

493

ZARZĄDZENIE MINISTRA PRZEMYSŁU I HANDLU

z dnia 14 sierpnia 1996 r.

w sprawie sposobu przeprowadzenia, zasad i warunków przetargów lub rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez podmioty gospodarcze na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa sposób przeprowadzenia, zasady i warunki przetargów lub rokowań mających na celu ustalenie podmiotów gospodarczych, które uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, a także kryteria oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez te podmioty na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zwanej dalej „strefą”.

§ 2. Przetargi lub rokowania przeprowadza „Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.”, zwana dalej „zarządzającym”.

§ 3. 1. Przetargi lub rokowania są podejmowane na podstawie publicznego zaproszenia w celu ustalenia podmiotów gospodarczych, których planowane przedsięwzięcia gospodarcze na terenie strefy w największym stopniu przyczynią się do osiągnięcia celów ustanowienia strefy.

2. O sposobie wyboru trybu ustalenia podmiotów gospodarczych, które uzyskają zezwolenie, decyduje zarządzający.

§ 4. Czynności dotyczące przeprowadzenia przetargu lub rokowań wykonuje komisja w składzie co naj-

mniej czteroosobowym, wyznaczona przez zarządzającego.

§ 5. Zarządzający zaprasza do przetargu lub rokowań zamieszczając ogłoszenie w codziennej prasie ogólnokrajowej oraz, jeśli uzna to za celowe, w prasie zagranicznej.

§ 6. Zaproszenie do przetargu lub rokowań zawiera w szczególności:

- 1) nazwę i siedzibę zarządzającego oraz nazwę strefy,
- 2) określenie położonego na terenie strefy mienia, które ma być wykorzystane do podjęcia przedsięwzięcia gospodarczego na terenie strefy,
- 3) informację o zasadach i warunkach udostępnienia podmiotom gospodarczym nieruchomości i innych składników majątkowych należących do zakresu przetargu lub rokowań,
- 4) krótką informację o głównych kryteriach oceny przedsięwzięć gospodarczych planowanych na terenie strefy przez podmioty gospodarcze ubiegające się o udzielenie zezwoleń,
- 5) określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków przetargu lub rokowań oraz cenę specyfikacji, jeżeli jej udostępnienie jest odpłatne,

6) miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

§ 7. Specyfikacja, o której mowa w § 6 pkt 5, zawiera w szczególności:

- 1) szczegółowy opis mienia, które ma być wykorzystane do podjęcia przedsięwzięcia gospodarczego na terenie strefy,
- 2) informację o obowiązującym regulaminie strefy,
- 3) informację o kryteriach oceny przedsięwzięć gospodarczych planowanych na terenie strefy przez podmioty gospodarcze ubiegające się o udzielenie zezwoleń, o których mowa w § 14,
- 4) opis sposobu przygotowania ofert, obejmujący w szczególności informację o dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci, w tym dokumentów dotyczących ich stanu prawnego, stosunków własnościowych oraz kondycji finansowej,
- 5) informację co do sposobu określenia wysokości oferowanej opłaty z tytułu najmu, dzierżawy lub innej formy odpłatnego udostępnienia nieruchomości lub innych składników majątkowych należących do zakresu przetargu lub rokowań,
- 6) istotne postanowienia umowy lub umów, która ma być zawarta z zarządzającym, lub ogólne warunki, wzór umowy, jeżeli zarządzający wymaga od oferenta, aby zawarł z nim umowę na takich warunkach,
- 7) wymagania dotyczące wadium, jeżeli przewiduje się jego złożenie,
- 8) opis sposobu udzielania przez zarządzającego wyjaśnień dotyczących specyfikacji warunków przetargu lub rokowań,
- 9) szczegółowy tryb prowadzenia przetargu lub rokowań,
- 10) termin, do którego oferent będzie związany ofertą.

§ 8. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:

- 1) nazwę i siedzibę oferenta, nr REGON lub imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
- 2) wielkość, przedmiot i charakter ekonomiczny planowanych przez oferenta przedsięwzięć gospodarczych na terenie strefy i warunków ich realizacji (np. biznesplan, studium wykonalności itp.),
- 3) formę prawną podmiotu gospodarczego, który ma prowadzić działalność gospodarczą na terenie strefy,
- 4) wysokość oferowanej opłaty z tytułu dzierżawy, najmu bądź innej formy udostępnienia nieruchomości albo innych składników majątkowych, których dotyczą przetarg lub rokowania, w przypadku gdy specyfikacja zawiera informację określoną w § 7 pkt 5,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu lub rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

§ 9. Wyznaczony przez zarządzającego termin składania ofert nie może być krótszy niż 14 dni, licząc od dnia ogłoszenia zaproszenia do przetargu lub rokowań.

§ 10. 1. Ofertę odrzuca się, jeżeli nie odpowiada wymogom ustalonym w § 8 zarządzenia lub nie spełnia warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 1996 r. w sprawie ustanowienia specjalnej strefy ekonomicznej w województwie suwalskim (Dz. U. Nr 93, poz. 421). Zarządzający niezwłocznie zawiadamia oferenta o odrzuceniu jego oferty.

2. Zarządzający, za zgodą Ministra Przemysłu i Handlu, może unieważnić przetarg lub odstąpić od rokowań i powtórzyć je w innym terminie. Z tytułu unieważnienia przetargu lub odstąpienia od rokowań oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zarządzającemu.

§ 11. Wszelkie informacje o wymaganiach, wyjaśnienia oraz inne informacje, a także dokumenty związane z przetargiem lub rokowaniami, udostępniane są na równych zasadach wszystkim podmiotom gospodarczym ubiegającym się o zezwolenie.

§ 12. Czynności komisji, o której mowa w § 4, mają charakter poufny. Podmiot, któremu udostępniono specyfikację, o której mowa w § 7, nie może bez zgody zarządzającego ujawniać informacji uzyskanych w związku z przetargiem lub rokowaniami.

§ 13. Z przetargu lub rokowań komisja sporządza protokół i przedkłada go zarządzającemu w celu podjęcia ostatecznej decyzji.

§ 14. Ocena zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte na terenie strefy, powinna być dokonana w oparciu o następujące kryteria:

- 1) przedmiot i zakres działalności gospodarczej oferenta prowadzonej dotychczas oraz działalności, której prowadzenie planuje się na terenie strefy,
- 2) wartość i warunki realizacji przedsięwzięć gospodarczych, w tym inwestycji, planowanych na terenie strefy,
- 3) udział w tworzeniu i modernizacji infrastruktury gospodarczej,
- 4) udział w powiązaniach gospodarczych, w tym kooperacyjnych, z podmiotami gospodarczymi działającymi na terenie strefy i w jej otoczeniu gospodarczym,
- 5) zgodność planowanych przedsięwzięć gospodarczych na terenie strefy z celami rozwoju strefy oraz przedsięwzięciami gospodarczymi, realizowanymi lub planowanymi na terenie strefy przez inne podmioty gospodarcze lub oferentów,
- 6) stopień zagrożenia dla środowiska oraz planowane przedsięwzięcia w zakresie jego ochrony.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.