

## ZARZĄDZENIE Nr 30 PREZESA RADY MINISTRÓW

z dnia 20 marca 1971 r.

## w sprawie finansowania nakładów na zaplecze produkcyjno-usługowe i administracyjno-socjalne budów.

W celu ograniczenia nakładów na obiekty i urządzenia wchodzące w skład zaplecza produkcyjno-usługowego i administracyjno-socjalnego budów oraz ustalenia sposobu finansowania tego zaplecza zarządza się, co następuje:

§ 1. Obiekty i urządzenia wchodzące w skład zaplecza produkcyjno-usługowego i administracyjno-socjalnego przedsiębiorstw budowlano-montażowych dzielą się na tymczasowe i stałe.

§ 2. 1. Do tymczasowych zalicza się obiekty i urządzenia związane z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, przewidziane do wykorzystania tylko w okresie realizacji określonego przedsięwzięcia lub zadania inwestycyjnego, bez względu na okres realizacji inwestycji. Za obiekty tymczasowe dla potrzeb danego placu budowy mogą być uznane również obiekty leżące poza terenem budowy, a przewidziane do likwidacji lub przeznaczenia na inne cele najpóźniej w ciągu 12 miesięcy po zakończeniu danej inwestycji.

2. Pozostałe obiekty i urządzenia związane z rozwojem mocy produkcyjnej przedsiębiorstw budowlano-montażowych są obiektami stałymi.

§ 3. 1. Obiekty i urządzenia tymczasowe oraz nakłady, wymienione w załączniku nr 1, są finansowane ze środków obrotowych wykonawców inwestycji i — z wyjątkiem określonym w § 8 — koszty ich znajdują pokrycie w podstawowej cenie kosztorysowej robót budowlanych i montażowych.

2. Obiekty i urządzenia tymczasowe oraz nakłady wymienione w załączniku nr 2 finansowane są przez inwestora w ramach nakładów przewidzianych w III części zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego.

§ 4. Obiekty i urządzenia stałe, o których mowa w § 2 ust. 2, finansowane są ze środków inwestycyjnych wykonawców.

§ 5. 1. Obiekty i urządzenia związane z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy mogą być wykonywane jako tymczasowe tylko w takich wypadkach i w takim zakresie, w jakim nie mogą być zastąpione przez obiekty i urządzenia stałe projektowanej inwestycji.

2. Jednostka projektowana oraz inwestor, dokonujący uzgodnień warunków realizacji inwestycji w założeniach techniczno-ekonomicznych inwestycji — zgodnie z pkt 13 za-

łącznika nr 2 do uchwały nr 110 Rady Ministrów z dnia 23 czerwca 1969 r. w sprawie projektowania inwestycji (Monitor Polski Nr 28, poz. 220) — obowiązani są na wniosek wykonawcy inwestycji ustalić taką kolejność wykonywania obiektów i robót wchodzących w zakres rzeczowy inwestycji, aby mogły być one wykorzystane na potrzeby zagospodarowania i uzbrojenia placu budowy zamiast obiektów i urządzeń tymczasowych.

3. Jeżeli istnieje możliwość zastąpienia obiektów — urządzeń tymczasowych wymienionych w załączniku nr 2 obiektami stałymi przewidzianymi w II części zestawienia kosztów projektowanej inwestycji, inwestor obowiązany jest przewidzieć odpowiedni termin wykonania tych obiektów i zmniejszyć nakłady przewidziane w III części zestawienia kosztów.

4. Wykonawca obowiązany jest do sprawdzenia zakresu rzeczowego i wyceny obiektów tymczasowych dla jego potrzeb, wykonywanych na koszt inwestora.

§ 6. 1. Jeżeli inwestor wyznaczy taką kolejność wykonywania obiektów lub robót realizowanej inwestycji, która uniemożliwia wykonawcy ich wykorzystanie na potrzeby budowy, wówczas obowiązany jest pokryć dodatkowe koszty związane z wykonaniem odpowiednich obiektów i urządzeń o charakterze tymczasowym wymienionych w załączniku nr 1.

