

251.

Na mocy art. 44 Konstytucji ogłaszam ustawę następującej treści:

U S T A W A

z dnia 28 marca 1933 r.

w sprawie zmiany rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 1 lutego 1927 r. o zniesieniu służebności w województwie kieleckim, lubelskim, łódzkim, warszawskim i w zachodniej części województwa białostockiego.

Art. 1. W rozporządzeniu Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 1 lutego 1927 r. o zniesieniu służebności w województwie kieleckim, lubelskim, łódzkim, warszawskim i w zachodniej części województwa białostockiego (Dz. U. R. P. Nr. 10, poz. 74) wprowadza się zmiany następujące:

1) w art. 24 w cz. 3 dodaje się zdanie końcowe o brzmieniu następującem: „Wynagrodzenie w gruntach wraz z drzewostanem za służebności państwowe oraz wynagrodzenie w gruntach bez drzewostanu lub w użytkach rolnych za służebności leśne może być wydzielone częściowo lub w całości także bez zgody stron w przypadkach niemożności innego wydziałania (cz. 1) lub w przypadkach, uzasadnionych względami ogólnogospodarczymi”;

2) dotychczasową treść art. 31 oznacza się jako „1)” i dodaje się cz. 2, 3 i 4 o brzmieniu następującem:

„2) Jeżeli tytułem wynagrodzenia za zniesienie służebności wydzielono ziemię z pod lasu, z której drzewostany nie zostały usunięte, komisja ziemiska, zatwierdzając projekt przymusowego zniesienia służebności (art. 41), ustali termin, w którym właściciel dziedziny służebnej powinien drzewostany usunąć. W razie nieusunięcia drzewostanów w oznaczonym terminie, przechodzą one na własność dziedziny władzącej. Termin usunięcia drzewostanów wyznaczony będzie na okres nie przekraczający lat pięciu, licząc od daty wykonalności orzeczenia komisji ziemskiej, zatwierdzającego projekt zniesienia służebności. Na wniosek właściciela dziedziny służebnej, zgłoszony przed upływem terminu, wyznaczonego do usunięcia drzewostanów, okręgowa komisja ziemiska może ze względu na ogólną koniunkturę gospodarczą termin ten przedłużyć, przyczem okres, wyznaczony do usunięcia drzewostanów, nie może przekraczać ogółem lat siedmiu.

3) Okręgowa komisja ziemiska może dodatkowo orzeczeniem ustalić termin usunięcia drzewostanów, jeżeli termin ten w orzeczeniu, zatwierdzającym projekt zniesienia służebności, nie został ustalony. Postanowienia cz. 2 stosują się odpowiednio.

4) Do czasu usunięcia drzewostanów lub przejścia ich na własność dziedziny władzącej, dziedziny te mogą korzystać z uprawnień służebnościowych, za które wydzielona została ziemia z pod lasu”;

3) w art. 40 dodaje się zdanie końcowe w następującem brzmieniu:

„Postanowienia cz. 2, 3 i 4 art. 31 stosują się analogicznie, jeżeli postępowanie przymusowe w

myśl artykułu niniejszego zakończone zostanie w trybie umownym”;

4) w art. 43, w cz. 1, w zdaniu pierwszym w wyrazach: „w ciągu trzech lat przy oprocentowaniu w stosunku 8% rocznie” zastępuje się wyrazami: „w ciągu lat dziesięciu”, po tych wyrazach dodaje się nowe zdanie w brzmieniu następującem: „Na wniosek osób, które na podstawie wykonanych orzeczeń komisji ziemskich obowiązane są do spłaty wynagrodzenia w krótszych terminach, okręgowe komisje ziemskie mogą wydać nowe orzeczenia, przedłużające okres spłaty do lat dziesięciu”;

5) na końcu art. 43, cz. 1 dodaje się dalsze zdanie: „Dziedzinnie służebnej przysługuje prawo częściowego lub całkowitego spłacenia wynagrodzenia przed upływem terminu, wskazanego w orzeczeniu. W razie odmowy przyjęcia wynagrodzenia przez dziedzinną władzącą, wynagrodzenie winno być złożone do depozytu sądowego”;

6) w art. 47, w cz. 2 dodaje się zdanie końcowe w następującem brzmieniu: „Przepis niniejszy nie narusza postanowienia cz. 4 art. 31 rozporządzenia niniejszego”.

Art. 2. (1) Jeżeli umowa lub projekt zniesienia służebności, zatwierdzony wykonalnym orzeczeniem komisji ziemskiej, zapadł przed wejściem w życie ustawy niniejszej, ustaliły wynagrodzenie za zniesienie służebności w gotówiznie, okręgowa komisja ziemiska na wniosek właściciela dziedziny służebnej, zgłoszony przed całkowitą spłatą wynagrodzenia gotówkowego, a uzasadniony trudnościami płatniczymi wnioskodawcy, może wydać orzeczenie o wydzieleniu gruntów dziedziny służebnej zamiast nie spłaconej sumy wynagrodzenia gotówkowego. Orzeczenie takie może być również wydane na wniosek przedstawicieli dziedziny władzącej, jednak tylko wówczas, gdy nie zostały zapłacone przynajmniej trzy kolejne raty wynagrodzenia, a jeżeli właściciel dziedziny służebnej obowiązany był do spłaty wynagrodzenia w ratach rocznych — co najmniej dwie kolejne raty wynagrodzenia.

(2) Orzeczenie o wydzieleniu gruntów dziedziny służebnej zamiast wynagrodzenia gotówkowego może być wydane tylko wówczas, gdy nie zachodzą okoliczności, przewidziane w punktach b) oraz e) art. 25 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 1 lutego 1927 r. (Dz. U. R. P. Nr. 10, poz. 74) i gdy wydzielenie gruntów jest racjonalne ze względu na strukturę gospodarczą zarówno dziedziny władzącej, jak i służebnej.

(3) Podstawą wydzielenia gruntów zamiast wynagrodzenia gotówkowego będzie kwota nie uiszczanego wynagrodzenia. Wartość wydzielanych użytków określona będzie w trybie i na zasadach, stosowanych przy opracowywaniu projektów przymusowego zniesienia służebności, przyczem okres dwuletni, przewidziany w art. 37 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 1 lutego 1927 r. (Dz. U. R. P. Nr. 10, poz. 74), liczony będzie od daty zawarcia umowy; jeżeli wynagrodzenie gotówkowe ustalone zostało w orzeczeniu, zatwierdzającym projekt przymusowego zniesienia służebności, obowiązuje okres dwuletni, wzięty za podstawę w projekcie.

Art. 3. (1) Egzekucja wynagrodzenia gotówkowego za zniesienie służebności, wszczęta na podstawie tytułów wykonawczych, uzyskanych przeciwko właścicielowi dziedziny służebnej, podlega zawieszeniu w razie przedstawienia zaświadczenia przewodniczącego okręgowej komisji ziemskiej, stwierdzającego, że osoby uprawnione wystąpiły z wnioskiem o wydanie orzeczenia na podstawie zdania drugiego cz. 1 art. 43 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 1 lutego 1927 r. (Dz. U. R. P. Nr. 10, poz. 74) lub art. 2 ustawy niniejszej. Postępowanie egzekucyjne może być podjęte, jeżeli orzeczenie okręgowej komisji ziemskiej, załatwiającej wniosek ten odmownie, stanie się wykonalne; jeżeli orzeczenie, załatwiającej wniosek przychylnie, stanie się wykonalne, orzeczenie, zatwierdzające projekt, który wyznacza wynagrodzenie za zniesienie służebności w gotówiznie, traci moc w części, unormowanej nowym orzeczeniem, a postępowanie egzekucyjne umarza się.

(2) Na podstawie wymienionego w cz. 1 zaświadczenia przewodniczącego okręgowej komisji ziemskiej sądy wstrzymają udzielenie klauzul wykonalności określonym w cz. 1 tytułom egzekucyjnym.

Art. 4. Wykonanie ustawy niniejszej porucza się Ministrowi Rolnictwa i Reform Rolnych w porozumieniu z Ministrem Sprawiedliwości.

Art. 5. Ustawa niniejsza wchodzi w życie w 14 dni po ogłoszeniu.

Prezydent Rzeczypospolitej: *I. Mościcki*

Prezes Rady Ministrów: *A. Prystor*

Minister Rolnictwa i Reform Rolnych:

Sew. Ludkiewicz

Minister Sprawiedliwości: *Czesław Michałowski*

252.

Na mocy art. 44 Konstytucji ogłaszam ustawę następującej treści:

U S T A W A

z dnia 28 marca 1933 r.

o zmianie ustawy z 23 marca 1929 r. o uregulowaniu stanu hipotecznego nieruchomości, oddanych w toku parcelacji w posiadanie nabywców na obszarze województw: krakowskiego, lwowskiego, stanisławowskiego i tarnopolskiego.

Art. 1. W ustawie z dnia 23 marca 1929 r. o uregulowaniu stanu hipotecznego nieruchomości, oddanych w toku parcelacji w posiadanie nabywców na obszarze województw: krakowskiego, lwowskiego, stanisławowskiego i tarnopolskiego (Dz. U. R. P. Nr. 27, poz. 276), w brzmieniu, ustalonym rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 11 lipca 1932 r. o unormowaniu własności władz i trybu postępowania w zakresie administracji rolnictwa i reform rolnych (Dz. U. R. P. Nr. 67, poz. 622), wprowadza się zmiany następujące:

1) w art. 1 w cz. 1 wyrazy: „przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wy-

konaniu reformy rolnej (Dz. U. R. P. z 1926 r. Nr. 1, poz. 1), t. j. 9 stycznia 1926 r.” zastępuje się wyrazami: „przed 1 stycznia 1933 r.”; na końcu tegoż art. 1 wstawia się nową trzecią część o brzmieniu następującem:

„3. Jeżeli do nieruchomości, objętej parcelacją, zastosowane zostały przepisy, wymienione w cz. 2, to oparte na tych postanowieniach postępowanie ulega zawieszeniu w razie wszczęcia postępowania, przewidzianego w ustawie niniejszej. Postępowanie zawieszono ulega umorzeniu po uprawomocnieniu się postanowienia sądu, uwzględniającego wniosek okręgowego urzędu ziemskiego (art. 2). W razie wydania przez sąd postanowienia, pozostawiającego wniosek ten bez uwzględnienia, zawieszono postępowanie może być wznowione.”;

2) w art. 2 wstawia się jako cz. 2 postanowienie następujące:

„2. Okręgowy urząd ziemski mocen jest odmówić żądaniu stron zainteresowanych wszczęcia postępowania (cz. 1) tylko w przypadkach:

a) gdy projekt parcelacji nie został jeszcze zatwierdzony, a stan posiadania nie jest zgodny z zasadami ustawy o wykonaniu reformy rolnej, lub gdy stan posiadania nie odpowiada prawomocnie zatwierdzonemu projektowi parcelacji i wykazowi nabywców;

b) gdy do danej nieruchomości zostało zastosowane wykończenie parcelacji lub przymusowy wykup w trybie przepisów, wymienionych w cz. 2 art. 1.”;

3) art. 4 otrzymuje brzmienie następujące:

„1) Przepisy cz. 1 kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy, wprowadzające ten kodeks, stosuje się odpowiednio, jeżeli ustawa niniejsza nie przepisuje odmiennego trybu, jednakże przepisów o obowiązkowym zastępstwie adwokackim w sądzie okręgowym nie stosuje się.

2) Doręczanie wszelkich wezwań i zawiadomień w postępowaniu, przewidzianem w ustawie niniejszej, dokonywane będzie w miejscu rzeczywistego zamieszkania. W przypadkach, w których kodeks postępowania cywilnego przewiduje doręczenie przez obwieszczenie publiczne, doręczenia będą uskuteczniane przez ogłoszenie w urzędzie gminnym na przeciąg dwóch tygodni.”;

4) w art. 5 cz. 2 otrzymuje brzmienie następujące:

„2. Wniosek należy złożyć do sądu wraz z taką ilością odpisów, jaka jest niezbędna do doręczenia osobom interesowanym (cz. 2 art. 10) z tem, że posiadaczom nieruchomości odpis doręczony będzie zbiorowo w jednym egzemplarzu przez złożenie w urzędzie gminnym, właściwym dla parcelowanej nieruchomości.”;

5) cz. 3 art. 6 otrzymuje następujące brzmienie: „Na postanowienie sądu co do własności niema zażalenia.”;

6) w art. 9 w cz. 1 skreśla się wyrazy: „podatków i opłat skarbowych”; cz. 2 tegoż art. 9 skreśla się;

7) w art. 10 w cz. 1 wyrazy: „w czasie nie dłuższym niż 6 tygodni” zastępuje się wyrazami: „w czasie jak najkrótszym, poza zwykłą kolejnością”