



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY POLSKIEJ RZECZYPOSPOLITEJ LUDOWEJ

Warszawa, dnia 30 lipca 1973 r.

Nr 32

TRESC:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MINISTRÓW:

- 193 — nr 154 z dnia 6 lipca 1973 r. w sprawie pomocy Państwa dla żołnierzy zawodowych i funkcjonariuszy Milicji Obywatelskiej na budownictwo mieszkaniowe 417
- 194 — nr 157 z dnia 6 lipca 1973 r. w sprawie rozwoju systemu generalnych dostaw maszyn i urządzeń oraz kompleksowej obsługi inwestorów 419
- 195 — nr 166 z dnia 12 lipca 1973 r. w sprawie ustanowienia odznaki „Zasłużony Pracownik Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska” 421

ZARZĄDZENIA:

- 196 — nr 53 Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 lipca 1973 r. w sprawie utworzenia Instytutu Polityki Naukowej i Szkolnictwa Wyższego 421
- 197 — Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 12 lipca 1973 r. w sprawie uzgadniania poczynań w zakresie inwestycji w dziedzinie gospodarki paliwowo-energetycznej 422
- 198 — Ministra Finansów z dnia 16 lipca 1973 r. zmieniające zarządzenie w sprawie klasyfikacji kosztów inwestycji oraz rozliczania strat i zysków inwestycyjnych 423

OBWIESZCZENIE

- 199 — Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 7 lipca 1973 r. w sprawie wykazu obowiązujących resortowych aktów prawnych ogłoszonych w Monitorze Polskim 424

193

UCHWAŁA Nr 154 RADY MINISTRÓW

z dnia 6 lipca 1973 r.

w sprawie pomocy Państwa dla żołnierzy zawodowych i funkcjonariuszy Milicji Obywatelskiej na budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych (Dz. U. z 1961 r. Nr 6, poz. 38 i z 1972 r. Nr 53, poz. 341), art. 46 ustawy z dnia 16 grudnia 1972 r. o zaopatrzeniu emerytalnym żołnierzy zawodowych i ich rodzin (Dz. U. Nr 53, poz. 341), art. 27a ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o służbie funkcjonariuszy Milicji Obywatelskiej (Dz. U. z 1959 r. Nr 12, poz. 69 i z 1972 r. Nr 53, poz. 343) oraz art. 35b ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o zaopatrzeniu emerytalnym funkcjonariuszy Milicji Obywatelskiej oraz ich rodzin (Dz. U. z 1959 r. Nr 12, poz. 70 i z 1972 r. Nr 53, poz. 344) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. Żołnierzom zawodowym, funkcjonariuszom Milicji Obywatelskiej i pozostałym osobom posiadającym ustawowe prawo do osobnej kwatery stałej (mieszkania służbowego), zwanym dalej „osobami uprawnionymi”, zapewnia się pomoc w budownictwie mieszkaniowym na zasadach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Pomoc Państwa określona w niniejszej uchwale jest realizowana z utworzonych odrębnymi przepisami funduszy mieszkaniowych Ministerstwa Obrony Narodo-

wej i Ministerstwa Spraw Wewnętrznych, zwanych dalej „funduszami mieszkaniowymi”.

2. Fundusze mieszkaniowe mogą być użyte na:

- 1) udzielanie osobom uprawnionym kredytu na budowę, przebudowę, rozbudowę i kapitalny remont domów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych, zwanych dalej „lokalami”, oraz na zakup działki budowlanej,
- 2) przyznawanie osobom uprawnionym dodatkowych ulg w formie bezzwrotnej pomocy finansowej na:
 - a) wkład własny na mieszkanie lokatorskie lub uzupełnienie własnego wkładu budowlanego na mieszkanie własnościowe w budownictwie wielorodzinnym, budownictwie niskim realizowanym przez spółdzielnie mieszkaniowe lokatorsko-własnościowe i spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe, a także na spłatę należności na rzecz wymienionych spółdzielni z tytułu uzyskania lokalu mieszkalnego,
 - b) spłatę należności na rzecz spółdzielni budownictwa mieszkaniowego z tytułu uzupełniających opłat za ponadnormatywne wyposażenie i wykończenie mieszkań,

