

515.

ROZPORZADZENIE
MINISTRA REFORM ROLNYCH

z dnia 12 maja 1930 r.

wydane w porozumieniu z Ministrami: Skarbu, Rolnictwa i Sprawiedliwości o postępowaniu z funduszami uzyskanymi z parcelacji z wolnej ręki lub z przymusowej sprzedaży majątków, związanych stałymi ograniczeniami,

Na podstawie art. 96 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej (Dz. U. R. P. z r. 1926 Nr. 1, poz. 1) zarządza się co następuje:

§ 1. W razie parcelacji z wolnej ręki majątków związanych stałymi ograniczeniami (ordynacji, majoratów, fideikomisów i t. p.), podlegających postanowieniom art. 77 do 79 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej (Dz. U. R. P. z r. 1926 Nr. 1, poz. 1), winien właściwy oddział Państwowego Banku Rolnego, na którego terenie parcelacja się odbywa, po otrzymaniu o tem zawiadomienia z okręgowego urzędu ziemskiego, otworzyć konto dla danej majątności (ordynacji, majoratu i t. p.).

§ 2. Konto wspomniane w § 1 obejmować winno:

A. w przychodach:

- a) kwoty wpłacone do Państwowego Banku Rolnego przez nabywców na poczet ceny kupna, czy to bezpośrednio, czy też za pośrednictwem parcelującego;
- b) kwoty wpłacone przez Bank tytułem przyznanych nabywcom pożyczek na pokrycie reszty ceny kupna;
- c) kwoty wpłacone z funduszu zapomóg i kredytu ulgowego;
- d) inne nieprzewidziane przychody, zwroty rozchodów etc.;

B. w rozchodach:

- a) koszty przeprowadzenia parcelacji, ustalone przez okręgowy urząd ziemski;
- b) zaległe podatki państwowe, podlegające potrąceniu w myśl art. 78 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej;
- c) kwoty wydatkowane na przeprowadzenie trwałych inwestycji w myśl cz. 2 art. 78 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej;
- d) poniesione przez Bank rzeczywiste koszty, spowodowane administrowaniem wspomnianych funduszy, prowizja Banku na przeprowadzenie kupna papierów pupilarnych oraz koszt kuponu bieżącego od tych papierów.

§ 3. 1) Państwowy Bank Rolny:

- a) dokona z końcem każdego miesiąca zamknięcia konta i wyprowadzi saldo w gotówce i w listach zastawnych Państwowego Banku Rolnego;

b) zakupi z sum salda gotówkowego papiery, posiadające bezpieczeństwo pupilarne, i złoży je wraz z listami Państwowego Banku Rolnego do depozytu w Banku Polskim.

2) Przed zakupieniem wyżej wspomnianych papierów pupilarnych należy dać osobie lub urzędowi, uprawnionemu do administrowania odnośnym majątkiem, możność wyboru rodzaju tych papierów.

3) Kwoty w gotówce, pozostałe po zakupieniu papierów, tak drobne, że nie można za nie nabyć najmniejszego odcinka nabywanych papierów pupilarnych, należy przenieść jako saldo gotówkowe rachunku na następny miesiąc.

§ 4. Wymienione w punkcie a lit. B § 2 koszty przeprowadzenia parcelacji, w wysokości ustalonej przez okręgowy urząd ziemski w myśl art. 79 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej, wypłaci Państwowy Bank Rolny w gotówce do rąk przeprowadzającego parcelację, lub uwzględni je przy wpłacie przez tegoż uzyskanych zadatków, czy też kwot wpłaconych na jego ręce przez nabywców na poczet ceny kupna.

§ 5. 1) Za państwowe podatki, które w myśl art. 78 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej należy potrącić z uzyskanych kwot (punkt b lit. B § 2), uważać należy:

- a) podatek majątkowy obciążający cały majątek, którego część stanowi parcelowany obiekt;
- b) o ile w skład parcelowanej majątności wchodzi grunty leśne, zaległe ewentualnie kwoty daniny lasowej;
- c) podatki realne (przychodowe), obciążające parcelowaną część majątku, wraz z dodatkami państwowymi i komunalnymi.

2) Za zaległe uważać należy wymienione w punktach a, b i c cz. 1 podatki należne i niezapłacone w dniu pierwszym miesiąca, w którym zatwierdzono projekt lub też objęto w posiadanie grunty przymusowo wykupione, oraz odsetki i kary urosłe z powodu niezapłacenia podatków w terminie.

3) Nie należy brać pod uwagę przy potrąceniach:

- a) samoistnych podatków komunalnych,
- b) podatków, obciążających części majątności nie ulegające parcelacji, wymienionych w punkcie c cz. 1,
- c) podatków obciążających osobiście użytkownika lub administratora parcelowanej nieruchomości.

4) Wykazu zaległych podatków zażąda oddział Państwowego Banku Rolnego od właściwego urzędu skarbowego bezpośrednio po otrzymaniu od okręgowego urzędu ziemskiego zawiadomienia o zatwierdzeniu projektu parcelacji.

5) Potrącone w myśl powyższych zasad kwoty przekazać należy bezpośrednio do właściwej kasy skarbowej, z wyszczególnieniem rodzaju podatku, który się wpłaca.

§ 6. Wymienione w punkcie c lit. B § 2 kwoty na przeprowadzenie trwałych inwestycji w pozostawienie

stałej części dóbr, w postaci budowy i rozszerzenia zakładów przemysłowych oraz meljoracyj rolnych, wydatkować należy po przedłożeniu przez zarząd majątności parcelowanej zezwolenia władz przewidzianych w cz. 2 art. 78 ustawy o wykonaniu reformy rolnej; wydatki te jednak mogą być skutecznie dopiero po potrąceniu w całości kwot na zaległe podatki wymienione w cz. 1 § 5.

