

- e) nieruchomości państwowej, położonej w Gdyni przy ulicy Jana z Kolna Nr 21 i 23, składającej się z parcel NNr 4876/23, 4877/23, 4878/23, 4879/23, 4917/23, 4880/23, 4881/23 i 4906/23, objętych księgą wieczystą tom XXX wykaz Nr 907, o łącznej powierzchni 16 a 68 m<sup>2</sup> — Stowarzyszeniu „Dom Marynarza”,
- f) części nieruchomości, położonej w Łucku Nr hip. 4370, o powierzchni 1075 m<sup>2</sup>, części nieruchomości Nr hip. 4372, składającej się z parcel NNr 21 — 29 o łącznej powierzchni 7503 m<sup>2</sup>, części nieruchomości Nr hip. 4368 o łącznej powierzchni 3 ha 4469 m<sup>2</sup>, części nieruchomości Nr hip. 4368, parcela Nr 1, o powierzchni 2226 m<sup>2</sup> oraz części nieruchomości Nr hip. 4369 o łącznej powierzchni 3599 m<sup>2</sup> — gminie m. Łucka;
- 2) w zarządzie Ministra Przemysłu i Handlu:
- a) części nieruchomości, położonej w m. Dąbrowie Górniczej, w województwie kieleckim, przy ulicy Królowej Jadwigi Nr 35, zapisanej w księdze wieczystej Wydziału Hipotecznego Sądu Okręgowego w Sosnowcu, Nr rep. hip. 80 „Dobra Górnicze Olkuszko-Siewierskie”, o powierzchni 58,41 m<sup>2</sup> — gminie m. Dąbrowa Górnicza,
- b) z nieruchomości, objętej lwh 800 ks. gr. gm. kat. Spytkowice, parcel NNr 1641/2, 1779/1, 1694/2, 1699/2, 1642, 1668, 1700, 1643/1, 4689/1, 1667/1, 1692/5, 1701/1, 4683/1, 1702/1, 1692/4; z nieruchomości, objętej lwh 551 ks. gr. gm. kat. Spytkowice, parcel NNr 1692/1, 1643/2, 4689/2, 1667/2, 1672/3, 1692/6, 1701/2, 4683/2, 1702/2, 1689; z nieruchomości, objętej lwh 337 ks. gr. gm. kat. Spytkowice, parcel NNr 1670/2, 1671, 1672/2; z nieruchomości, objętej lwh 802 ks. gr. gm. kat. Spytkowice, parcel NNr 1695/3, 1693, 1690/2; z nieruchomości, objętej lwh 1013 ks. gr. gm. kat. Spytkowice, parcel NNr 1672/1, 4688; z nieruchomości, objętej lwh 152 ks. gr. gm. kat. Spytkowice, parcel NNr 1692/2,

1692/3; z nieruchomości, objętej lwh 780 ks. gr. gm. kat. Spytkowice, parceli Nr 1690/3; z nieruchomości, objętej lwh 308 ks. gr. gm. kat. Spytkowice, parcel NNr 1690/1, 1674, wszystkie wraz z zabudowaniami, o łącznej powierzchni 27 ha 22 a 92 m<sup>2</sup> — Powiatowemu Związkowi Samorządowemu w Wadowicach;

3) w zarządzie przedsiębiorstwa „Polskie Koleje Państwowe”:

następujących parcel, położonych na obszarze W. M. Gdańska Nr 2138/57, o powierzchni 1 a 65 m<sup>2</sup> i Nr 2142/57, o powierzchni 1 a 21 m<sup>2</sup>, zapisanych w księdze wieczystej Sopoty (Zoppot), tom XXXXVI, karta 1179, Nr 5960/237, o powierzchni 5 m<sup>2</sup>, Nr 5961/237, o powierzchni 13 m<sup>2</sup>, Nr 2993/0.237, o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, Nr 6027/0.237, o powierzchni 62 m<sup>2</sup>, Nr 2066/70, o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, Nr 2067/70, o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, Nr 2131/75, o powierzchni 1 a 3 m<sup>2</sup>, oraz Nr 2140/59, o powierzchni 8 a 11 m<sup>2</sup>, zapisanych w księdze wieczystej Sopoty (Zoppot), tom XXXXII, karta 1125 — gminie miejskiej Sopoty.

**Art. 3.** Dyrekcja Polskiego Monopolu Tytoniowego dokona sprzedaży nieruchomości, wymienionych w art. 1 pkt 6), na warunkach, ustalonych przez Ministra Skarbu; Minister Skarbu powoła komisje dla oszacowania tych nieruchomości.

**Art. 4.** Wykonanie ustawy niniejszej porucza się Ministrom: Skarbu, Spraw Wewnętrznych, Spraw Zagranicznych, Przemysłu i Handlu, Komunikacji oraz Opieki Społecznej.

**Art. 5.** Ustawa niniejsza wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej: *I. Mościcki*  
Prezes Rady Ministrów

i Minister Spraw Wewnętrznych:

*Stawoj Składkowski*

Minister Spraw Zagranicznych: *Beck*

Minister Skarbu: *E. Kwiatkowski*

Minister Przemysłu i Handlu: *Antoni Roman*

Minister Komunikacji: *Ulrych*

Minister Opieki Społecznej:

*Marian Zyndram-Kościałkowski*

## 344

### ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I REFORM ROLNYCH

z dnia 15 czerwca 1939 r.

w sprawie wykonania ustawy z dnia 9 kwietnia 1938 r. o zamianie niektórych należności b. pruskich władz i instytucji agrarno-finansowych na pożyczki Funduszu Obrotowego Reformy Rolnej.

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 9 kwietnia 1938 r. o zamianie niektórych należności b. pruskich władz i instytucji agrarno-finanso-

wych na pożyczki Funduszu Obrotowego Reformy Rolnej (Dz. U. R. P. Nr 28, poz. 249) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ilekroć w rozporządzeniu niniejszym powołane są artykuły bez bliższego określenia, oznaczają one artykuły ustawy z dnia 9 kwietnia 1938 r. o zamianie niektórych należności b. pruskich władz i instytucji agrarno-finansowych na pożyczki Funduszu Obrotowego Reformy Rolnej (Dz. U. R. P. Nr 28, poz. 249).

**§ 2.** Zaległe raty rent wypowiedzianych na podstawie rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 24 listopada 1930 r. o przedterminowej spłacie niektórych rent Banków Rentowych (Dz. U. R. P. Nr 80, poz. 627) przyjmuje się do konsolidacji wraz z odsetkami, których kwotę obniża się o 1/3, stosownie do art. 8 ust. (1).

**§ 3.** Należności z tytułu tzw. „wolnych żniw” (art. 8 ust. (1)) obejmuje się konsolidacją tylko wówczas, gdy należności te zostały lub zostaną wypowiedziane przez Państwo przed dniem 1 lipca 1939 r. w związku ze zmianą właściciela osady rentowej.

**§ 4.** W celu stwierdzenia, czy zachodzą okoliczności, wymienione w art. 9 ust. (2), należy ustalić, czy zostały objęte konsolidacją raty zaległe, płatne po dniu 1 października 1934 r., a mianowicie w okresie od 1 października 1934 r. do 30 września 1937 r. (art. 7 ust. (2)).

**§ 5.** Renty w kwocie 1 marki rocznie nie należą do rent stałych w rozumieniu art. 11 ust. (2).

**§ 6.** Pożyczki, nie przekraczające 200 złotych (art. 11 ust. (3)), rozkładane będą na spłaty 8-letnie, jeżeli wynoszą co najmniej 175 złotych. Pożyczki mniejsze rozkładane będą na okresy odpowiednio krótsze, uwzględniając w miarę możliwości dla pożyczek powstałych z konsolidacji należności amortyzacyjnych, termin amortyzacji przewidziany w dotychczasowych kontraktach.

**§ 7. 1.** Za sumę, która korzystała z zabezpieczenia hipotecznego przed konsolidacją, uważa się przy należnościach amortyzacyjnych nieumorzoną część kapitału, przy należnościach stałych zaś sumę skapitalizowanej należności z doliczeniem (zarówno przy należnościach amortyzacyjnych, jak i stałych):

1) sumy nie zapadłych na dzień 1 lipca 1939 r. rat, które powstały z rozłożenia zaległości z okresu przed 1 października 1934 r.;

2) rat należności z tytułu zaległych rent i sum hipotecznych b. Komisji Kolonizacyjnej, powstałych z rozłożenia zaległości, jeżeli płatność rozłożonych należności przypadła w czasie od 1 października 1934 r. do 30 września 1937 r. i jeżeli płatne w tym czasie raty nie zostały uregulowane.

2. Przepisu o doliczaniu rat, wymienionych w pkt 1) i 2) ust. 1, nie stosuje się do należności, które w dniu 23 kwietnia 1938 r. pozostawały w administracji Lasów Państwowych, oraz do należności tego samego typu, które ujawnione zostały po tym terminie i przejęte do administracji bezpośrednio przez Państwowy Bank Rolny (art. 19).

**§ 8.** Za sumę renty stałej, która korzystała z zabezpieczenia rzeczowego (art. 12 ust. (2)), uważa się sumę wykupu renty, ustaloną umownie lub ustawowo na wypadek wypowiedzianej renty przez wierzyciela. Gdy suma wykupu (mnożna) nie wynika z treści księgi gruntowej ani też nie daje się ustalić na podstawie stosunków umownych, istniejących pomiędzy stronami, należy stosować mnożną 20.

**§ 9.** Zaniechanie zabezpieczenia hipotecznego pożyczki konsolidacyjnej dopuszczalne jest tylko w ramach § 6 i 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 12 października 1937 r., wydanego w porozumieniu z Ministrem Skarbu o pożyczkach z Funduszu Obrotowego Reformy Rolnej (Dz. U. R. P. Nr 77, poz. 556) zmienionego rozporządzeniem z dnia 6 czerwca 1939 r. (Dz. U. R. P. Nr 53, poz. 338).

**§ 10. 1.** Art. 14 ust. (1) stosuje się także do gruntów, określonych w art. 53 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. R. P. z 1939 r. Nr 34, poz. 216).

2. Art. 14 ust. (3) stosuje się do należności, które w dniu 23 kwietnia 1938 r. znajdowały się w administracji Lasów Państwowych lub do należności tego samego typu, które ujawnione zostały po tym terminie i przejęte do administracji bezpośrednio przez Państwowy Bank Rolny.

**§ 11.** Wymienienie nazwiska dłużnika lub właściciela nieruchomości w oświadczeniu Państwowego Banku Rolnego (art. 15) nie jest konieczne. Niedoręczenie przez pocztę tego oświadczenia nie ma wpływu na skuteczność konsolidacji.

**§ 12.** Przewidziane w art. 17 wypowiedzenie rent i innych należności przez dłużnika nie jest zależne od zachowania jakiegokolwiek terminu wypowiedzenia.

**§ 13.** Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Rolnictwa i Reform Rolnych:

*J. Poniatowski*