

także w odniesieniu do innych kategorii najemców objętych przez art. 3 ust. 1 lit. a).“;

2) po art. 23 dodaje się nowy art. 23a w brzmieniu:

„Art. 23a. 1. Czynsz za najem lokali użytkowych, od których należy się wpłata na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej, umówiony przed dniem 1 września 1948 r., może ulec uzupełnieniu za zgodą władzy czynszowej o sumę wpłaty, przypadającej od najętego lokalu na rzecz Funduszu Gospodarki Mieszkaniowej (art. 23), chyba że strony umówią się inaczej. Umowa ta winna być pod nieważnością sporządzona na piśmie.

2. W przypadku, gdy umowa najmu lokalu użytkowego zawarta była na czas oznaczony, a władza czynszowa orzekła o uzupełnieniu czynszu w myśl ust. 1, najemca może wypowiedzieć najem z zachowaniem terminu trzymiesięcznego.

3. Przepis ust. 2 ma zastosowanie do umów najmu lokali użytkowych, zawartych na czas nieoznaczony, jeśli przewidziany w umowie termin wypowiedzenia jest dłuższy niż 3 miesiące.“

3) w art. 24 dodaje się nowy ust. 3) w brzmieniu:

„3). Potrącenie wzajemnych roszczeń, dokonane między wynajmującym a najemcą, nie wstrzymuje przymusowego ściągnięcia zaległych wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej.“;

4) po art. 30 dodaje się nowy art. 30a w brzmieniu:

„Art. 30a. Najemca lokalu mieszkalnego, obowiązany do opłacania czynszu w myśl art. 2 lub art. 4, jeśli przed dniem 1 września 1948 r. zapłacił czynsz z góry za czas po tym dniu, winien dopłacać wynajmującemu co miesiąc różnicę pomiędzy czynszem miesięcznym, należnym w myśl przepisów dekretu niniejszego, a czynszem miesięcznym już zapłaconym.“.

**Art. 2.** Wykonanie niniejszego dekretu porucza się Ministrom: Odbudowy, Administracji Publicznej, Ziem Odzyskanych i Skarbu.

**Art. 3.** Dekret niniejszy wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 września 1948 r.

Prezydent Rzeczypospolitej:

*Bolesław Bierut*

Prezes Rady Ministrów:

*Józef Cyrankiewicz*

Minister Odbudowy:

*Michał Kaczorowski*

Minister Administracji Publicznej:

*Edward Osóbka-Morawski*

Minister Ziem Odzyskanych:

*Władysław Gomułka*

Minister Skarbu:

*w z. Wincenty Jastrzębski*

## 384

### DEKRET

z dnia 25 października 1948 r.

#### o właściwości władz i postępowaniu w sprawie roszczeń byłych dzierżawców nieruchomości ziemskich z tytułu przejętego przez Państwo inwentarza.

Na podstawie art. 4 Ustawy Konstytucyjnej z dnia 19 lutego 1947 r. o ustroju i zakresie działania najwyższych organów Rzeczypospolitej Polskiej i ustawy z dnia 25 czerwca 1948 r. o upoważnieniu Rządu do wydawania dekretów z mocą ustawy (Dz. U. R. P. Nr 33, poz. 223) — Rada Ministrów postanawia, a Rada Państwa zatwierdza, co następuje:

**Art. 1.** Minister Rolnictwa i Reform Rolnych w porozumieniu z Ministrem Skarbu powołany jest do orzekania w sprawie roszczeń byłych dzierżawców nieruchomości ziemskich w sprawach:

1) o wydanie należącego do nich inwentarza, który znajduje się w posiadaniu Skarbu Państwa lub osób, wywodzących swe prawa od Skarbu Państwa;

2) o odszkodowanie za inwentarz, który władze państwowe przekazały osobom trzecim w drodze aktów publiczno-prawnych.

**Art. 2.** Roszczenia, wymienione w art. 1, należy zgłosić właściwym wojewódzkim władzom administracji ogólnej najdalej w ciągu 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego dekretu, pod rygorem ich utraty.

Ministrowie Rolnictwa i Reform Rolnych, Skarbu oraz Sprawiedliwości unormują w drodze rozporządzenia tryb postępowania, wszczętego przez zgłoszenie roszczeń wojewódzkim władzom administracji ogólnej.

**Art. 3.** Postępowanie sądowe w sprawach, wymienionych w art. 1, nie zakończone prawomoc-

nie do dnia wejścia w życie niniejszego dekretu, umarza się.

Koszty postępowania w sprawach, umorzonych w myśl ust. 1, obciążają stronę, która je poniosła, jednakże uiszczone opłaty sądowe zwraca się stronom.

**Art. 4.** Wykonanie niniejszego dekretu porucza się Ministrom: Rolnictwa i Reform Rolnych, Skarbu oraz Sprawiedliwości.

**Art. 5.** Dekret niniejszy wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej:

*Bolesław Bierut*

Prezes Rady Ministrów:

*Józef Cyrankiewicz*

Minister Rolnictwa i Reform Rolnych:

*Jan Dąb-Kociol*

Minister Skarbu:

*w z. Wincenty Jastrzębski*

Minister Sprawiedliwości:

*Henryk Świętkowski*

### 385

#### DEKRET

z dnia 25 października 1948 r.

**o zmianie dekretu z dnia 8 listopada 1946 r. o organizacji samorządu zawodowego lekarskiego, lekarsko-dentystycznego i aptekarskiego.**

Na podstawie art. 4 Ustawy Konstytucyjnej z dnia 19 lutego 1947 r. o ustroju i zakresie działania najwyższych organów Rzeczypospolitej Polskiej i ustawy z dnia 25 czerwca 1948 r. o upoważnieniu Rządu do wydawania dekretów z mocą ustawy (Dz. U. R. P. Nr 33, poz. 223) — Rada Ministrów postanawia, a Rada Państwa zatwierdza, co następuje:

**Art. 1.** W dekrete z dnia 8 listopada 1946 r. o organizacji samorządu zawodowego lekarskiego, lekarsko-dentystycznego i aptekarskiego (Dz. U. R. P. Nr 64, poz. 354) wprowadza się zmianę następującą:

w art. 1 ust. 2 skreśla się wyrazy następujące po słowach „Minister Zdrowia“.

**Art. 2.** Wykonanie niniejszego dekretu porucza się Ministrowi Zdrowia.

**Art. 3.** Dekret niniejszy wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej:

*Bolesław Bierut*

Prezes Rady Ministrów:

*Józef Cyrankiewicz*

Minister Zdrowia:

*Tadeusz Michejda*

### 386

#### DEKRET

z dnia 25 października 1948 r.

**o sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Opalenicy, powiat Nowy Tomyśl.**

Na podstawie art. 4 Ustawy Konstytucyjnej z dnia 19 lutego 1947 r. o ustroju i zakresie działania najwyższych organów Rzeczypospolitej Polskiej i ustawy z dnia 25 czerwca 1948 r. o upoważnieniu Rządu do wydawania dekretów z mocą ustawy (Dz. U. R. P. Nr 33, poz. 223) — Rada Mi-

nistrów postanawia, a Rada Państwa zatwierdza, co następuje:

**Art. 1.** Zezwala się na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, będącej w zarządzie przedsiębiorstwa „Polskie Koleje Państwowe“, położonej w Opalenicy, powiat Nowy Tomyśl, stanowiącej