągniętego na budowę mieszkania.

§ 6. 1. Nauczyciele, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały przystąpią do budowy domu jednorodzinnego (lokalu w małym domu mieszkalnym) w ramach indywidualnego budownictwa mieszkaniowego, mają prawo do uzyskania długoterminowego kredytu bankowego w wysokości do 120.000 zł.

2. W razie budowy przez nauczyciela domu jednorodzinnego (lokalu w małym domu mieszkalnym) na terenie wsi oraz na terenie osiedli i miast nie liczących więcej niż 2.000 mieszkańców, nie objętych działalnością inwestycyjną spółdzielni budownictwa mieszkaniowego w zakresie budowy domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych, okres spłaty kredytu bankowego, o którym mowa w ust. 1, wynosi 45 lat.

§ 7. 1. Niezależnie od kredytu bankowego długoterminowego, przyznanego na budowę domu (lokalu), nauczyciele mają prawo do uzyskania kredytu przeznaczonego na kupno działki budowlanej.

2. Wysokość kredytu, o którym mowa w ust. 1, nie może przekraczać obliczonej przy zastosowaniu cen obowiązujących przy sprzedaży gruntów z Państwowego Funduszu Ziemi ceny kupna działki budowlanej o wielkości:

- 1) na terenie miast i osiedli — w granicach obowiązującego normatywu zabudowy;
- 2) na terenie wsi — do 1500 m² powierzchni.

3. Przy spłacie kredytu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują przepisy dotyczące kredytu długoterminowego przyznanego nauczycielowi na budowę domu (lokalu).

§ 8. Przy przyznawaniu nauczycielowi średnioterminowego i długoterminowego kredytu bankowego, w sprawach nie uregulowanych w §§ 5, 6 i 7 mają zastosowanie przepisy:

- 1) uchwały nr 122 Rady Ministrów z dnia 22 maja 1965 r.

w sprawie zapewnienia warunków dalszego rozwoju spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 27, poz. 133),

- 2) uchwały nr 129 Rady Ministrów z dnia 22 maja 1965 r. w sprawie pomocy Państwa przy budowie przez osoby fizyczne domów jednorodzinnych i lokali w małych domach mieszkalnych (Monitor Polski Nr 27, poz. 140), z wyjątkiem przepisu § 7 dotyczącego umarzania 20% każdej terminowo spłacanej raty kredytu,

oraz zarządzeń wykonawczych do wymienionych uchwał.

§ 9. 1. Jeżeli wybudowane przez nauczyciela (będące w trakcie budowy) domy (lokale) zostaną sprzedane osobie nie będącej nauczycielem, nie spłacona część średnioterminowego i długoterminowego kredytu bankowego, przyznanego na budowę tego mieszkania, staje się natychmiast wymagalna.

2. W razie śmierci nauczyciela uprawnienia nabyte przez nauczyciela na podstawie niniejszej uchwały, z wyjątkiem prawa do ekwiwalentu, przechodzą na małżonka lub

powołanych do spadku wstępnych lub zstępnych spadkodawcy.

§ 10. Prezydium wojewódzkich rad narodowych zapewnią nauczycielom budującym domy jednorodzinne lub lokale w małych domach mieszkalnych przydział materiałów budowlanych w ramach posiadanych materiałów budowlanych, przewidzianych na zaopatrzenie rynku.

§ 11. Wykonanie uchwały porucza się Przewodniczącemu Komisji Planowania przy Radzie Ministrów, Ministrom Finansów, Gospodarki Komunalnej, Handlu Wewnętrznego, Oświaty i Szkolnictwa Wyższego, Centralnemu Związkowi Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego oraz prezydium wojewódzkich rad narodowych.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Cyrankiewicz*