

nemu uznaniu Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych. Decyzje te mogą być wydawane do dnia 31 grudnia 1934 r.

(2) Decyzje o oddaniu gruntów zapadają na skutek żądania lub za zgodą osób uprawnionych. Żądanie winno być złożone na piśmie we właściwym okręgowym urzędzie ziemskim.

(3) Decyzja o oddaniu gruntów stanowi tytuł własności. Przepisanie prawa własności w księgach hipotecznych może nastąpić na wniosek okręgowego urzędu ziemskiego.

(4) Wprowadzenie osób uprawnionych w posiadanie oddanych gruntów winno być dokonane przez komisarza ziemskiego protokólnie. Niestawienie się osób uprawnionych pomimo właściwego wezwania nie stanowi przeszkody do wykonania tej czynności. W tych przypadkach protokoły o wprowadzeniu w posiadanie gruntów winny być doręczone osobom uprawnionym w trybie przepisów o postępowaniu administracyjnym.

Art. 6. (1) Postępowanie w sprawach, unormowanych niniejszą ustawą, oraz decyzje o oddaniu gruntów wolne są od opłat skarbowych i samorządowych.

(2) Ujawnienie w hipotecę zmiany prawa własności na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych oraz wyników segregacji obciążeń wolne jest od opłat sądowych w postępowaniu hipotecznym, a stawkę wynagrodzenia dla pisarza hipotecznego za wszystkie z tem związane czynności ustala się na 6 zł.

Art. 7. Wykonanie niniejszej ustawy porucza się Ministrowi Rolnictwa i Reform Rolnych.

Art. 8. Ustawa niniejsza wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej: *I. Mościcki*

Prezes Rady Ministrów: *A. Prystor*

Minister Rolnictwa i Reform Rolnych:

Sew. Ludkiewicz

265.

Na mocy art. 44 Konstytucji ogłaszam ustawę następującej treści:

U S T A W A

z dnia 28 marca 1933 r.

o wynagrodzeniu za nieruchomości ziemskie, wypłaconem na podstawie ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej.

Art. 1. W ustawie z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej (Dz. U. R. P. z 1926 r. Nr. 1, poz. 1) wprowadza się zmiany następujące:

1) w art. 3 p. c) wyrazy: „ustawy rosyjskiej z dnia 1 marca 1864 r.” zastępuje się wyrazami: „ustawy z dnia 5 marca 1864 r.”, a wyrazy: „instrukcji z dnia 23 grudnia 1865 r.” zastępuje się wyrazami: „instrukcji z dnia 23 lipca 1865 r.”;

2) w art. 30 cz. 1 dodaje się następujące wyrazy końcowe: „oraz majątków, przejętych na własność

Państwa na mocy dekretu Nr. 257 Naczelnego Dowódcy Wojsk Litwy Środkowej z dnia 30 maja 1921 r. w przedmiocie przejścia na własność Państwa dla celów reformy rolnej majątków ziemskich otrzymanych lub nabytych w drodze przywilejów (Dz. U. Tymcz. Komisji Rządzącej Litwy Środkowej Nr. 20/30)”;

3) art. 31 otrzymuje brzmienie następujące:

„Art. 31. 1) Ustalone w myśl art. 29 lub art. 30 wynagrodzenie za nieruchomości ziemskie, przymusowo wykupywane, będzie uiszczane częściowo w gotówce, częściowo w obligacjach 3% państwowej renty ziemskiej w złocie, według wartości nominalnej, przy czem stosunek części wynagrodzenia, wypłacanego w gotówce, do części wynagrodzenia, wypłacanego w obligacjach renty, zależeć będzie od ogólnego obszaru wszystkich nieruchomości ziemskich, należących do właściciela wykupywanej nieruchomości, podług następującej tabeli:

Obszar	Część wynagrodzenia, płatna w gotówce	Część wynagrodzenia, płatna w obligacjach
do 1000 ha	50%	50%
od 1000 ha do 1500 ha	45%	55%
„ 1500 „ „ 2000 „	40%	60%
„ 2000 „ „ 2500 „	35%	65%
„ 2500 „ „ 3000 „	30%	70%
„ 3000 „ „ 4000 „	25%	75%
ponad 4000 „	20%	80%

2) Wynagrodzenie to wypłacone będzie właścicielowi lub złożone do depozytu sądu w dwóch ratach:

a) 75% tymczasowo obliczonego przez okręgowy urząd ziemski szacunku przed objęciem majątku w posiadanie przez okręgowy urząd ziemski;

b) w pozostałej części w ciągu 30 dni od uprawomocnienia się orzeczenia, ustalającego to wynagrodzenie; równocześnie z tą ratą wypłacone zostaną w gotówce odsetki w stosunku 3 od sta rocznie za czas od objęcia majątku w posiadanie przez okręgowy urząd ziemski do dnia wypłaty tej raty;

3) wymienione w p. a) cz. 2 artykuły niniejszego 75% szacunku obliczane będzie osobno dla każdej z dwóch części wynagrodzenia, wymienionych w cz. 1 artykułu niniejszego.”;

4) w art. 33 skreślić liczbę „1)” i wyrazy, począwszy od: „w listach zastawnych...” do końca artykułu zastąpić wyrazami: „w obligacjach państwowej renty ziemskiej według wartości nominalnej z kuponami bieżącymi od dnia złożenia wynagrodzenia lub pierwszej jego raty do depozytu sądowego, o ile płatna w gotówce część wynagrodzenia będzie nie wystarczająca. Na żądanie instytucji kredytu długoterminowego Minister Skarbu zamieni według wartości nominalnej obligacje państwowej renty ziemskiej na listy zastawne tej instytucji z odpowiednimi kuponami.”;

5) w art. 34 cz. 1 otrzymuje brzmienie następujące:

„1) Obligacje 3% państwowej renty ziemskiej w złocie (cz. 1 art. 31) z sześćdziesięcioletnim okre-

sem umorzenia, zabezpieczone całym majątkiem i dochodami Skarbu Państwa, a w tej liczbie należnościami Skarbu Państwa od nabywców gruntów, wykupionych na mocy ustawy niniejszej, emitować będzie Minister Skarbu dla zużycia ich przez Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych na cele, przewidziane w ustawie niniejszej, w sumie, nie przekraczającej ogółem 300 milionów złotych w złocie.”;

w art. 34 cz. 3 wyrazy: „rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 kwietnia 1924 r. (Dz. U. R. P. Nr. 36, poz. 385)” zastępuje się wyrazami: „art. 16 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 5 listopada 1927 r. w sprawie zmiany ustroju pieniężnego (Dz. U. R. P. Nr. 97, poz. 855)”;

6) art. 36 otrzymuje brzmienie następujące:

„Art. 36. Obligacje 3% państwowej renty ziemskiej mają wszelkie prawa papierów, posiadających bezpieczeństwo pupilarne, i będą przyjmowane na rękojmię i kaucje według kursu, ustalonego przez Ministra Skarbu dla poszczególnych seryj tych obligacji. Obligacje te będą przyjmowane przez Skarb Państwa według wartości nominalnej od wszystkich ich posiadaczy na spłatę wszystkich zaległych bezpośrednich podatków państwowych oraz podatku od spadków i darowizn, których termin płatności upłynął przed dniem 1 stycznia 1933 r. Ponadto osoby, które wykażą, że one lub ich spadkodawcy otrzymali obligacje 3% państwowej renty ziemskiej tytułem wynagrodzenia za nieruchomości, przymusowo od nich wykupione, lub też, jako spłatę ich wierzytelności w wyniku przeprowadzonego przez sąd rozdziału wynagrodzenia, będą mogły spłacać temi obligacjami wszelkie należności z tytułu bezpośrednich podatków państwowych, płatne po dniu 31 grudnia 1932 r. do wysokości połowy tych należności przy jednoczesnej wpłacie co najmniej drugiej połowy w gotówce. Podatek zaś od spadków i darowizn osoby, wymienione w zdaniu poprzednim, będą mogły spłacać obligacjami w całości”.

Art. 2. W rozporządzeniu Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 28 grudnia 1927 r. o uregulowaniu ciężarów i wierzytelności, ciężających na przymusowo wykupionych nieruchomościach ziemskich (Dz. U. R. P. z 1928 r. Nr. 3, poz. 22), wprowadza się zmiany następujące:

1) w art. 7 cz. 2 otrzymuje brzmienie:

„Przy likwidacji wierzytelności i ciężarów z wynagrodzenia wraz z odsetkami za przymusowo wykupioną nieruchomość lub jej część bieg wszelkich procentów i świadczeń powrotnych ustaje z dniem objęcia w posiadanie tej nieruchomości lub jej części przez okręgowy urząd ziemski, z wyjątkiem przypadków przymusowego wykupu na podstawie przepisów, obowiązujących przed wejściem w życie ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej oraz przypadków przejęcia na własność Państwa na mocy art. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1920 r. o przejęciu na własność Państwa ziemi w niektórych powiatach Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. R. P. z 1921 r. Nr. 4, poz. 17); w obu tych przypadkach bieg wszelkich procentów i świadczeń powrotnych ustaje z dniem złożenia całego wynagrodzenia lub pierwszej jego raty do depozytu sądowego.”;

2) w art. 12 cz. 3 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie następujące:

„O ile wynagrodzenie złożone zostało do depozytu w obligacjach 5% państwowej renty ziemskiej, to sąd na zaspokojenie podatku od spadków i darowizn (Dz. U. R. P. z 1920 r. Nr. 49, poz. 299) oraz majątkowego (Dz. U. R. P. z 1923 r. Nr. 94, poz. 746) przekaze przede wszystkim te obligacje według kursu urzędowego, obowiązującego w dniu złożenia do depozytu; o ile zaś wynagrodzenie złożone zostało do depozytu w obligacjach 3% państwowej renty ziemskiej, to sąd na zaspokojenie bezpośrednich podatków państwowych oraz podatku od spadków i darowizn przekaze przede wszystkim te obligacje, stosownie do postanowień art. 36 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej w brzmieniu art. 1 niniejszej ustawy, przyczem w braku odpowiedniej ilości gotówki na zaspokojenie zgodnie z powyższymi postanowieniami bezpośrednich podatków państwowych z terminem płatności po 31 grudnia 1932 r. sąd przekaze na zaspokojenie tych podatków zamiast brakującej gotówki obligacje 3% państwowej renty ziemskiej według wartości nominalnej”.

Art. 3. We wszystkich przypadkach, w których ustawa z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej lub ustawy i rozporządzenia późniejsze używają terminu listy państwowej renty ziemskiej, należy pod tym terminem rozumieć obligacje państwowej renty ziemskiej.

Art. 4. (1) Przy ustalaniu wysokości wynagrodzenia i wypłacie wynagrodzenia za nieruchomości ziemskie, pomieszczone w wykazach imiennych, ogłoszonych (cz. 1 art. 19 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r.) przed wejściem w życie niniejszej ustawy, a także za nieruchomości ziemskie, co do których przed tą datą wydane zostało wykonalne orzeczenie o przymusowym wykupie, stosują się zasadniczo postanowienia ustawy niniejszej. Jednak w tych przypadkach w stosunku do części wynagrodzenia, wypłacanej w obligacjach państwowej renty ziemskiej, służy właścicielowi nieruchomości prawo wyboru sposobu wypłaty tej części wynagrodzenia bądź stosownie do postanowień ustawy niniejszej, bądź też stosownie do przepisów dotychczas obowiązujących w obligacjach 5% państwowej renty ziemskiej. Z powyższego prawa wyboru właściciel może skorzystać wyłącznie w terminie miesięcznym od wezwania go przez okręgowy urząd ziemski. W przypadkach, w których wypłata pierwszej raty wynagrodzenia nastąpiła przed wejściem w życie ustawy niniejszej, wypłata drugiej raty wynagrodzenia dokonana zostanie według przepisów, dotychczas obowiązujących.

(2) Ustalone w myśl art. 29 lub art. 30 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. wynagrodzenie za nieruchomości ziemskie, przymusowo wykupywane w okresie do dnia 31 marca 1935 r., będzie uiszczane w 20% w gotówce, w 80% — w obligacjach państwowej renty ziemskiej w złocie według wartości nominalnej.

(3) Dla celów, przewidzianych w artykule niniejszym, upoważnia się Ministra Skarbu do emitowania dalszych seryj 5% państwowej renty ziemskiej w złocie z czterdziestoletnim okresem umorze-

nia w ramach sumy, przewidzianej w cz. 5) art. 1 ustawy niniejszej, w drodze rozporządzeń, wydawanych w porozumieniu z Ministrem Rolnictwa i Reform Rolnych.

(4) Obligacje 5% państwowej renty ziemskiej mają wszelkie prawa papierów, posiadających bezpieczeństwo pupilarne, i będą przyjmowane na rękojmię i kaucje według kursu, ustalanego przez Ministra Skarbu. Ponadto obligacje te będą przyjmowane przez Skarb Państwa według kursu urzędowego na spłatę podatków od spadków i darowizn oraz majątkowego od osób, które wykażą, że one lub ich spadkodawcy otrzymali je tytułem wynagrodzenia za nieruchomości, przymusowo od nich wykupione, lub też, jako spłatę ich wierzytelności w wyniku przeprowadzonego przez sąd rozdziału wynagrodzenia.

(5) Minister Rolnictwa i Reform Rolnych w porozumieniu z Ministrem Skarbu ustalać będzie co-roczenie rozporządzeniem kurs urzędowy wymienionych w cz. 2 obligacji, nie niżej 70% nominalnej wartości. Po zamknięciu emisji obligacji danej serii, o-czem nastąpi obwieszczenie Ministrów Rolnictwa i Reform Rolnych i Skarbu, ostatnio ogłoszony kurs będzie uważany nadal za kurs urzędowy.

(6) W razie zamknięcia emisji danej serii obligacji 5% państwowej renty ziemskiej przed jej całkowitem wykorzystaniem, upoważnia się Ministra Skarbu w porozumieniu z Ministrem Rolnictwa i Reform Rolnych do odpowiedniej zmiany w drodze rozporządzenia planu umorzenia obligacji tej serii.

Art. 5. Wykonanie ustawy niniejszej porucza się Ministrowi Rolnictwa i Reform Rolnych w porozumieniu z Ministrami Skarbu i Sprawiedliwości.

Art. 6. Ustawa niniejsza wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej: *I. Mościcki*

Prezes Rady Ministrów: *A. Prystor*

Minister Skarbu: *Wł. Zawadzki*

Minister Sprawiedliwości: *Czesław Michałowski*

Minister Rolnictwa i Reform Rolnych:
Sew. Ludkiewicz

266.

Na mocy art. 44 Konstytucji ogłaszam ustawę następującej treści:

U S T A W A

z dnia 28 marca 1933 r.

o konwersji niektórych pożyczek w listach zastawnych Państwowego Banku Rolnego i niektórych zobowiązań wobec Skarbu Państwa na pożyczki z części kredytowej Funduszu Obrotowego Reformy Rolnej.

Art. 1. (1) Wierzytelności Państwowego Banku Rolnego z tytułu długoterminowych pożyczek

amortyzacyjnych w listach zastawnych tegoż Banku, zabezpieczone na nieruchomościach, obciążonych pożyczkami z Funduszu Obrotowego Reformy Rolnej na nabycie gruntu lub na zagospodarowanie, wypłaconymi przed dniem 1 stycznia 1933 r., oraz zabezpieczające je hipoteki przechodzą na mocy ustawy niniejszej z dniem 1 stycznia 1933 r. na rzecz Skarbu Państwa na rachunek części kredytowej Funduszu Obrotowego Reformy Rolnej wraz z wszelkimi związanymi z temi pożyczkami należnościami, a mianowicie: zaległymi ratami, opłatami administracyjnymi, kosztami sądowymi i egzekucyjnymi, oraz wierzytelnościami z tytułu uiszczonych przez Bank za dłużników podatków i składek ubezpieczeniowych od ognia.

(2) Przepis ust. (1) może mieć zastosowanie również do wierzytelności Państwowego Banku Rolnego, zabezpieczonych na nieruchomościach, które były obciążone pożyczkami z funduszu pomocy kredytowej na zagospodarowanie i pobudowanie osadnikom cywilnym i wojskowym lub z funduszu zapomóg i kredytu ulgowego, spłaconymi w związku z uzyskaniem pożyczki długoterminowej w listach zastawnych Państwowego Banku Rolnego.

(3) Przepis ust. (1) nie dotyczy tych gospodarstw, powstałych z parcelacji, przeprowadzonej przez Państwowy Bank Rolny, którym są udzielane ulgi, dalej idące, niż przewidziane w art. 4.

Art. 2. Wartość przejmowanych przez Skarb Państwa wierzytelności z tytułu nie umorzonego kapitału pożyczek ustalona będzie według bilansowej wartości własnego portfela listów zastawnych Państwowego Banku Rolnego, w których pożyczki zostały udzielone; skonwertowana suma pożyczki powiększona będzie o równowartość przejmowanych przez Skarb Państwa w myśl art. 1 należności gotówkowych, związanych z przejmowanymi pożyczkami.

Art. 3. (1) Upoważnia się Ministra Skarbu do zaciągnięcia zobowiązania wobec Państwowego Banku Rolnego w wysokości, wynikającej z art. 2, przy oprocentowaniu nie wyżej niż 4,5% w stosunku rocznym od sumy przejętych przez Skarb Państwa wierzytelności i do stopniowego umorzenia tego zobowiązania drogą rocznych dotacji budżetowych.

(2) Stosownie do postanowienia ust. 3 art. 7 ustawy z dnia 10 czerwca 1921 r. w przedmiocie utworzenia Państwowego Banku Rolnego (Dz. U. R. P. z 1932 r. Nr. 117, poz. 966) Państwowy Bank Rolny wycofa z własnego portfela listy zastawne na sumę, odpowiadającą nie umorzonemu kapitałowi nabytej przez Skarb Państwa wierzytelności w listach zastawnych.

Art. 4. (1) Przejęte przez Skarb Państwa na mocy art. 1 wierzytelności konwertuje się z mocy ustawy niniejszej na gotówkowe pożyczki amortyzacyjne z części kredytowej Funduszu Obrotowego Reformy Rolnej.

(2) Suma skonwertowanej pożyczki, przypadającej na każdego dłużnika, obliczona będzie z uwzględnieniem zasad art. 2.

(3) Warunki pożyczki konwersyjnej ustala się według zasad, stosowanych przy udzielaniu pożyczek na nabycie gruntu z funduszu zapomóg i kredy-