

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 4 marca 1977 r.

**w sprawie udzielania osobom fizycznym kredytu bankowego na remonty budynków wielomieszkanlowych.**

Na podstawie § 27 ust. 1 uchwały nr 44 Rady Ministrów z dnia 5 marca 1976 r. w sprawie ogólnych zasad udzielania kredytów przez banki (Monitor Polski Nr 15, poz. 68) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Osoby fizyczne będące właścicielami budynków wielomieszkańczych, w których czynsz za lokale pobierany jest na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1965 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne (Dz. U. Nr 35, poz. 224), mogą uzyskać w powszechnych kasach oszczędności kredyt na remont budynku, zwany dalej „kredytem”.

2. Z kredytu mogą również korzystać osoby nie będące właścicielami budynku, jeżeli sprawują zarząd budynkiem i dysponują rachunkiem bankowym otwartym na podstawie § 15 ust. 1 rozporządzenia wymienionego w ust. 1.

3. Kredyt może być przyznany, jeżeli na rachunku bankowym właściciela (zarządcy) budynku znajduje się niewystarczająca ilość środków pieniężnych niezbędnych na pokrycie planowanych kosztów remontu.

4. Przyznany kredyt może być wykorzystany wyłącznie na pokrycie kosztów remontu budynku.

§ 2. Kredyt jest przyznawany na wniosek właściciela (zarządcy) budynku, zaopiniowany przez terenowy organ

administracji państwowej stopnia podstawowego, właściwy dla miejsca położenia budynku.

§ 3. 1. Wysokość kredytu nie może przekraczać 2% wartości odtworzenia budynku.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, w razie gdy kwota udzielanego kredytu nie przekracza 30 tys. zł.

§ 4. 1. Okres spłaty kredytu nie może przekraczać 8 lat.

2. Spłata kredytu rozpoczyna się po upływie 6 miesięcy od daty jego przyznania i dokonywana jest w równych ratach kwartalnych.

3. Spłata kredytu oraz oprocentowania i innych kosztów bankowych, związanych z zaciągniętym kredytem, których wysokość jest uregulowana odrębnymi przepisami, może być dokonana na wniosek właściciela (zarządcy) budynku z wpływów czynszu najmu, przekazanych na rachunek bankowy wymieniony w § 1 ust. 2.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: *H. Kisiel*