2. Inwestora nie obciążają dodatkowe koszty wykonania obiektów tymczasowych wymienione w ust. 1, jeżeli uniemożliwienie wykorzystania obiektów inwestycyjnych na potrzeby wykonawcy wynika z konieczności ich wcześniejszego zagospodarowania przez inwestora.

§ 7. 1. Wykonawca obowiązany jest w terminach uzgodnionych z inwestorem rozebrać i usunąć z terenu budowy obiekty tymczasowe własne, jak i wykonane na koszt inwestora.

2. Przed przekazaniem inwestycji wykonawca obowiązany jest ponadto doprowadzić użytkowane przez siebie obiekty przyszłej inwestycji do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej i umowy z inwestorem.

§ 8. 1. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych realizacją inwestycji kluczowych w szczególnie trudnych warun-

kach, organ zatwierdzający założenia techniczno-ekonomiczne inwestycji może zezwolić inwestorowi na pokrycie narzutu uzupełniającego normatywne koszty zagospodarowania i uzbrojenia placu budowy, uwzględnione w podstawowej cenie kosztorysowej.

2. Wysokość narzutu uzupełniającego oblicza się na podstawie przedłożonego przez wykonawcę i uzgodnionego z inwestorem pod względem merytorycznym preliminarza kosztów obiektów i urządzeń wymienionych w załączniku nr 1, po odliczeniu górnej granicy kosztów uwzględnionych w podstawowej cenie kosztorysowej, a w szczególności w jej składniku na zagospodarowanie placu budowy. W obliczeniu tym należy uwzględnić wykorzystanie obiektów i urządzeń stałych projektowanej inwestycji.

3. Narzut uzupełniający zwiększa odpowiednio ceny kosztorysowe obiektów i robót danego zadania inwestycyjnego.

4. Jeżeli w toku realizacji inwestycji nastąpi ograniczenie zakresu zaplecza socjalno-bytowego budowy, stanowiącego podstawę do kalkulacji narzutu uzupełniającego, narzut ten ulega odpowiedniemu obniżeniu przy wystawieniu faktury za wykonaną inwestycję.

§ 9. Roboty z zakresu budownictwa tymczasowego wykonawca zalicza do wartości produkcji budowlano-montażowej według obowiązujących cen kosztorysowych.

§ 10. Zobowiązuje się:

- 1) Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych do:
  - a) ustalenia w przepisach o kosztorysowaniu górnej granicy kosztów na ogólne zagospodarowanie placu budowy uwzględnionych w stawkach narzutów dla określonych rodzajów budownictwa,
  - b) określenia zasad rozliczania zużycia obiektów i urządzeń zaplecza;
- 2) Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do ustalenia szczegółowych zasad sprawozdawczości w zakresie budownictwa tymczasowego.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie do umów zawieranych w sprawie inwestycji rozpoczynanych po dniu 31 marca 1971 r.

Prezes Rady Ministrów: *P. Jaroszewicz*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 30  
Prezesa Rady Ministrów z dnia  
20 marca 1971 r. (poz. 129).

#### WYKAZ TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ORAZ NAKŁADÓW

dla ogólnego zagospodarowania placu budowy, których koszty pokrywane są ze środków obrotowych wykonawcy:

- 1) budynki lub barakowozy administracyjne, socjalne, usługowe i gospodarcze (biura, portiernie, wartownie, składki, garaże, warsztaty, zadaszenia, hotele, umywalnie, szatnie, ustępy, kuchnie, jadalnie, budynki socjalne, kulturalne, sportowe, służby zdrowia, higieny i bezpieczeństwa pracy, handlowe, usługowe itp.) bez ich wyposażenia maszynowego i inwentarskiego,
- 2) obiekty przewoźnych wytwórni (polowe betoniarnie, zbrojarnie, ciesielnie) bez wyposażenia maszynowego i inwentarskiego,
- 3) ogrodzenia placu budowy, jeżeli projekt nie przewiduje ogrodzenia stałego,
- 4) wykonane na okres budowy obiekty komunikacji naziemnej na terenie budowy (drogi, tory, bocznicę, mosty do 5 m rozpiętości i 3 ton nośności, przejścia i kładki dla pieszych itp.),
- 5) utwardzone składowiska i zasieki dla materiałów, konstrukcji i urządzeń zaliczanych do wartości produkcji budowlano-montażowej wraz z urządzeniami dla dostaw w kontenerach,
- 6) sieci rozprowadzające na placu budowy energię elektryczną, wodę, parę, powietrze, gaz itp.,
- 7) sieć wewnętrznej kanalizacji i obiekty z nią związane dla tych budynków i urządzeń, których koszty pokrywane są ze środków obrotowych wykonawcy,
- 8) sieć oświetleniowa dróg i składowisk na placu budowy,
- 9) laboratoria do celów badawczych materiałów stosowanych na budowie,
- 10) pozostałe obiekty i urządzenia zaplecza tymczasowego budowy, nie wymienione w załączniku nr 2,
- 11) nakłady na:
  - a) prace projektowe dotyczące obiektów urządzenia placu budowy, ich demontażu i rozbiórki,
  - b) opłaty za użytkowanie istniejących lub przekazanych inwestorowi obiektów, wykorzystywanych na potrzeby organizacji placu budowy,
  - c) przystosowanie budowlanych obiektów stałych do tymczasowego używania ich na potrzeby organizacji placu budowy,
  - d) doprowadzenie do stanu pierwotnego obiektów i urządzeń stałych, użytkowanych na potrzeby organizacji placu budowy,
  - e) roboty ziemne związane z urządzeniem placu budowy oraz z budową torowisk pod żurawie.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 30  
Prezesa Rady Ministrów z dnia  
20 marca 1971 r. (poz. 129).

#### WYKAZ TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ORAZ NAKŁADÓW

niezbędnych dla potrzeb wykonawcy, których koszt obciąża dodatkowo inwestora:

- 1) drogi dojazdowe do punktów oznaczonych w danych dotyczących organizacji inwestycji, stanowiących część składową założeń techniczno-ekonomicznych,
- 2) bocznicę kolejową do punktów wymienionych w pkt 1,
- 3) urządzenia doprowadzające wodę wraz z ujęciem lub studnią, pompownią, zbiornikiem itp. do punktów wymienionych w pkt 1,
- 4) linie zasilające elektroenergetyczne ze stacją transformatorową oraz linie telefoniczne do punktów wymienionych w pkt 1,
- 5) specjalne urządzenia ochronne, niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa robót prowadzonych w czynnych zakładach,
- 6) ogrodzenia, drogi i linie rozprowadzające wodociągowe i energetyczne na terenie budowy, w miejscu później realizowanych ogrodzeń dróg i linii stałych,
- 7) mosty na placu budowy o długości ponad 5 m i nośności ponad 3 t,
- 8) kolejki linowe i kolejki wąskotorowe w budownictwie wodnym,

- 9) utwardzone nawierzchnie pod dźwigi kołowe, jeżeli nie przewiduje się wykorzystania w tym celu później budowanych dróg stałych,
  - 10) zbiorniki na smołę lub asfalt przy budowie nawierzchni bitumicznych powyżej 6 tys. m<sup>2</sup>,
  - 11) ambulatoria specjalne związane z prowadzeniem robót keśonowych,
  - 12) składowiska lub magazyny maszyn i urządzeń nie zaliczanych do wartości produkcji budowlano-montażowej,
- 13) nakłady na:
- a) konserwację obiektów i urządzeń wymienionych w punktach 1—12 oraz dróg w czynnych zakładach lub rozbudowywanych osiedlach,
  - b) przystosowanie do potrzeb budowy publicznych dróg dojazdowych lub objazdowych łącznie z mostami i przepustami.