

informować, w jakim zakresie i na jakich warunkach mogą przystąpić do wykańczania mieszkań.

- § 2b. 1. Wniosek w sprawie wykończenia i wyposażenia mieszkania powinien zawierać określenie zmian w zakresie wykończenia i wyposażenia mieszkania lub robót, które przyszedł najemca podejść się wykonać we własnym zakresie.
2. Zakład pracy na podstawie wniosków, o których mowa w § 2a ust. 1, określa w szczególności:
- 1) zmiany w zakresie wykończenia i wyposażenia mieszkań w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej budynku,
 - 2) kwotę, jaka z tytułu ograniczenia zakresu rzeczowego robót wykończeniowych przypadnie na każde z mieszkań wykańczanych przez przyszłych najemców.
3. Jeżeli wielorodzinne budownictwo zakładowe realizuje się w systemie zleconym, ustaleń, o których mowa w ust. 2, dokonuje się w uzgodnieniu z wykonawcą robót; w takim wypadku strony powinny określić w umowie zakres rzeczowy robót i termin ich odbioru.

§ 2c. Do wykończenia we własnym zakresie przez przyszłych najemców mogą być udostępnione mieszkania wyłącznie w budynkach podłączonych do sieci energetycznych, gazowych, ciepłych, wodnokanalizacyjnych oraz wyposażonych w instalacje wewnętrzne.

§ 2d. 1. Zakład pracy, na podstawie umowy, udostępnia przyszłemu najemcy mieszkanie nie w pełni wykończone, w celu wykonania przez niego robót wykończeniowych we własnym zakresie, w terminie, który nie powinien przekroczyć 6 miesięcy.

2. Zakres i sposób wykonania robót wykończeniowych nie może powodować obniżenia standardu przewidzianego w dokumentacji technicznej budynku.
 3. Zakład pracy, w miarę posiadanych możliwości, powinien zapewnić przyszłym najemcom przystępującym do wykonania robót wykończeniowych na zasadach określonych w uchwale niezbędną pomoc organizacyjną i techniczną, a w szczególności powierzyć przyszłym najemcom, podejmującym się wykonania robót wykończeniowych we własnym zakresie, odpowiednią ilość i rodzaje materiałów budowlanych, niezbędnych do wykończenia mieszkań.”;
- 3) w § 5:
- a) ust. 2 skreśla się,
 - b) w ust. 4 wyrazy „w porozumieniu” zastępuje się wyrazami „w uzgodnieniu”;
- 4) § 6 i 8 skreśla się;
- 5) w § 7 w ust. 4 wyrazy „w porozumieniu” zastępuje się wyrazami „w uzgodnieniu”;
- 6) w § 9 po wyrazach „z rozwojem tego budownictwa” stawia się kropkę, a pozostałą część zdania skreśla się.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner

100

UCHWAŁA Nr 51 RADY MINISTRÓW

z dnia 28 marca 1988 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ogólnych warunków umów o prace projektowe w budownictwie oraz o wykonanie inwestycji, robót i remontów budowlanych.

Na podstawie art. 2 i 384 Kodeksu cywilnego Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 11 Rady Ministrów z dnia 11 lutego 1983 r. w sprawie ogólnych warunków umów o prace projektowe w budownictwie oraz o wykonanie inwestycji, robót i remontów budowlanych (Monitor Polski Nr 8, poz. 47 i z 1985 r. Nr 31, poz. 210) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 1 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) warunków umowy przedwstępnej (art. 389 K.c.)”;
- 2) w § 4 w ust. 1 wyrazy „i kar umownych” oraz w nawiasie pierwszym wyrazy „i 19” skreśla się, po liczbie „31” przecinek zastępuje się spójnikiem „i” oraz wyrazy „i 34” i w nawiasie drugim oznaczenie „2b” skreśla się,

- 3) § 4a skreśla się,
- 4) dotychczasowy § 4b oznacza się jako § 4a, a § 4c jako § 4b.

