

83

ZARZĄDZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI, GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

z dnia 10 lipca 1980 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania pomocy finansowej na częściowe pokrycie czynszu za pokoje stanowiące nadwyżkę powierzchni mieszkalnej.

Na podstawie § 12a ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1965 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne (Dz. U. z 1965 r. Nr 35, poz. 224 i z 1980 r. Nr 15 poz. 51) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Terenowy organ administracji państwowej może przyznać najemcy lokalu mieszkalnego pomoc finansową z terenowego funduszu mieszkaniowego na częściowe pokrycie czynszu za pokój stanowiący nadwyżkę powierzchni mieszkalnej, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) najemca znajduje się w trudnych warunkach materialnych, a w szczególności utrzymuje się z niskiej emerytury, renty, zasiłków opieki społecznej lub alimentów,
- 2) w lokalu nie mieszkają razem z najemcą osoby bliskie mające stałe źródło dochodów,
- 3) szczególne względy społeczne, np. sytuacja rodzinna lub stan zdrowia, przemawiają za dalszym zamieszkiwaniem najemcy w dotychczasowym lokalu,
- 4) nadwyżka wynosi nie więcej niż jeden pokój,
- 5) najemca nie oddał części lokalu osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania.

2. Pomoc, o której mowa w ust. 1, może być przyznana w granicach od 40% do 80% wysokości czynszu najemcy uzyskującemu dochód miesięczny nie przekraczający 3.000 zł w przeliczeniu na jedną osobę.

3. Przyznanie pomocy, o której mowa w ust. 1 i 2, nie może spowodować, aby wysokość czynszu za nadwyżkę powierzchni, płaconego przez najemcę po przyznaniu pomocy, była niższa od wysokości czynszu obliczonego z zastosowaniem stawek określonych w tabeli nr 2 stanowią-

cej załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1965 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne (Dz. U. z 1965 r. Nr 35, poz. 224 i z 1980 r. Nr 15, poz. 51).

§ 2. 1. Terenowy organ administracji państwowej wydaje decyzję o przyznaniu pomocy finansowej, o której mowa w § 1 ust. 1, na wniosek najemcy lokalu, na okres nie przekraczający jednego roku kalendarzowego. Decyzja powinna zawierać pouczenie o obowiązku najemcy zawiadomienia organu, który ją wydał, o zmianie okoliczności mających wpływ na przyznanie pomocy lub na jej wysokość.

2. Decyzję o przyznaniu pomocy finansowej wydaje terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego.

3. Przyznana pomoc finansowa może być przedłużana — na wniosek najemcy — po przeprowadzeniu postępowania dowodowego.

4. Kwota z tytułu pomocy finansowej przyznanej najemcy jest wpłacana na konto wynajmującego do dnia 10 każdego miesiąca.

§ 3. W razie ustania warunków, o których mowa w § 1 ust. 1, lub powstania zmian w wysokości dochodu najemcy przyznana pomoc finansowa powinna być cofnięta albo jej wysokość odpowiednio zmieniona od dnia 1 miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła utrata uprawnień lub zmiana wysokości dochodu najemcy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 1980 r.

Minister Administracji, Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska: J. Kępa