- c) uzupełnienie własnego wkładu budowlanego na budownictwo jednorodzinne lub uzupełnienie własnych środków na przebudowę, rozbudowę i kapitalny remont domu jednorodzinnego (lokalu) albo na spłatę kredytu udzielonego na wymienione cele bądź na spłatę zaciągniętych od jednostek gospodarki uspołecznionej krótkoterminowych pożyczek na budownictwo mieszkaniowe,
- d) nabycie domu jednorodzinnego (lokalu), lokalu w domu wielomieszkaniowym oraz na spłatę zobowiązań obciążających przedmiot nabycia,
- 3) pomoc finansową przyznawaną jednorazowo dzieciom osób uprawnionych, zajmujących kwaterę (mieszkanie służbowe) w odległych miejscowościach (garnizonach) określonych przez Ministrów Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych — w razie przystąpienia przez te dzieci do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego,
- 4) wpłatę wkładu na mieszkanie lokatorskie za osobę nie wymienioną w § 1, która zwalnia osobną kwaterę stałą (mieszkanie służbowe), niezbędną na zakwaterowanie żołnierzy lub funkcjonariuszy Milicji Obywatelskiej; nie dotyczy to osób, które były obowiązane zwolnić kwaterę (mieszkanie służbowe) z prawem do pomieszczenia zastępczego.

§ 3. 1. Dodatkową ulgę przyznaje się w wysokości 40% wartości kwatery (mieszkania służbowego), należnej osobie uprawnionej, a pomoc finansową dla dzieci wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 3 w wysokości części dodatkowej ulgi przypadającej na dziecko.

2. Sposób ustalenia wielkości kwatery (mieszkania służbowego) w metrach kwadratowych, przysługującej osobie uprawnionej, oraz obliczania wartości kwatery (mieszkania służbowego), stanowiącej podstawę do ustalenia wysokości dodatkowej ulgi, określają Ministrowie Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych, każdy w swoim zakresie działania, w porozumieniu z Ministrem Finansów.

3. Osobie uprawnionej, zamieniającej mieszkanie spółdzielcze na większe z powodu powiększenia się rodziny lub z tytułu uprawnień do dodatkowej powierzchni mieszkalnej, przysługuje uzupełniająca dodatkowa ulga. Przy ustalaniu wysokości uzupełniającej ulgi uwzględnia się tylko nowe uprawnienia uzasadniające uzupełnienie ulgi już przyznanej, według stawek obowiązujących w dniu uzyskania większego mieszkania.

4. Przepis ust. 3 stosuje się również do osoby uprawnionej, która zamieniła mieszkanie spółdzielcze na większe przed dniem wejścia w życie uchwały.

5. Dodatkowa ulga lub pomoc finansowa może być przyznana wyłącznie na cele określone w § 2 ust. 2 pkt 2 lub 3.

§ 4. 1. Pomoc z funduszków mieszkaniowych może być przyznana przed opróżnieniem kwatery (mieszkania służbowego).

2. Osoba uprawniona, która uzyskała pomoc z funduszków mieszkaniowych, jest obowiązana opróżnić zajmowaną kwaterę (mieszkanie służbowe) w ciągu dwóch miesięcy od dnia uzyskania lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

3. Żołnierz zwolniony z wojskowej służby zawodowej, który utracił prawo do kwatery, traci również prawo do korzystania z pomocy określonej w § 2. Przepis ten stosuje się odpowiednio do funkcjonariuszy Milicji Obywatelskiej.

4. Nie tracą prawa do korzystania z pomocy osoby określone w ust. 3, które przed zwolnieniem opróżniły zajmowaną kwaterę (mieszkanie służbowe) i zamieszkały w uzyskanym lokalu mieszkalnym lub domu jednorodzinnym.

§ 5. 1. Pomoc, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 lit. a), c) i d), jest udzielana pod warunkiem zgromadzenia przez osoby uprawnione własnych środków:

- 1) w wysokości 1/4 wkładu na mieszkanie lokatorskie,
- 2) w wysokości 1/3 zaliczki na wkład budowlany na mieszkanie własnościowe w budownictwie wielorodzinnym oraz w budownictwie niskim realizowanym przez spółdzielnie mieszkaniowe lokatorsko-własnościowe i spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe,
- 3) w wysokości co najmniej 10% kosztu nabycia domu jednorodzinnego (lokalu) lub lokalu w domu wielomieszkaniowym, a także kosztu przebudowy, rozbudowy i remontu własnego mieszkania lub domu jednorodzinnego (lokalu),
- 4) w wysokości co najmniej 20% wartości kosztorysowej budowanego domu jednorodzinnego (lokalu) indywidualnie lub przez spółdzielcze zrzeszenie budowy domów jednorodzinnych.