§ 7. Wymienioną w punkcie d lit. B § 2 prowinę pobierać należy w tej wysokości, jaką Bank stosuje względem innych klientów.

§ 8. Wszelkie złożone, a nie wydatkowane w myśl § 2 lit. B sumy, oprocentowane będą w tej wysokości, jaką Państwowy Bank Rolny stosuje do rachunków à vista.

§ 9. 1) Składając zakupione w myśl punktu b cz. 1 § 3 papiery pupilarne do depozytu w Banku Polskim, należy zaznaczyć, że złożone one zostają jako stały fundusz, podlegający ograniczeniom własności, dotyczącym nieruchomości ziemskiej, z której zostały sprzedane odnośne obszary; zarazem należy przesłać temuż Bankowi wykaz potrąceń dokonanych w myśl punktów a, b i c cz. 1 § 5 oraz zestawienie kosztów wydatkowanych na kupon bieżący i wydatki giełdowe z oznajmieniem, że aż do zupełnego wyrównania tych kwot uzyskaną z realizacji kuponów gotówkę należy wcielać do podlegającego ograniczeniom funduszu, złożonego do depozytu z tem, że administracja tym funduszem należeć będzie do osób lub urzędów, uprawnionych do administrowania majątkiem, z którego fundusz pochodzi.

2) Skoro dochód z zapadłych kuponów oraz z oprocentowania sum gotówkowych pokryje w zupełności sumę wykazanych w myśl cz. 1 potrąceń, a stały fundusz, podlegający ograniczeniom własności dotyczącym nieruchomości parcelowanej, osiągnie podaną Bankowi Polskiemu przez Państwowy Bank Rolny właściwą wysokość (cena sprzedaży ziemi zmniejszona o kwoty wymienione w § 4, w punktach a i b cz. 1 § 5 oraz w § 6 i 7), Bank Polski wypłacać będzie powyższe dochody (kupyony i procenty) osobie uprawnionej do użytkowania lub zarządzania majątkiem, po uprzednim potrąceniu poniesionych przez Bank Polski wydatków i opłat, należnych za administrowanie funduszem.

3) Sumy uzyskane z realizacji wylosowanych (umorzonych) papierów pupilarnych, nie podlegają wypłacie; winny one być użyte na kupno papierów pupilarnych i zaliczone na dobro funduszu w myśl zasad cz. 2 i 3 § 3.

§ 10. O złożeniu wyżej wspomnianych papierów pupilarnych do depozytu Państwowy Bank Rolny zawiadomi władze wymienione w części 2 art. 78 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej, z dokładnym wyszczególnieniem dokonanych w myśl § 2 lit. B potrąceń, z oznajmieniem, że dokonanie potrąceń nie uszczupla w niczem prawa tych władz do dochodzenia pretensyj wobec użytkowcy lub zarządcy parcelowanego majątku z powodu uszczuplenia substancji tego majątku i ewen-

tualnego prawa zajęcia dochodów od złożonych w depozycie papierów, w celu uzupełnienia naruszonej substancji.

§ 11. 1) W celu umożliwienia przeniesienia praw własności na nabywców parcel, parcelujący winien przedłożyć oddziałowi Państwowego Banku Rolnego dwa uwierzytelnione odpisy wykazu imiennego nabywców, zatwierdzone przez okręgowy urząd ziemski ze wskazaniem całej umownej ceny kupna i dat wniesienia oraz wysokości wniesionych zadatków i zaliczek na poczet ceny kupna do kasy oddziału Państwowego Banku Rolnego.

2) Oddział Państwowego Banku Rolnego, po stwierdzeniu, że sumy, wpłacone przez parcelującego, pokrywają sumy podane w wykazie, jako wniesione przez nabywców, zaznaczy na jednym z egzemplarzy wykazu, że cena kupna została przez nabywcę wpłacona albo, że zadatki lub raty wpłynęły do kasy oddziału, zaś reszta ceny kupna będzie (o ile promesy zostały wydane) pokryta w drodze wydania długoterminowej pożyczki w listach zastawnych, lub w gotówce z funduszu zapomóg i kredytu ulgowego, i zostanie zapisana na rzecz właściciela parcelowanego majątku, lub też część reszty ceny kupna zostanie pozostawiona jako dług hipoteczny nabywcy.

3) W końcu umieści oddział Państwowego Banku Rolnego na tym wykazie klauzulę, że z uzyskanymi cenami kupna postąpiono według postanowień cz. 1 art. 78, wobec czego nie ma przeszkód do wpisania prawa własności na rzecz nabywców.

§ 12. Sumy, pobrane przez parcelujących od kandydatów na nabywców i od nabywców gruntów, będą składane w Państwowym Banku Rolnym, który założy konta przewidziane w § 1. Wydatki z tych sum dokonane na cele wymienione w § 4, 5, 6 i 7, mają być odpowiednio udowodnione i zostaną zaliczone w wysokościach w tych paragrafach podanych na poczet sum, pobranych od nabywców (kandydatów na nabywców).

§ 13. Przepisy § 1 — 10 niniejszego rozporządzenia mają analogiczne zastosowanie w postępowaniu z sumami, stanowiącymi wynagrodzenie za przymusowo wykupione nieruchomości, do których ma zastosowanie ostatni ustęp cz. 1 art. 32 ustawy o wykonaniu reformy rolnej.

§ 14. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i będzie mieć zastosowanie także do spraw wszczętych na podstawie dotychczas obowiązujących przepisów.

Minister Reform Rolnych: *Witold Staniewicz*

Kierownik Ministerstwa Skarbu: *Ignacy Matuszewski*

Minister Rolnictwa: *Leon J. Połczyński*

Minister Sprawiedliwości: *St. Car*