

zać wspomniany czasokres do dnia 17 października 1950 r., o ile względy gospodarcze Państwa będą tego wymagały“.

**Art. 2.** Wykonanie niniejszego dekretu porucza się Ministrowi Pracy i Opieki Społecznej w porozumieniu z zainteresowanymi ministrami.

**Art. 3.** Dekret niniejszy wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej:

*Bolesław Bierut*

Prezes Rady Ministrów:

*Józef Cyrankiewicz*

Minister Pracy i Opieki Społecznej:

*w z. Edmund Giebartowski*

### 373

#### DEKRET

z dnia 6 października 1948 r.

**o zmianie rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927 r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych.**

Na podstawie art. 4 Ustawy Konstytucyjnej z dnia 19 lutego 1947 r. o ustroju i zakresie działania najwyższych organów Rzeczypospolitej Polskiej i ustawy z dnia 25 czerwca 1948 r. o upoważnieniu Rządu do wydawania dekretów z mocą ustawy (Dz. U. R. P. Nr 33, poz. 223) — Rada Ministrów postanawia, a Rada Państwa zatwierdza, co następuje:

**Art. 1.** W rozporządzeniu Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927 r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz. U. R. P. Nr 77, poz. 673) wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. R. P. z 1927 r. Nr 114, poz. 975, z 1928 r. Nr 26, poz. 229, z 1932 r. Nr 26, poz. 229, Nr 60, poz. 573 i Nr 67, poz. 622, z 1934 r. Nr 110, poz. 976 i z 1938 r. Nr 27, poz. 245) art. 92 ust. 2 lit. e) otrzymuje następujące brzmienie:

„e) szczepienia, rejestracji i znakowania zarządzonego przez władzę z wyjątkiem szczepienia,

rejestracji i znakowania psów oraz znakowania przy wydawaniu świadectw miejsca pochodzenia“.

**Art. 2.** Wykonanie niniejszego dekretu porucza się Ministrowi Rolnictwa i Reform Rolnych.

**Art. 3.** Dekret niniejszy wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej:

*Bolesław Bierut*

Prezes Rady Ministrów:

*Józef Cyrankiewicz*

Minister Rolnictwa i Reform Rolnych:

*Jan Dąb-Kociol*

### 374

#### ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 29 września 1948 r.

**w sprawie zwolnień i ulg w opłacaniu czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz zwolnień od wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 3 ust. 3, art. 4 ust. 2, art. 23, ust. 3 oraz art. 32 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. R. P. Nr 36, poz. 259) — za zgodą Rady Państwa — zarządza się, co następuje:

§ 1. Artykuły powołane w niniejszym rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają ar-

tykuły dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. R. P. Nr 36, poz. 259).

§ 2. 1. Poza osobami, wymienionymi w art. 3 ust. 1, opłacają czynsz w dotychczasowej wysokości:

1) posłowie na Sejm;

- 2) członkowie prezydiów rad narodowych, którym przysługuje stałe uposażenie (zryczałtowane diety) z tytułu pełnionych funkcji;
- 3) osoby, które, pobierając naukę w szkołach wszelkich typów i stopni, bądź pozostają na wyłącznym utrzymaniu osób, wymienionych w art. 3 ust. 1, lub osób, opłacających podatek gruntowy od przychodu rocznego, nie przekraczającego 60 q żyta, bądź utrzymują się ze stypendiów;
- 4) osoby uznane przez lekarza urzędowego za trwale niezdolne do pracy z powodu podeszłego wieku lub choroby, nie posiadające przy tym gospodarstwa rolnego ani innych źródeł utrzymania, podlegających podatkowi dochodowemu;
- 5) członkowie spółdzielni pracy, objętych wykazami ustalonymi przez Ministra Przemysłu i Handlu na podstawie wniosków właściwej centrali, przedstawianych przez Centralny Związek Spółdzielczy; wykazy te ogłaszane będą we właściwym dzienniku wojewódzkim (dzienniku urzędowym zarządu miejskiego);
- 6) rybacy morscy zatrudnieni w maszoperiach, opartych na zasadzie wspólnej własności kutrów, a objętych wykazami właściwego urzędu morskiego;
- 7) członkowie portowych zrzeczeń pracy, objętych wykazami właściwej władzy portowej.

