

## 173

## U S T A W A

z dnia 13 lipca 1957 r.

o uchyleniu dekretu z dnia 9 lutego 1953 r. o całkowitym zagospodarowaniu użytków rolnych.

**Art. 1.** Uchyła się dekret z dnia 9 lutego 1953 r. o całkowitym zagospodarowaniu użytków rolnych (Dz. U. Nr 11, poz. 40), zwany w dalszym ciągu „dekretem”.

**Art. 2.** 1. Grunty, które zostały na podstawie dekretu przekazane w użytkowanie, zwraca się poprzedniemu posiadaczowi po upływie terminu, na jaki zostały oddane w użytkowanie (zagospodarowanie). Przed upływem tego terminu grunt może być zwrócony za zgodą użytkownika i poprzedniego posiadacza.

2. Jeżeli jednostki gospodarki uspołecznionej dokonały inwestycji budowlanych na gruntach, otrzymanych w użytkowanie na podstawie dekretu, grunty te mogą być przejęte na własność Państwa wolne od obciążeń w zamian za przyznanie właścicielowi innych gruntów o przybliżonej wartości. Grunty przejmowane na własność Państwa, jak również grunty wydzielane w zamian szacuje się według przepisów stosowanych przy przeprowadzeniu reformy rolnej.

3. O przejęciu gruntów na własność Państwa i o nadaniu gruntów zamiennych orzeka prezydium powiatowej rady narodowej.

4. W przypadku gdy grunty przejmowane na własność Państwa i grunty zamienne znajdują się na obszarze różnych powiatów, prezydium powiatowej rady narodowej właściwej ze względu na miejsce położenia gruntów przejmowanych orzeka o ich przejęciu, ustalając zarazem ich wartość, a prezydium powiatowej rady narodowej właściwej ze względu na miejsce położenia gruntów zamiennych orzeka o ich nadaniu.

5. Poprzedni posiadacz nie może dochodzić od Państwa ani od jednostek gospodarki uspołecznionej roszczeń z tytułu szkód wyrządzonych mu w użytkowanej nieruchomości.

**Art. 3.** Wszczęte na podstawie dekretu postępowanie w sprawie przejęcia gruntów na własność Państwa umarza się, jeżeli do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy nie zostało wydane w tym postępowaniu wykonalne orzeczenie.

**Art. 4.** Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: *A. Zawadzki*  
Sekretarz Rady Państwa: *J. Horodecki*

## 174

## U S T A W A

z dnia 13 lipca 1957 r.

o zmianie dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw, związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym.

**Art. 1.** W dekrecie z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw, związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz. U. Nr 18, poz. 107), wprowadza się następujące zmiany:

1) po art. 4 dodaje się art. 4a w brzmieniu:

„Art. 4a. Przepisy art. 1—4 stosuje się również do nieruchomości państwowych użytkowanych przez osoby pozostające w stosunku pracy, rencistów i rzemieślników na podstawie umów dzierżawy zawartych przed dniem 1 września 1939 r.”;

2) w art. 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Osoby określone w art. 5 i 6, które wskutek zarządzenia organów administracji państwowej utraciły posiadanie nieruchomości, mogą otrzymać je na własność po zobowiązaniu się do pokrycia wartości nakładów dokonanych przez dotychczasowego użytkownika. W razie odmowy takiego zobowiązania się lub w razie niemożności nadania własności tej nieruchomości z tego powodu, że została już oddana we władanie osobie trzeciej w trybie przepisów o reformie rolnej lub o osadnictwie, może być w zamian za nią przyznana na własność inna nieruchomość.”;

3) w art. 7 ust. 3 oraz w art. 13 wyrazy „w ciągu 2 lat od dnia wejścia w życie dekretu” zastępuje się wyrazami „do dnia 31 grudnia 1957 r.”;

4) art. 17 otrzymuje brzmienie:

„Art. 17. Przepisy dekretu stosuje się do nieruchomości znajdujących się w zarządzie prezydiów rad narodowych z wyjątkiem przeznaczonych na cele państwowe, społeczne lub nierolnicze według planów zagospodarowania przestrzennego lub na podstawie decyzji prezydium właściwej rady narodowej. Właściwą jest wojewódzka rada narodowa dla nieruchomości położonych na terenie miast i osiedli, a powiatowa rada narodowa dla nieruchomości położonych na terenie gromad.”;

5) po art. 17 dodaje się art. 17a w brzmieniu:

„Art. 17a. Za rolników w rozumieniu niniejszego dekretu uważa się osoby, dla których praca na roli stanowi zawód dający główne źródło utrzymania.”;

6) w art. 18 ust. 1 wyrazy „hodowlanego na terenach górskich” zastępuje się wyrazami „o charakterze hodowlanym”.

