

chodów i funduszków tudzież dopłat Skarbu Państwa.

PAP prowadzi swoją gospodarkę na podstawie rocznych budżetów i planów finansowo-gospodarczych, podlegających zatwierdzeniu przez Radę Ministrów na wniosek Ministra Informacji i Propagandy w porozumieniu z Ministrem Skarbu.

**Art. 6.** PAP opłaca wszystkie podatki państwowe i samorządowe, które obowiązują przedsiębiorstwa prywatne.

**Art. 7.** Zwierzchni nadzór nad PAP-em sprawuje Minister Informacji i Propagandy.

W sprawach, dotyczących polityki zagranicznej PAP otrzymuje wiążące instrukcje od Ministra Spraw Zagranicznych bądź bezpośrednio, bądź za pośrednictwem Ministra Informacji i Propagandy.

Bilans, rachunek strat i zysków oraz podział czystego zysku zatwierdza Minister Informacji i Propagandy w porozumieniu z Ministrem Skarbu.

**Art. 8.** Na czele PAP-u stoi dyrektor, którego powołuje i zwalnia Prezes Rady Ministrów na wniosek Ministra Informacji i Propagandy. Dyrektor nie jest urzędnikiem państwowym.

Dyrektor sprawuje kierownictwo techniczne, handlowe i polityczne PAP-u i reprezentuje PAP w sądzie i poza sądem.

**Art. 9.** Prezes Rady Ministrów na wniosek Ministra Informacji i Propagandy powołuje Radę Nadzorczą PAP-u, składającą się z 3-ch członków i jednego zastępcy. Rada Nadzorcza nadzoruje gospodarkę PAP-u i składa sprawozdania oraz wnioski Ministrowi Informacji i Propagandy.

**Art. 10.** Sposób powoływania i zwalniania pracowników PAP-u tudzież zakres działania władz, określi statut organizacyjny, zatwierdzony uchwałą Rady Ministrów na wniosek Ministra Informacji i Propagandy.

**Art. 11.** Z dniem wejścia w życie niniejszego dekretu tracą moc obowiązującą: ustawa z dnia 10 marca 1932 r. o połączeniu przedsiębiorstw państwowych „Polska Agencja Telegraficzna” i „Wydawnictwa Państwowe” (Dz. U. R. P. Nr 26, poz. 237) oraz rozporządzenia na jej podstawie wydane. Równocześnie PAP przejmuje cały majątek ruchomy i nieruchomy przedsiębiorstwa państwowego „Polska Agencja Telegraficzna” (PAT), znajdujący się w kraju i zagranicą.

**Art. 12.** Wykonanie niniejszego dekretu porucza się Ministrom: Informacji i Propagandy, Skarbu oraz Spraw Zagranicznych.

**Art. 13.** Dekret niniejszy wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Krajowej Rady Narodowej:

*Bolesław Bierut*

w/z Prezes Rady Ministrów

*Władysław Gomułka*

Minister Informacji i Propagandy:

*Stefan Matuszewski*

w/z Minister Skarbu:

*Leon Kurowski*

w/z Minister Spraw Zagranicznych:

*Zygmunt Modzelewski*

## 279

### DEKRET

z dnia 26 października 1945 r.

#### o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy.

Na podstawie ustawy z dnia 3 stycznia 1945 r. o trybie wydawania dekretów z mocą ustawy (Dz. U. R. P. Nr 1, poz. 1) — Rada Ministrów postanawia, a Prezydium Krajowej Rady Narodowej zatwierdza, co następuje:

**Art. 1.** W celu umożliwienia racjonalnego przeprowadzenia odbudowy stolicy i dalszej jej rozbudowy zgodnie z potrzebami Narodu, w szczególności zaś szybkiego dysponowania terenami i właściwego ich wykorzystania, wszelkie grunty na obszarze m. st. Warszawy przechodzą z dniem wejścia w życie niniejszego dekretu na własność gminy m. st. Warszawy.

**Art. 2.** Dekret niniejszy stanowi podstawę dla przepisania we właściwych księgach hipotecznych na rzecz gminy m. st. Warszawy tytułów własności gruntów, określonych w art. 1.

**Art. 3.** Odpowiedzialność gminy m. st. Warszawy za istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego dekretu obciążenia hipoteczne gruntów, które przechodzą na jej własność, będzie uregulowana odrębnymi przepisami.

**Art. 4.** Terminy i tryb obejmowania w posiadanie przez gminę m. st. Warszawy gruntów, określonych w art. 1, ustali w rozporządzeniu Minister Odbudowy w porozumieniu z Ministrem Administracji Publicznej.

**Art. 5.** Budynki oraz inne przedmioty, znajdujące się na gruntach, przechodzących na własność gminy m. st. Warszawy, pozostają własnością dotychczasowych właścicieli, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

**Art. 6.** (1) Gmina m. st. Warszawy może wyznaczyć właścicielowi przedmiotów, znajdując-

cych się na gruncie, który przeszedł na własność gminy i został przez nią objęty w posiadanie, stosowny termin dla zabrania tych przedmiotów. W razie bezskutecznego upływu terminu własność tych przedmiotów przechodzi na gminę m. st. Warszawy.

(2) Przepisu ust. 1 nie stosuje się do budynków, z wyjątkiem budynków zniszczonych, które według orzeczenia władzy budowlanej ze względu na stan zniszczenia nie nadają się do naprawy i powinny ulec rozbiórce.

**Art. 7.** (1) Dotychczasowy właściciel gruntu, prawni następcy właściciela, będący w posiadaniu gruntu, lub osoby prawa jego reprezentujące, a jeżeli chodzi o grunty oddane na podstawie obowiązujących przepisów w zarząd i użytkowanie — użytkownicy gruntu mogą w ciągu 6 miesięcy od dnia objęcia w posiadanie gruntu przez gminę zgłosić wniosek o przyznanie na tym gruncie jego dotychczasowemu właścicielowi prawa wieczystej dzierżawy z czynszem symbolicznym lub prawa zabudowy za opłatą symboliczną.

(2) Gmina uwzględni wniosek, jeżeli korzystanie z gruntu przez dotychczasowego właściciela da się pogodzić z przeznaczeniem gruntu według planu zabudowania, a jeżeli chodzi o osoby prawne — ponadto, gdy użytkowanie gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem w myśl planu zabudowania nie pozostaje w sprzeczności z zadaniami ustawowymi lub statutowymi tej osoby prawnej.

(3) W razie uwzględnienia wniosku gmina ustali czy przekazanie gruntu nastąpi tytułem wieczystej dzierżawy, czy na prawie zabudowy, oraz określi warunki, pod którymi umowa może być zawarta.

(4) W przypadku nieuwzględnienia wniosku, gmina zaofiaruje uprawnionemu, w miarę posiadania zapasu gruntów — na tych samych warunkach dzierżawę wieczystą gruntu równej wartości użytkowej, bądź prawo zabudowy na takim gruncie.

(5) W razie niezgłoszenia wniosku, przewidzianego w ust. (1), lub nieprzyznania z jakichkolwiek innych przyczyn dotychczasowemu właścicielowi wieczystej dzierżawy albo prawa zabudowy, gmina obowiązana jest uiszczyć odszkodowanie w myśl art. 9.

**Art. 8.** W razie nieprzyznania dotychczasowemu właścicielowi gruntu wieczystej dzierżawy lub prawa zabudowy wszystkie budynki, położone na gruncie, przechodzą na własność gminy, która obowiązana jest wypłacić właścicielowi ustalone w myśl art. 9 odszkodowanie za budynki, nadające się do użytkowania lub naprawy.

**Art. 9.** (1) Odszkodowanie za grunty, należne w myśl art. 7 ust. (5) oraz odszkodowanie za budynki, należne w myśl art. 8, ustala miejska komisja szacunkowa. Odszkodowanie to wynosi, jeżeli chodzi o grunty — skapitalizowaną wartość czynszu dzierżawnego (opłaty za prawo zabudowy) gruntu tej samej wartości użytkowej, a jeżeli chodzi o budynki — wartość budynku. Odszkodowanie wypłaca się w miejskich papierach wartościowych.

(2) Prawo do żądania odszkodowania powstaje po upływie 6 miesięcy od dnia objęcia gruntu w posiadanie przez gminę m. st. Warszawy i wygasa po upływie lat 3 od tego terminu.

(3) Minister Odbudowy w porozumieniu z Ministrami Administracji Publicznej i Skarbu określi w rozporządzeniu skład i tryb postępowania miejskiej komisji szacunkowej, zasady i sposób ustalania odszkodowania oraz przepisy o emisji papierów wartościowych, przeznaczonych na ten cel.

**Art. 10.** Pisma, dotyczące przekazania tytułu własności gruntów na rzecz gminy m. st. Warszawy, oraz pisma dotyczące ustanowienia wieczystej dzierżawy i prawa zabudowy na rzecz dotychczasowych właścicieli gruntów, wolne są od opłaty stemplowej, a wnioski i wpisy hipoteczne dotyczące tych czynności wolne są od opłat sądowych i hipotecznych.

**Art. 11.** Wykonanie niniejszego dekretu porucza się Ministrowi Odbudowy w porozumieniu z Ministrami: Administracji Publicznej, Skarbu i Sprawiedliwości.

**Art. 12.** Dekret niniejszy wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Krajowej Rady Narodowej:

*Bolesław Bierut*

w/z Prezes Rady Ministrów:

*Władysław Gomułka*

Minister Odbudowy:

*Michał Kaczorowski*

w/z Minister Administracji Publicznej:

*Władysław Wolski*

Minister Skarbu:

*Konstanty Dąbrowski*

Minister Sprawiedliwości:

*Henryk Świątkowski*