2. Osoby, wymienione w ust. 1 pkt 3 i 4, korzystają ze zwolnień jedynie w stosunku do jednej najmowanej izby.

3. Przepisy ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 stosuje się odpowiednio do uczniów zatrudnionych w zakładach przemysłowych i rzemieślniczych na podstawie pisemnej umowy o naukę, zarejestrowanej w trybie prawem przewidzianym.

§ 3. Poza osobami, wymienionymi w art. 3 ust. 1, opłacają również czynsz w dotychczasowej wysokości zamieszkałi i wykonywujący zawód na obszarze gmin wiejskich, z wyłączeniem gmin o charakterze miejskim oraz gmin uznanych za uzdrowiska na podstawie ustawy z dnia 22 marca 1922 r. o uzdrowiskach (Dz. U. R. P. Nr 31, poz. 254) wraz z późniejszymi zmianami:

- a) rzemieślnicy, jeżeli zatrudniają w swoim zakładzie rzemieślniczym nie więcej niż jednego członka rodziny;
- b) będący podatnikami podatku obrotowego lekarze i lekarze dentyści, technicy dentyści, felczerzy, jeśli są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w szpitalach lub ośrodkach zdrowia, w ubezpieczalniach społecznych lub instytucjach prowadzących lecnicstwo zorganizowane, a ponadto lekarze weterynarii, jeśli są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w gminnych rzeźniach lub lecznicach zwierząt;

- c) uprawnione położne i pielęgniarki, będące podatnikami podatku obrotowego.

§ 4. 1. Czynsz w dotychczasowej wysokości opłaca Skarb Państwa od lokali mieszkalnych zajętych na cele zakwaterowania osób wojskowych oraz funkcjonariuszów cywilnych w administracji wojskowej, jeśli osoby te jako najemcy opłacałyby czynsz według art. 3.

2. Przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio do żołnierzy i funkcjonariuszów służby bezpieczeństwa publicznego.

§ 5. Poza osobami, wymienionymi w art. 4 ust. 1, opłacają czynsz w wysokości połowy stawek, określonych w tabeli Nr 1, stanowiącej załącznik do dekretu:

- 1) na obszarze całego Państwa:

- a) członkowie spółdzielni pracy, objętych wykazami ustalonymi przez Ministra Przemysłu i Handlu na podstawie wniosków właściwej centrali, przedstawianych przez Centralny Związek Spółdzielczy; wykazy te ogłaszane będą we właściwym dzienniku wojewódzkim (dzienniku urzędowym zarządu miejskiego);
- b) inwalidzi (wojenni i pracy) prowadzący uliczne punkty sprzedaży detalicznej;

- 2) na obszarze Ziemi Odzyskanych — rzemieślnicy zatrudniający w swoim zakładzie rzemieślniczym poza członkami rodziny najwyżej trzech pracowników najemnych, a gdy chodzi o zakłady cukiernicze, piekarskie, wędliniarskie i złotnicze — najwyżej jednego pracownika najemnego.

§ 6. Zwalnia się od wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej lokale użytkowe zajmowane:

- a) przez przedsiębiorstwa państwowe, samorządowe, spółdzielcze, państwowo-spółdzielcze lub centrale spółdzielczo-państwowe;
- b) przez przedsiębiorstwa, pozostające pod zarządem Państwa, związków samorządu terytorialnego, organizacji spółdzielczych lub przedsiębiorstw, wymienionych w pkt a);
- c) na pomieszczenia wszelkiego rodzaju instytucji i zakładów państwowych, instytucji i zakładów związków samorządu terytorialnego oraz instytucji i zakładów organizacji spółdzielczych i państwowo-spółdzielczych;
- d) przez osoby prawne prawa publicznego, objęte wykazami ustalonymi przez Prezesa Rady Ministrów na wniosek właściwego ministra w porozumieniu z Ministrem Odbudowy; wykazy te będą ogłaszane w Monitorze Polskim;
- e) przez stowarzyszenia wyższej użyteczności.