**Art. 2.** Gospodarstwa rolne (działka pracownicza, rzemieślnicza itp.) określone w art. 15 ust. 1 dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw, związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz. U. Nr 18, poz. 107), jeżeli zostały opuszczone przez właściciela w okresie od dnia 29 kwietnia 1955 r. do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, mogą być na podstawie orzeczenia

prezydium powiatowej rady narodowej przejęte na własność Państwa bez odszkodowania i wolne od obciążeń z wyjątkiem służebności gruntowych.

**Art. 3.** Upoważnia się Ministra Rolnictwa do ogłoszenia w drodze obwieszczenia jednolitego tekstu dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw, związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym,

z uwzględnieniem zmian wynikających z niniejszej ustawy i z zastosowaniem ciągłej numeracji artykułów i ustępów.

**Art. 4.** Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: *A. Zawadzki*  
Sekretarz Rady Państwa: *J. Horodecki*

## 175

### U S T A W A

z dnia 13 lipca 1957 r.

#### o zabezpieczeniu pożyczek na finansowanie budownictwa mieszkaniowego.

**Art. 1.** Pożyczki udzielone po dniu 2 maja 1950 r. w ramach pomocy Państwa na finansowanie kosztów indywidualnego i spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego oraz kosztów odbudowy i kapitalnych remontów domów mieszkalnych podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości stanowiącej własność pożyczkobiorcy z pierwszeństwem przed wszystkimi innymi wierzytelnościami.

**Art. 2.** 1. Podstawą wpisu hipoteki do księgi wieczystej jest dokument wystawiony przez pożyczkodawcę (bank), stwierdzający fakt udzielenia pożyczki, jej wysokość i warunki spłaty.

2. Jeśli nieruchomość nie posiada księgi wieczystej albo księga zaginęła lub uległa zniszczeniu, zabezpieczenie może być dokonane przez złożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 1, do zbioru dokumentów.

3. Wniosek o wpis do księgi wieczystej oraz wniosek o złożenie dokumentów do zbioru dokumentów może złożyć zarówno pożyczkodawca (bank), jak i pożyczkobiorca.

**Art. 3.** Podstawą do wykreślenia hipoteki z księgi wieczystej jest zaświadczenie pożyczkodawcy (banku), zezwalające na wykreślenie hipoteki.

**Art. 4.** Minister Finansów określi w drodze rozporządzenia przypadki, w jakich bank może odstąpić od hipotecznego zabezpieczenia pożyczek.

**Art. 5.** W razie zbycia nieruchomości obciążonej pożyczką nie spłaconą część pożyczki staje się bezwzględnie wymagalna, chyba że pożyczkodawca (bank) wyrazi zgodę na przejęcie do spłaty pożyczki przez nabywcę na dotychczasowych warunkach i na zwolnienie zbywcy od osobistej odpowiedzialności za spłatę pożyczki.

**Art. 6.** Zabezpieczeniu hipotecznemu w myśl przepisów niniejszej ustawy podlegają również należności Państwa od osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych z tytułu ceny sprzedaży nieruchomości na podstawie przepisów o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych oraz przepisów o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych.

**Art. 7.** Przepisy niniejszej ustawy nie naruszają przepisu art. 5 ust. 2—4 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o naprawie budynków zniszczonych i uszkodzonych wskutek wojny (Dz. U. z 1947 r. Nr 37, poz. 181 z późniejszymi zmianami).

**Art. 8.** Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: *A. Zawadzki*  
Sekretarz Rady Państwa: *J. Horodecki*

## 176

### ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 27 czerwca 1957 r.

w sprawie zniesienia powiatu miejsko-uzdrowiskowego Otwock, utworzenia powiatu miejskiego Otwock, powiatu otwockiego i niektórych osiedli oraz w sprawie zmiany granic niektórych powiatów w województwie warszawskim.

Na podstawie art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1950 r. o dokonywaniu zmian podziału administracyjnego Państwa (Dz. U. Nr 6, poz. 48) oraz art. 5 ustawy z dnia 25 września 1954 r. o osiedlach i radach narodowych osiedli (Dz. U. Nr 43, poz. 192) zarządza się, co następuje:

§ 1. Znosi się w województwie warszawskim powiat miejsko-uzdrowiskowy Otwock i dzielnice tego powiatu: Cielstynów, Halinów, Józefów, Karczew, Ostrowiec, Sulejówek, Wesoła i Wiązowna.

§ 2. Do miasta Otwocka włącza się b. gromady: Jabłonna, Młάζd, Świerk i Wólka Młάζdzka zniesionej dzielnicy Wiązowna. Miasto Otwock stanowi powiat miejski w województwie warszawskim.

§ 3. 1. Tworzy się w województwie warszawskim powiat otwocki z siedzibą powiatowej rady narodowej w Otwocku.