

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 26 kwietnia 1954 r.

**w sprawie zasad ustalania należności i ich spłaty za odstąpione przez Państwo nieruchomości nierolnicze, przekazane nabywcom przez b. związki samorządu terytorialnego, a których cena nabycia nie została w całości uiszczona.**

Na podstawie art. 15 ust. 3 dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości nierolniczego na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 49, poz. 326) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalenie należności i sposób ich spłaty za nieruchomości nierolnicze, stanowiące własność Państwa, odstąpione nabywcom przez b. związki samorządu terytorialnego na podstawie uchwał o sprzedaży lub zamianie, zapadłych przed wejściem w życie dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości nierolniczego na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 49, poz. 326), jeżeli wymienione nieruchomości zostały oddane we władanie nabywców, a cena nabycia tego mienia nie została w całości uiszczona, następuje na podstawie przepisów niniejszego rozporządzenia.

§ 2. 1. Ustalenia wartości wymienionego w § 1 mienia nierolniczego dokonuje prezydium powiatowej rady narodowej (rady narodowej miasta stanowiącego powiat, dzielnicowej rady narodowej m. st. Warszawy i m. Łodzi) na podstawie opinii powołanych przez siebie rzeczoznawców oraz przy zastosowaniu norm szacunkowych obowiązujących przy nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych.

2. Podstawą ustalania wartości jest opis nieruchomości i ustalenia zawarte w akcie przekazania lub w materiałach dołączonych do uchwały, na podstawie której nastąpiło odstąpienie nieruchomości nabywcy przez b. związek samorządu terytorialnego.

3. W braku opisu nieruchomości lub ustaleń, wymienionych w ust. 2, podstawą oceny są dane ustalone w trybie postępowania administracyjnego na podstawie

opinii rzeczoznawców powołanych przez prezydium rady narodowej.

§ 3. W przypadku zamiany wartość nieruchomości stanowiącej własność nabywcy ustala się w sposób określony w § 2, o ile cena tej nieruchomości i warunki jej przejęcia nie zostały zawarte w uchwale b. związku samorządu terytorialnego.

§ 4. Wysokość pozostałej do uiszczenia części ceny nabycia lub nie dopłaconej różnicy wartości przy zamianie ustala się w sposób następujący:

- 1) ustala się sumy wpłacone na poczet określonej w akcie przekazania lub w uchwale ceny nabycia, a w przypadku zamiany — sumy uiszczonych dopłat;
- 2) ustala się stosunek procentowy nie zapłaconej części ceny do całości ceny nabycia lub sumy dopłaty w przypadku zamiany;
- 3) na podstawie tak ustalonego procentu i szacunku zbywanej nieruchomości określa się ostatecznie sumę należności.

§ 5. 1. Na wniosek zainteresowanego prezydium wojewódzkiej rady narodowej (Rady Narodowej w m. st. Warszawie i w m. Łodzi) może rozłożyć resztę należności za nabyte mienie na raty nie niższe od 1500 zł łącznie w ciągu roku i na okres nie dłuższy niż dziesięć lat. Nie zapłacona część należności ulega oprocentowaniu w wysokości 2% w stosunku rocznym od dnia ostatecznego ustalenia należności (§ 2 ust. 1).

2. Oprocentowania, o którym mowa w ust. 1, nie pobiera się od osób, których główną podstawą utrzymania jest stosunek pracy najemnej lub zaopatrzenie bądź renta z funduszy publicznych, a zamieszkałymi z nimi członkowie rodziny nie są podatnikami podatku obrotowego.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Komunalnej: *F. Baranowski*

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 26 kwietnia 1954 r.

**w sprawie odszkodowania z tytułu poniesionych nakładów w przypadku rozwiązania przez nabywcę lub użytkownika umowy dotyczącej państwowego mienia nierolniczego.**

Na podstawie art. 12 ust. 2 dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości nierolniczego na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 49, poz. 326) zarządza się, co następuje:

§ 1. Artykuły powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości nierolniczego na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 49, poz. 326).

§ 2. Przewidziane w art. 12 ust. 1 i 2 odszkodowanie stanowi równowartość nakładów poczynionych przez nabywcę, nie przekraczającą wysokości wzrostu wartości majątku, po potrąceniu uzyskanych z niego dochodów.

§ 3. Przez wzrost wartości majątku należy rozumieć różnicę między wartością techniczną budynku przed jego gruntowną naprawą, remontem kapitalnym, renowacją lub ulepszeniem a wartością techniczną budynku w chwili szacunku, w odniesieniu do terenu nie zabudowanego — wartość zaprowadzenia kultury ogrodniczej lub sadowniczej albo jej ulepszenie przez urządzenie inspek-