

60

UCHWAŁA Nr 22 RADY MINISTRÓW

z dnia 28 stycznia 1972 r.

w sprawie jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego.

W celu zapewnienia dodatkowych ułatwień, sprzyjających zwiększeniu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego dla ludności nierolniczej, Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Z pomocy Państwa, określonej w niniejszej uchwale, mogą korzystać osoby fizyczne i spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego, budujące domy jednorodzinne lub lokale w małych domach mieszkalnych.

2. Pojęcie domu jednorodzinnego oraz lokalu w małym domu mieszkalnym, zwanych dalej „domami jednorodzinnymi”, określają przepisy o wyłączeniu spod publicznej gospodarki lokalami domów jednorodzinnych oraz lokali w domach spółdzielni mieszkaniowych.

§ 2. 1. Prezydya rad narodowych zapewnią koordynację całości poczynań, związanych z programowaniem, przygotowaniem, zapewnieniem materiałów i kredytów oraz realizacją jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego na swoim terenie.

2. W szczególności prezydya rad narodowych zapewnią:

- 1) zorganizowanie sprawnej obsługi inwestorów, podejmujących budowę domów jednorodzinnych, w drodze skupienia w jednej jednostce organizacyjnej czynności, związanych z uzyskaniem lokalizacji i pozwolenia na budowę, dostarczeniem dokumentacji typowej lub jej adaptacją, uzyskaniem działki budowlanej, świadczeniem poradnictwa organizacyjnego i technicznego, pełnieniem fachowego nadzoru i instruktażu technicznego oraz udzieleniem pomocy w zapewnieniu kompletu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wyposażeniowych oraz kredytu bankowego,
- 2) usprawnienie i uproszczenie postępowania, związanego z uzyskaniem działki budowlanej i pozwolenia na budowę,

3) świadczenie przez wyspecjalizowane jednostki usług inwestora zastępczego.

3. Zasady odpłatności za czynności (usługi), o których mowa w § 2 ust. 2, określają odrębne przepisy.

§ 3. 1. Prezydya wojewódzkich, powiatowych i miejskich rad narodowych mogą powoływać z inicjatywy ludności lub zakładów pracy komitety budowy domów jednorodzinnych.

2. Zadaniem komitetów budowy domów jednorodzinnych jest koordynacja działalności wszystkich jednostek zainteresowanych w rozwoju budownictwa jednorodzinnego na danym terenie, w szczególności zmierzających do wykorzystania lokalnych rezerw materiałowych i sprzętowych zakładów pracy.

3. W skład komitetów budowy domów jednorodzinnych wchodzi przedstawiciele rad narodowych, organizacji społeczno-zawodowych, zakładów pracy i banków.

§ 4. 1. Prezydya rad narodowych zapewnią:

- 1) wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich terenów dla jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego z uwzględnieniem zwiększenia koncentracji zabudowy i intensywności wykorzystania terenów przeznaczonych pod to budownictwo,
- 2) opracowanie w terminie do dnia 30 czerwca 1972 r. szczegółowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego, niezbędnych do realizacji programów tego budownictwa co najmniej na lata 1972—1975.

2. Szczegółowe plany zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1, powinny umożliwiać podział terenów na działki budowlane oraz określać zasady i typ zabudowy, a także zasady uzbrojenia terenu.

§ 5. Prezydya rad narodowych zapewnią stopniowe udostępnianie, według obowiązujących zasad, działek budowlanych

nych na cele jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego odpowiednio do występującego zapotrzebowania i planowanych terminów realizacji zabudowy.

§ 6. 1. Uspołecznione jednostki organizacyjne drobnej wytwórczości powinny rozwijać świadczenie usług budowlano-montażowych dla jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego.

2. Państwowe przedsiębiorstwa przemysłowe, produkujące kompletne zestawy domów jednorodzinnych, powinny rozwijać świadczenie usług transportowych i montażowych na rzecz nabywców tych domów.

3. Duże zakłady pracy, których pracownicy podejmują budowę domów jednorodzinnych w sposób zorganizowany, mogą świadczyć odpłatnie usługi na rzecz jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego swoich pracowników.

§ 7. 1. Dla realizacji budowy zwartych kompleksów domów jednorodzinnych w rejonach o dużym i ciągłym zapotrzebowaniu na tego rodzaju budownictwo prezydium wojewódzkich rad narodowych mogą tworzyć terenowe przedsiębiorstwa jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego dla ludności nierolniczej.