2. Ministrowie Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych określają, każdy w swoim zakresie działania, osoby uprawnione, które mogą być zwolnione w wypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 od obowiązku zgromadzenia własnych środków przy korzystaniu z dodatkowej ulgi, jak również warunki takiego zwolnienia.

§ 6. 1. Osoba uprawniona, budująca indywidualnie dom jednorodzinny (lokal), może korzystać z kredytu ze środków funduszków mieszkaniowych na budowę tych domów w wysokości do 80% normatywnych kosztów budowy domu (lokalu) o powierzchni użytkowej do 110 m².

2. Warunkiem przyznania kredytu jest zgromadzenie własnych środków w wysokości co najmniej 20% wartości kosztorysowej domu jednorodzinnego (lokalu).

3. Osoba uprawniona, o której mowa w ust. 1, może również uzyskać pomoc kredytową z funduszków mieszkaniowych na zakup działki budowlanej, niezależnie od kredytu na budowę domu.

4. Spłata uzyskanego kredytu następuje w okresie do 45 lat.

§ 7. 1. Osoby uprawnione, które wybudowały domy jednorodzinne (lokale) przy pomocy kredytowej ze środków funduszków mieszkaniowych na terenie wsi oraz na terenie miast liczących nie więcej niż 2000 mieszkańców, mają prawo do częściowego umorzenia udzielonego im kredytu w wysokości 20% każdej terminowo spłaconej raty.

2. Umorzenie, o którym mowa w ust. 1, obciąża fundusz mieszkaniowy.

§ 8. Ministrowie Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych określają, każdy w swoim zakresie działania, w porozumieniu z Ministrem Finansów szczegółowe warunki i tryb przyznawania osobom uprawnionym kredytów z funduszków mieszkaniowych oraz zasady i warunki spłaty kredytów, jak również ich umarzania.

§ 9. 1. Osobie uprawnionej może być przyznany z funduszu mieszkaniowego kredyt na kapitalny remont domu jednorodzinnego (lokalu) pod warunkiem zgromadzenia własnych środków w wysokości 10% kosztów remontu.

2. Udzielenie kredytu nie jest zależne od dochodu miesięcznego netto przypadającego na jednego członka rodziny kredytobiorcy.

§ 10. 1. Orzeczenia (decyzje) o przyznaniu pomocy z funduszu mieszkaniowego wydają organy Ministerstw Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych.

2. Właściwość organów oraz zasady i tryb postępowania w sprawach, o których mowa w ust. 1, w tym także w sprawach uzupełnień lub zwrotu udzielonej dodatkowej ulgi, określają Ministrowie Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych, każdy w swoim zakresie działania.

§ 11. 1. Kredyt bankowy przyznawany spółdzielniom budownictwa mieszkaniowego na budowę domów jednorodzinnych (lokalu) z przeznaczeniem dla osób uprawnionych może być udzielony do wysokości 80% normatywnych kosztów budowy domu jednorodzinnego (lokalu) o powierzchni użytkowej do 110 m² i podlega spłacie w okresie 45 lat.

2. Tryb przyznawania kredytu bankowego, o którym mowa w ust. 1, zasady i warunki spłaty oraz oprocentowania określają przepisy w sprawie zasad realizacji finansowania społecznego budownictwa mieszkaniowego.

§ 12. 1. Osobie uprawnionej, która uzyskała mieszkanie w spółdzielni budownictwa mieszkaniowego, w drodze budownictwa indywidualnego lub wskutek nabycia domu jednorodzinnego (lokalu) albo lokalu w domu wielomieszkaniowym, przysługuje równoważnik pieniężny na remont (odnowienie, drobne naprawy) tego mieszkania z kredytów budżetowych resortów obrony narodowej lub spraw wewnętrznych.

2. Ministrowie Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych, każdy w swoim zakresie działania, określają w porozumieniu z Ministrem Finansów wysokość i zasady wypłaty równoważnika.