§ 2. W załączniku nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1, w § 19 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Strony mogą w umowie ustanowić odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym lub przez zapłatę kary umownej w wypadkach i w wysokości określonych w umowie albo na zasadach przewidzianych w ust. 2”;

- 2) w ust. 2:
- a) początkowa treść przed pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „Jeżeli strony zastrzegą stosowanie kar umownych, to w braku odmiennych ustaleń stron co do zdarzeń powodujących obowiązek zapłaty kary umownej, co do stawek kar umownych lub podstawy ich liczenia, przyjmuje się, że:”;
- b) w pkt 2:
- pod lit. a) i b) liczbę „300” zastępuje się liczbą „1000”;
- pod lit. c) liczbę „10 000” zastępuje się liczbą „30 000”.
- § 3. W załączniku nr 2 do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:
- 1) w § 12 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
- „1a. Umowa przedwstępna powinna określać:
- 1) przedmiot umowy,
 - 2) przewidywane terminy dostarczenia dokumentacji projektowej, maszyn i urządzeń oraz realizacji przedmiotów umowy,
 - 3) termin zawarcia umowy przyrzeczonej.”;
- 2) w § 13:
- a) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „4) wynagrodzenia kosztorysowego lub wstępnego, ze wskazaniem podstaw i zasad ustalania wynagrodzenia kosztorysowego”;
- b) ust. 2a—2c otrzymują brzmienie:
- „2a. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2c, może realizować tylko te roboty, za które uzgodniono wynagrodzenie kosztorysowe.
- 2b. W braku odmiennych ustaleń umownych termin na sprawdzenie i uzgodnienie wysokości wynagrodzenia kosztorysowego, licząc od daty zgłoszenia propozycji, wynosi 30 dni. Wynagrodzenie wstępne przestaje wiązać z chwilą uzgodnienia wynagrodzenia kosztorysowego.
- 2c. Jeżeli przedmiotem umowy są roboty polegające na usunięciu skutków awarii, remontowe, modernizacyjne, wodno-inżynierskie, melioracyjne oraz roboty dodatkowe i zamienne, dla których określenie wynagrodzenia kosztorysowego przed przystąpieniem do ich wykonania nie jest możliwe z powodu nieznaności warunków technicznych i zakresu robót, dopuszcza się ustalenie tego wynagrodzenia po ustaleniu warunków i zakresu robót.”;
- 3) w § 34:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Strony mogą w umowie ustanowić odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym lub przez zapłatę kary umownej w wypadkach i w wysokości określonych w umowie albo na zasadach przewidzianych w ust. 2.”;
- b) w ust. 2 początkowa treść przed pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „Jeżeli strony zastrzegą w umowie stosowanie kar umownych, to w braku odmiennych ustaleń stron co do zdarzeń powodujących obowiązek zapłaty kary umownej oraz co do stawek kar umownych lub podstawy ich liczenia, przyjmuje się, że:”;
- 4) w § 36:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Za roboty wykonane wykonawca otrzymuje uzgodnione wynagrodzenie kosztorysowe.”;
- b) w ust. 2 początkowa treść przed pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „Jeżeli odrębne przepisy nie stanowią inaczej, wynagrodzenie kosztorysowe może ulec zmianie, jeśli w toku wykonywania robót.”;
- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia kosztorysowego, jeżeli popadł w zwłokę w wykonaniu robót, a zmiana cen czynników produkcji nastąpiła po upływie umownego terminu ich wykonania.”;
- 5) w § 37:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Wykonawcy realizującemu roboty w systemie generalnego wykonawstwa lub pełniącemu funkcje koordynacyjne przysługuje wynagrodzenie w wysokości uzgodnionej z zamawiającym.”;
- b) ust. 2 skreśla się,
- c) dotychczasowy ust. 3 oznacza się jako ust. 2;
- 6) w § 38:
- a) w ust. 2 liczbę „10” zastępuje się liczbą „20”;
- b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Strony mogą ustalić w umowie, że wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonanie określonych w umowie etapów inwestycji, obiektów lub ich części. W takim wypadku podstawą do wystawiania faktury stanowi sporządzony przez strony protokół wykonania robót.”;

7) § 39 skreśla się.