2. Do zadań przedsiębiorstw, o których mowa w ust. 1, może w szczególności należeć opracowywanie planów jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego, przygotowanie projektów, budowa domów wraz z niezbędnym uzbrojeniem w stanie surowym zamkniętym lub w pełni wykonanych, produkcja elementów budowlanych, sprzedaż gotowych domów oraz kompletu materiałów niezbędnych do wykonania robót wykończeniowych i instalacyjnych przez nabywców oraz wykonywanie usług w zakresie doradztwa organizacyjno-technicznego.

3. Minister Gospodarki Komunalnej w porozumieniu z Ministrem Finansów określi zasady gospodarki finansowej i inne niezbędne zasady działania przedsiębiorstw, wykorzystując doświadczenia Przedsiębiorstwa Budownictwa Jednorodzinne w Warszawie.

§ 8. 1. Osoby fizyczne, nabywające domy od przedsiębiorstw jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego, o których mowa w § 7, mogą korzystać z pomocy kredytowej Państwa na zasadach ogólnych.

2. Minister Finansów obejmie zasadami oszczędzania na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności wkłady oszczędnościowe gromadzone na przedpłaty na zakup domów w przedsiębiorstwach jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego.

§ 9. Zaleca się Centralnemu Związkowi Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego tworzenie spółdzielczych jednostek organizacyjnych dla realizacji jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego. Zasady działania tych jednostek regulują odrębne przepisy.

§ 10. Zaleca się Centralnemu Związkowi Spółdzielczości Pracy opracowanie i wdrożenie programu rozwoju świadczenia usług budowlanych na rzecz jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego.

§ 11. Minister Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych zapewni:

- 1) wybudowanie w 1972 r. w Warszawie, Trójmieście i na Śląsku informacyjnej serii jednorodzinnych domów mieszkalnych o zróżnicowanych rozwiązaniach funkcjonalnych i konstrukcyjno-materiałowych, z kompletnych zestawów elementów wyprodukowanych fabrycznie,
- 2) prowadzenie prac badawczych nad systemami typizacji otwartej i rozwojem bazy produkcyjnej kompletnych zestawów elementów dla budownictwa jednorodzinne.

§ 12. Prezydium rad narodowych zintensyfikują lokalną produkcję materiałów budowlanych z surowców miejscowego pochodzenia. Uzyskana wskutek tego ponadplanowa produkcja materiałów budowlanych powinna być wykorzystana na zaspokojenie miejscowych potrzeb jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego.

§ 13. Ministrowie i prezydium rad narodowych, nadzorujący producentów materiałów budowlanych i instalacyjnych, armatury i urządzeń grzewczych, sanitarnych i elektrycznych oraz elementów wykończenia i wyposażenia mieszkań, zapewnią na potrzeby jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego produkcję i dostawę tych materiałów i urządzeń w asortymencie i rozmiarach, określonych w narodowych planach gospodarczych.

§ 14. Zobowiązuje się Ministrów Handlu Wewnętrznego oraz Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych we współdziałaniu z Centralną Rolniczą Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska” do:

- 1) stopniowego rozszerzenia sieci powiatowych (miejskich) baz materiałowych prowadzących sprzedaż materiałów i elementów budowlanych, wyrobów instalacyjnych i wykończeniowych, tarcicy, wyrobów hutniczych, stolarki budowlanej i innych materiałów niezbędnych do budowy domów jednorodzinnych, objętych zestawieniami materiałów w dokumentacji projektowej,
- 2) zapewnienia bazom, o których mowa w pkt 1, warunków umożliwiających kompletowanie i magazynowanie materiałów, prowadzenie sprzedaży detalicznej i organizowanie sprzedaży półhurtowej w tranzycie (producent — plac budowy), kooperowanie z lokalnymi zakładami rynkowej produkcji prefabrykatów i innych materiałów budowlanych, nie objętych zbytem kierowanym, świadczenie własnych lub zapewnienie obcych usług transportowych oraz wypożyczania drobnego sprzętu budowlanego.

§ 15. Przepisy §§ 2, 12, 13 i 14 stosuje się odpowiednio do budownictwa mieszkaniowego ludności rolniczej.

§ 16. Koordynację rozwoju budownictwa jednorodzinne dla ludności nierolniczej powierza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej, a dla ludności rolniczej Ministrowi Rolnictwa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: P. Jąroszewicz