§ 13. 1. Osobie uprawnionej, budującej dom jednorodzinny (lokal) indywidualnie lub w spółdzielczym zrzeszeniu budowy domów jednorodzinnych, może być udzielona odpłatnie pomoc, w szczególności w zakresie uzyskania i uzbrojenia terenu pod budowę, opracowań projektowych, zaopatrzenia materiałowego i transportu.

2. Ministrowie Obrony Narodowej i Spraw Wewnętrznych określają, każdy w swoim zakresie działania, zasady i tryb udzielenia pomocy i właściwość organów w sprawach, o których mowa w ust. 1.

§ 14. Osoby uprawnione, które uzyskały przed dniem wejścia w życie uchwały lokale mieszkalne w trybie przewidzianym w przepisach o pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego, mają prawo do korzystania z dodatkowych ulg według zasad ustalonych w przepisach dotychczasowych, jeżeli ulgi takie nie zostały im przyznane.

§ 15. Traci moc uchwała nr 59 Rady Ministrów z dnia 16 lutego 1962 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych żołnierzy i funkcjonariuszy Milicji Obywatelskiej (Monitor Polski z 1962 r. Nr 21, poz. 91¹ i z 1966 r. Nr 23, poz. 120).

§ 16. Do czasu wydania przepisów wykonawczych zachowują moc przepisy dotychczasowe ze zmianami wynikającymi z niniejszej uchwały.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: P. Jaroszewicz

194

UCHWAŁA Nr 157 RADY MINISTRÓW

z dnia 6 lipca 1973 r.

w sprawie rozwoju systemu generalnych dostaw maszyn i urządzeń oraz kompleksowej obsługi inwestorów.

W celu stworzenia warunków do dalszego rozwoju systemu generalnych dostaw oraz usprawnienia działalności inwestycyjnej Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. Generalnym dostawcą jest przedsiębiorstwo państwowe wpisane do rejestru generalnych dostawców, które na podstawie zawartej umowy zobowiązuje się dostarczyć inwestorowi lub generalnemu realizatorowi inwestycji, w ramach uzgodnionej umowy ze zleceniodawcą ceny i w ustalonym terminie, kompletne wyposażenie technologiczno-produkcyjne lub jego część, odpowiadające założeniom techniczno-ekonomicznym danej inwestycji.

§ 2. Generalnym dostawcą może być jednostka organizacyjna, która dostarczy technologicznie nierozłączny zestaw maszyn, urządzeń i materiałów instalacyjnych produkcji krajowej wraz z niezbędnym uzupełnieniem tego zestawu pochodzącym z importu, stanowiący całkowite wyposażenie obiektu inwestycyjnego, w szczególności:

- 1) producent podstawowych dla danego obiektu maszyn i urządzeń, posiadający odpowiednie zaplecze organizacyjne, projektowe i konstrukcyjne,
- 2) wyspecjalizowane w takiej działalności biuro projektów lub biuro kompletacyjne, powiązane z odpowiednim zapleczem produkcyjnym i zdolne do zapewnienia najbardziej nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych.

§ 3. 1. Generalny dostawca powinien rozszerzać zakres swoich świadczeń w stosunku do dostarczonego zespołu maszyn i urządzeń na:

- 1) sprawowanie nadzoru montażowego,
- 2) przeprowadzanie prób mechanicznych lub udział w nich,
- 3) udział w rozruchu technologicznym,
- 4) przeszkolenie personelu użytkownika w obsłudze dostarczanych maszyn i urządzeń.

2. Generalny dostawca powinien stopniowo podejmować się również wykonywania następujących świadczeń:

- 1) dostarczania dokumentacji technicznej,
- 2) wykonywania montażu,
- 3) przeprowadzania rozruchu technologicznego.

3. Generalny dostawca może na podstawie umowy z inwestorem pełnić funkcję generalnego realizatora inwestycji. Działa on wówczas zgodnie z uchwałą nr 268 Rady Ministrów z dnia 26 listopada 1971 r. w sprawie generalnego realizatora inwestycji (Monitor Polski Nr 59, poz. 392).

§ 4. W szczególnie uzasadnionych wypadkach, w okresie przejściowym, za zgodą inwestora kompletne wyposażenie jednego zadania inwestycyjnego może być dostarczone przez kilku generalnych dostawców, stosownie do specjalizacji branżowej.

§ 5. 1. Generalny dostawca zawiera umowę z inwestorem lub generalnym realizatorem inwestycji na podsta-