§ 4. Użyte w uchwale, o której mowa w § 1, wyrazy „Minister Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych” oraz „Minister Administracji i Gospodarki Przestrzennej” zastępuje się wyrazami „Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa”.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 1988 r. i ma zastosowanie do umów zawieranych po tym terminie, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Umowy zawarte przed dniem 1 maja 1988 r. mogą być dostosowane do przepisów uchwały.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner

101

UCHWAŁA Nr 54 RADY MINISTRÓW

z dnia 28 marca 1988 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wynagradzania nauczycieli.

Na podstawie art. 36 oraz w związku z art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. — Karta Nauczyciela (Dz. U. Nr 3, poz. 19, Nr 25, poz. 187 i Nr 31, poz. 214 oraz z 1983 r. Nr 5, poz. 33) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 97 Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 1983 r. w sprawie wynagradzania nauczycieli (Monitor Polski z 1985 r. Nr 36, poz. 242, z 1986 r. Nr 24, poz. 172 i z 1987 r. Nr 19, poz. 160) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 w ust. 3 pkt 1—3 otrzymują brzmienie:
 - „1) 2000 zł miesięcznie w pierwszym roku pracy po uzyskaniu prawa do emerytury,
 - 2) 2500 zł miesięcznie w drugim roku pracy po uzyskaniu prawa do emerytury,
 - 3) 3500 zł miesięcznie w trzecim roku pracy po uzyskaniu prawa do emerytury.”;
- 2) w § 10 w ust. 1 pkt 1—3 otrzymują brzmienie:
 - „1) 3500 zł miesięcznie — za I stopień specjalizacji,
 - 2) 5000 zł miesięcznie — za II stopień specjalizacji,
 - 3) 6500 zł miesięcznie — za III stopień specjalizacji.”;
- 3) w § 12 w ust. 1 wyrazy „od 4500 do 6000 zł” zastępuje się wyrazami „od 6000 do 7500 zł”;
- 4) w § 18:
 - a) w ust. 1 w pkt 3 lit. a) i b) otrzymują brzmienie:
 - „a) 1000 zł miesięcznie — w szkołach podstawowych,
 - b) 1500 zł miesięcznie — w szkołach ponadpodstawowych”;

b) dodaje się nowy ust. 2 w brzmieniu:

„2. Wynagrodzenie za wychowawstwo klasy, określone w ust. 1 pkt 1, przysługuje także nauczycielom przedszkoli oraz wychowawcom burs i internatów, z wyłączeniem nauczycieli przedszkoli specjalnych oraz wychowawców burs i internatów szkół (ośrodków) specjalnych. Nauczycielom przedszkoli oraz wychowawcom burs i internatów przysługuje wynagrodzenie za wychowawstwo tylko za jeden oddział (grupę), niezależnie od liczby oddziałów (grup), w których prowadzą zajęcia.”;

c) dotychczasowe ust. 2—7 oznacza się odpowiednio jako ust. 3—8;

5) użyte w uchwale wyrazy „Minister Oświaty i Wychowania” oraz „Ministrem Pracy, Płac i Spraw Socjalnych” zastępuje się odpowiednio wyrazami „Minister Edukacji Narodowej” oraz „Ministrem Pracy i Polityki Socjalnej”;

6) załączniki nr 1 i 2 do uchwały otrzymują brzmienie ustalone w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Minister Edukacji Narodowej ogłosi, w drodze obwieszczenia, jednolity tekst uchwały nr 97 Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 1983 r. w sprawie wynagradzania nauczycieli, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu oraz z zastosowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 1988 r.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner