

ZARZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ

z dnia 10 kwietnia 1985 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

Na podstawie art. 5 i 8 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz. U. Nr 17, poz. 71, z 1963 r. Nr 28, poz. 168, z 1968 r. Nr 3, poz. 6 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 18 września 1982 r. w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (Monitor Polski Nr 23, poz. 205) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 4, § 10 oraz § 12 użyte w odpowiednim przypadku wyrazy „naczelnik gminy” zastępuje się użytymi w tym samym przypadku wyrazami „terenowy organ administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw gospodarki ziemią stopnia podstawowego”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Rodzaj i klasę gruntów, o których mowa w § 2, ustala się według przepisów w sprawie klasyfikacji gruntów, a okręg podatkowy — według zasad określonych w przepisach o podatku rolnym.”;

3) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. W indywidualnych wypadkach, zasługujących na szczególne uwzględnienie, terenowy organ administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw gospodarki ziemią stopnia podstawowego może:

1) obniżyć cenę nieruchomości do 50%; dalszą obniżką ceny może nastąpić za zgodą terenowego organu administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw gospodarki ziemią stopnia wojewódzkiego

- 2) zwolnić całkowicie lub częściowo od wpłat wymaganych przy zawarciu umowy sprzedaży.
- 3) przedłużyć okres spłaty rat do 40 lat oraz okres karencji do 7 lat.”;
- 4) w § 12 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) w drodze decyzji ustala kandydatów na nabywców nieruchomości po zasięgnięciu opinii kółka rolniczego, a jeśli w danej wsi nie ma takiej organizacji — zebrania wiejskiego; opinia nie jest wymagana, jeżeli nabywcą jest dzierżawca, któremu przysługuje prawo pierwokupu, lub społeczna albo spółdzielcza organizacja rolnicza użytkująca nieruchomość”.
- 5) § 15 skreśla się.
- 6) załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. W sprawach, w których przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia zapadły ostateczne decyzje o ustaleniu kandydata na nabywcę nieruchomości, cenę nieruchomości ustala się według zasad, jakie obowiązywały przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych przed dniem 1 stycznia 1985 r.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej: S. Zięba

Załącznik do zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 10 kwietnia 1985 r. (poz. 80)

STAWKI SZACUNKOWE JEDNEGO HEKTARA GRUNTÓW

1) grunty orne

Okręg podatkowy	Stawki szacunkowe 1 ha w klasach, wyrażone w kwintalach żyta								
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	RZVI
I	145	132	118	100	80	60	35	15	8
II	126	115	103	86	70	52	30	12	5
III	110	100	90	75	60	45	25	10	1
IV	94	85	76	64	50	38	20	6	1

2) użytki zielone

Okręg podatkowy	Stawki szacunkowe 1 ha w klasach, wyrażone w kwintalach żyta						
	I	II	III	IV	V	VI	RZVI
I	145	118	93	67	35	13	5
II	126	103	80	58	30	10	3
III	110	90	70	50	25	8	1
IV	94	76	60	43	20	5	1