§ 7. 1. Od tych lokali użytkowych, których powierzchnia użytkowa nie pozostaje w gospodar-

czo uzasadnionym stosunku do dochodowej intensywności jej wykorzystania, obniża się wpłaty na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej:

- a) jeśli chodzi o lokale przedsiębiorstw handlowych — o 30<sup>0</sup>/o, a na Ziemiach Odzyskanych — o 50<sup>0</sup>/o;
- b) jeśli chodzi o pozostałe lokale użytkowe — o 50<sup>0</sup>/o, a na Ziemiach Odzyskanych — o 70<sup>0</sup>/o.

2. Decyzję stwierdzającą, że powierzchnia lokalu użytkowego nie pozostaje w gospodarzo uzasadnionym stosunku do dochodowej intensywności jej wykorzystania wydaje władza czynszowa pierwszej instancji na wniosek najemcy lub wynajmującego.

§ 8. Wykonanie niniejszego rozporządzenia porucza się Ministrowi Odbudowy.

§ 9. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 września 1948 r.

Przezes Rady Ministrów:

*Józef Cyrankiewicz*

Minister Odbudowy:

*Michał Kaczorowski*

Minister Administracji Publicznej:

*Edward Osóbka-Morawski*

Minister Ziem Odzyskanych:

w z. *Józef Dubiel*

Minister Skarbu:

*Konstanty Dąbrowski*

## 375

### ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 29 września 1948 r.

**o właściwości władz i postępowaniu przy ustalaniu wysokości czynszu oraz przy wymiarze i ściąganiu wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 13, 26 i 32 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. R. P. Nr 36, poz. 259) — za zgodą Rady Państwa — zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Artykuły powołane w niniejszym rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. R. P. Nr 36, poz. 259), zaś paragrafy bez bliższego określenia — paragrafy niniejszego rozporządzenia.

2. Powołany w niniejszym rozporządzeniu dekret bez bliższego określenia oznacza dekret z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. R. P. Nr 36, poz. 259).

3. Ilekroć w niniejszym rozporządzeniu mowa jest o najemcy, należy przez to określenie rozumieć również podnajemcę (sublokatora).

§ 2. Pobieranie przez wynajmującego za zgodą najemcy dodatkowo do czynszu kwot stanowiących udział najemcy w pokrywaniu kosztów eksploatacji oraz bieżącego remontu nie stanowi naruszenia przepisów dekretu, normujących wysokość czynszu.

§ 3. Ustalenie wysokości czynszu za najem lokali mieszkalnych według zasad dekretu, rozstrzygnięcie sporów o zastosowanie nowych stawek czynszu bądź o jego wysokość, jak również ustalanie wysokości wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej odbywać się może tylko w trybie

przewidzianym przepisami niniejszego rozporządzenia.

§ 4. 1. Do obliczania powierzchni użytkowej lokalu, kwalifikowania lokali co do ich charakteru mieszkalnego lub użytkowego, jak również do określania wysokości czynszu za najem lokali mieszkalnych według nowych stawek obowiązany jest wynajmujący.

2. Wynajmujący określa czynsz uwzględniając wszystkie istotne okoliczności, a w szczególności powierzchnię użytkową lokalu, dzielnicę czynszową, istniejące w budynku urządzenia techniczne oraz przysługujące najemcy zwolnienia i ulgi (art. 3 i 4).

3. Wynajmujący jest obowiązany również do ustalania tymczasowej wysokości czynszu według ilości izb (art. 30).

§ 5. Nadzór nad czynnościami wynajmującego przy określaniu wysokości czynszu oraz nad uiszczaniem wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej, rozstrzygnięcie sporów o zastosowanie nowych stawek czynszu bądź o jego wysokość, ustalanie wysokości wpłat nie obliczonych lub obliczonych wadliwie, jak również wykonywanie tych czynności, które na podstawie obowiązujących przepisów przekazane są władzom czynszowym, należy do zarządów miejskich i gminnych, a w m. st. Warszawie i m. Łodzi do dzielnicowych organów Zarządu Miejskiego (starostw grodzkich), jako do władz czynszowych pierwszej instancji.