

## UCHWAŁA Nr 112 RADY MINISTRÓW

z dnia 20 lipca 1979 r.

**w sprawie oddawania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży terenów państwowych na rzecz cudzoziemców dewizowych.**

Na podstawie art. 23 ust. 3 i w związku z art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159, z 1972 r. Nr 27, poz. 193 i z 1974 r. Nr 14, poz. 84) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Organy administracji państwowej stopnia podstawowego, w trybie ustalonym ustawą z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159, z 1972 r. Nr 27, poz. 193 i z 1974 r. Nr 14, poz. 84), zwaną dalej „ustawą”, mogą oddawać w użytkowanie wieczyste nierolnicze tereny państwowe położone na obszarze miasta obcym misjom dyplomatycznym, urzędom konsularnym i innym przedstawicielstwom zagranicznym uprawnionym do działania w Polsce oraz członkom misji i członkom urzędów konsularnych, jeżeli nie są obywatelami polskimi, jak również osobom fizycznym nie korzystającym z przywilejów i immunitetów dyplomatycznych, będącym cudzoziemcami dewizowymi.

2. Nierolnicze tereny państwowe położone na obszarze wsi, o których mowa w art. 41 ustawy, mogą być sprzedawane osobom fizycznym będącym cudzoziemcami dewizowymi, a obcym misjom dyplomatycznym, urzędom konsularnym i innym przedstawicielstwom zagranicznym mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste.

3. Oddawanie terenów w użytkowanie wieczyste lub ich sprzedaż następuje z zachowaniem przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2. 1. Użytkownik wieczysty uiszcza z tytułu użyt-

kowania wieczystego opłatę roczną w wysokości ustalonej przez terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego w granicach stawek określonych dla miast w załączniku nr 1, a dla wsi w załączniku nr 2 do uchwały pod lit. b).

2. Wysokość cen za 1 m<sup>2</sup> nierolniczych terenów państwowych sprzedawanych na obszarze wsi osobom fizycznym będącym cudzoziemcami dewizowymi ustala terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego w granicach stawek określonych w załączniku nr 2 do uchwały pod lit. a).

§ 3. Minister Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w porozumieniu z Ministrem Spraw Zagranicznych i Ministrem Finansów może zmienić wysokość ramowych stawek określonych w załącznikach nr 1 i 2 do uchwały w zależności od aktualnych cen gruntów nierolniczych.

§ 4. W stosunku do terenów oddanych w użytkowanie wieczyste przed wejściem w życie uchwały obowiązują stawki opłat ustalone w zawartych umowach według przepisów dotychczasowych.

§ 5. Traci moc uchwała nr 42 Rady Ministrów z dnia 15 lutego 1975 r. w sprawie oddawania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży terenów państwowych na rzecz cudzoziemców dewizowych (Monitor Polski Nr 5, poz. 24).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: P. Jaroszewicz

Załączniki do uchwały nr 112 Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1979 r. (poz. 109).

Załącznik nr 1.

STAWKI OPLATY ROCZNEJ NA OBSZARACH MIAST

Nierolnicze tereny państwowe położone na obszarach miast		
Miasta	Strefa	
	centralna i śródmiejska	pośrednia i peryferyjna
	wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 1 m <sup>2</sup> terenu w złotych	
powyżej 100 tys. mieszkańców	600—1400	600—1300
do 100 tys. mieszkańców	600—1300	600—1200

Załącznik nr 2.

CENY SPRZEDAŻY I STAWKI OPLATY ROCZNEJ  
NA OBSZARACH WSI

Nierolnicze tereny państwowe położone na obszarach wsi	
z urządzeniami komunalnymi	bez urządzeń komunalnych
a) Wysokość ceny sprzedaży za 1 m <sup>2</sup> terenu w złotych	
6.000—10.000	5.000—8.000
b) Wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 1 m <sup>2</sup> terenu w złotych	
600—1.000	500—800