

## 241

## U S T A W A

z dnia 9 kwietnia 1938 r.

## o ulgach przy regulacji hipotecznej.

**Art. 1.** Ulgi, przewidziane w ustawie niniejszej, stosuje się przy pierwsiastkowej regulacji hipotecznej nieruchomości o obszarze, nie przewyższającym 50 ha, położonej poza granicami administracyjnymi miast, wydzielonych z powiatowych związków samorządowych.

**Art. 2.** (1) Wolne są od opłat sądowych wszelkie czynności, związane z pierwsiastkową regulacją hipoteczną.

(2) Przepisu tego nie stosuje się w postępowaniu odwoławczym.

**Art. 3.** Wolne są od opłat stemplowych:

1) pełnomocnictwa, upoważniające wyłącznie do przeprowadzenia pierwsiastkowej regulacji hipotecznej;

2) podania, wniesione do urzędów państwowych, nie wyłączając notariuszy, o sporządzenie i przesłanie sądowi (wydziałowi hipotecznemu) świadectwa potrzebnego do pierwsiastkowej regulacji hipotecznej oraz wypisy, odpisy i wszelkie inne świadectwa, sporządzone i przesłane na skutek takich podań.

**Art. 4.** (1) Wolne jest od opłaty stemplowej pismo, stwierdzające udzielenie pierwszej pożyczki w sumie nie wyższej niż 500 zł, zabezpieczonej hipotecznie na nieruchomości, jeżeli zostało sporządzone nie później niż w ciągu sześciu miesięcy od daty decyzji wydziału hipotecznego, zatwierdzającej pierwsiastkową regulację hipoteczną; wolne jest również od opłat sądowych ujawnienie tej pożyczki w księdze hipotecznej.

(2) Jeżeli suma pożyczki przewyższa 500 zł, opłatę stemplową i sądową oblicza się tylko od nadwyżki, przy czym opłata hipoteczna stosunkowa nie może wynosić mniej niż 1 zł.

**Art. 5.** (1) Urzędy stanu cywilnego oraz inne urzędy, przechowujące akta stanu cywilnego i obowiązane do wydawania z nich świadectw (wypisów, wyciągów), będą wydawały z akt stanu cywilnego wyciągi, przeznaczone dla celów pierwsiastkowej regulacji hipotecznej nieruchomości, określonej w art. 1, według wzoru, który ustali rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości, wydane w porozumieniu z Ministrem Spraw Wewnętrznych.

(2) Wyciąg taki podlega opłacie stemplowej w wysokości 1 zł, jeżeli wydaje go urząd

stanu cywilnego, którego koszty utrzymania ponosi Państwo, w innych zaś przypadkach wolny jest od opłaty stemplowej; jeżeli wyciąg taki podlega, w myśl obowiązujących przepisów, opłacie na rzecz urzędnika stanu cywilnego bądź na rzecz osoby, ponoszącej koszty utrzymania urzędu stanu cywilnego, opłata od wyciągu nie może przewyższać 1 zł.

**Art. 6.** Zarządy gminne i miejskie mogą pobierać za świadectwa, przeznaczone do pierwsiastkowej regulacji hipotecznej nieruchomości, określonej w art. 1 (o posiadaniu nieruchomości, o jej nazwie lub oznaczeniu numerowym itp.), opłatę nie wyższą niż 2 zł.

**Art. 7.** Pierwsiastkowa regulacja hipoteczna nieruchomości, określonej w art. 1, nie jest uzależniona od zezwolenia władzy skarbowej, przewidzianego w art. 27 ust. 1 przepisów o opodatkowaniu spadków i darowizn na obszarze b. dzielnicy rosyjskiej (Dz. U. R. P. z 1923 r. Nr 55, poz. 391).

**Art. 8.** Przepisy art. 2 — 7 stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu nieruchomości, określonej w art. 1, do oddzielnej księgi hipotecznej.

**Art. 9.** Ulgi, przewidziane w ustawie niniejszej, będą stosowane do dnia 31 marca 1943 r. na obszarze mocy obowiązującej prawa hipotecznej z 1818 r. (Dz. Pr. tom V str. 295) i z 1919 r. (Dz. U. R. P. z 1928 r. Nr 53, poz. 510).

**Art. 10.** Wykonanie ustawy niniejszej porucza się Ministrom: Sprawiedliwości, Skarbu i Spraw Wewnętrznych.

**Art. 11.** Ustawa niniejsza wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej: *I. Mościcki*

Prezes Rady Ministrów i  
Minister Spraw Wewnętrznych:  
*Stawoj Składkowski*

Minister Skarbu: *E. Kwiatkowski*

Minister Sprawiedliwości: *W. Grabowski*