

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 1957 r. (poz. 204).

TABELA

zróżnicowania ceny sprzedażnej budynków wybudowanych do dnia 31 grudnia 1949 r.

Lp.	Klasyfikacja miast	Wskaźnik wzrostu w %	
		domy wielo- mieszkaniowe	domy jednorodzinne i domy małe
1	M. st. Warszawa		
	strefa 1. Dzielnica centrum	20	30
	2. „ wokół centrum	15	25
	3. „ dalsza dobrze urządzona	10	15
	4. „ peryferyjna	5	10
2	Miasta powyżej 200 tys. mieszkańców		
	strefa 1. Dzielnica centrum	15	25
	2. „ wokół centrum	10	15
	3. „ dalsza dobrze urządzona	5	10
	4. „ peryferyjna	2	3
3	Miasta od 50 do 200 tys. mieszkańców		
	strefa 1. Dzielnica centrum	10	15
	2. „ śródmieście	5	10
	3. „ peryferyjna	2	5
4	Miasta poniżej 50 tys. mieszkańców oraz osiedla o charakterze miejskim.		
	strefa 1. Dzielnica centrum śródmieście	3	5
	2. „ peryferyjna	0,0	0,0

205

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 31 lipca 1957 r.

w sprawie sposobu zaliczania na pokrycie ceny nabywanych od Państwa nieruchomości wartości pozostawionego za granicą mienia nieruchomości oraz sposobu ustalania wartości tego mienia.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zaliczenie na pokrycie ceny za nieruchomość nabywaną od Państwa na podstawie ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) wartości pozostawionego za granicą mienia nieruchomości następuje w trybie niniejszego rozporządzenia w stosunku do osób, które w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pozostawiły majątek nieruchomy na terenach nie wchodzących w skład obecnego obszaru Państwa, a które na mocy umów międzynarodowych zawartych przez Państwo mają otrzymać ekwiwalent za mienie pozostawione za granicą.

§ 2. Osoba ubiegająca się o zaliczenie na pokrycie ceny nabywanej od Państwa nieruchomości wartości pozostawionego za granicą mienia nieruchomości obowiązana jest przedłożyć prezydium rady narodowej, do którego zgłosiła

wniosek o sprzedaż nieruchomości, urzędowy opis mienia nieruchomości pozostawionego za granicą lub odpis zaświadczenia odszkodowawczego, wydanego przez b. Państwowy Urząd Repatriacyjny.

§ 3. 1. Wartość mienia pozostawionego za granicą ustala się na podstawie danych ustalających rodzaj i rozmiary tego mienia stosując odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalania ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabywaniu domów i gruntów (Dz. U. Nr 44, poz. 204).

2. Organ właściwy do zawarcia umowy sprzedaży dokonuje zaliczenia ekwiwalentu w granicach wartości tylko jednej nabywanej nieruchomości.

§ 4. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej i Ministrowi Finansów.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

206

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 12 sierpnia 1957 r.

w sprawie trybu dokonywania sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i innych nieruchomości.

Na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć niniejsze rozporządzenie powołuje ustawę lub artykuły bez bliższego określenia należy rozumieć przez to ustawę z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) oraz artykuły tej ustawy.

§ 2. W trybie niniejszego rozporządzenia mogą być sprzedawane nieruchomości określone w art. 2 ust. 1 i 2, art. 3, art. 16 ust. 1 i 2 oraz art. 19 i 20, zwane dalej nieruchomościami.

§ 3. 1. Sprzedana może być tylko nieruchomość zamieszczona w wykazie nieruchomości podlegających sprzedaży.

2. W wykazach zamieszczone być mogą tylko te nieruchomości, które według opinii właściwych organów architektoniczno-budowlanych przeznaczone są na cele zgodne z ustawą.

§ 4. 1. Prezydium rad narodowych miast, osiedli i gromad, właściwe ze względu na położenie nieruchomości, z urzędu lub na wniosek osoby zainteresowanej ustalają w drodze uchwały wykazy nieruchomości podlegających sprzedaży.

2. Wykaz powinien zawierać:

- 1) dokładne oznaczenie miejsca położenia i granic nieruchomości (miejscowość, ulica, numer orientacyjny itp.);
- 2) oznaczenie księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innego dokumentu, z którego wynika prawo własności Państwa;
- 3) charakter gospodarczy nieruchomości (działka budowlana, teren warzywny, ogrodniczy, nieruchomość zabudowana z podaniem, czy posiada podwórze, ogród, sad itp.);
- 4) obszar (przy nieruchomościach zabudowanych — osobno: obszar zabudowany i obszar wolny od zabudowy z podaniem obszaru podwórza, ogrodu, sadu itp.);
- 5) przy nieruchomościach zabudowanych — charakter budynków (mieszkalny, gospodarczy, warsztat rzemieślniczy, zakład przemysłowy, pensjonat) oraz rodzaj budynku (murowany, drewniany itp.);
- 6) przy domach mieszkalnych — charakter domu (np. jednorodzinny), ilość mieszkań w domu, ilość izb w poszczególnych mieszkaniach, stan zamieszkania, ilość i charakter pomieszczeń użytkowych;
- 7) długi i ciężary;
- 8) cenę sprzedaży.

3. Do wykazu należy dołączyć — przy sprzedaży domu wielomieszkaniowego — zaświadczenie właściwej dla tego domu administracji budynków stwierdzające, ilu najemców mieszka w tym domu oraz ilu z nich wyraziło zgodę na sprzedaż, a ilu się temu sprzeciwiło.

§ 5. Wykazy nieruchomości ustalone przez prezydium rad narodowych miast nie stanowiących powiatów oraz przez prezydium rad narodowych gromad i osiedli wymagają zatwierdzenia przez prezydium właściwej powiatowej rady narodowej.

§ 6. Ustalenie wykazu (§ 4) oraz zatwierdzenie wykazu (§ 5) następuje po zbadaniu, czy wykaz i nieruchomości w nim zamieszczone odpowiadają wymaganiom ustawy i rozporządzeń wydanych na jej podstawie.

§ 7. 1. Prezydium rad narodowych właściwe do zawierania umów sprzedaży (art. 11 ust. 1) zapewnią osobom zainteresowanym możliwość zapoznania się z wykazami nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż i w drodze obwieszczeń wywieszonych w ich siedzibach i ogłoszonych w miarę możliwości w prasie miejscowej podadzą do publicznej wiadomości:

- 1) jakie nieruchomości przeznaczone są na sprzedaż, z krótkim opisem ich charakteru i położenia;
- 2) ceny sprzedaży nieruchomości;
- 3) do kogo i w jakim terminie należy zgłaszać wnioski o sprzedaż, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia obwieszczenia w siedzibie prezydium.

2. Obwieszczenia powinny być podane do publicznej wiadomości również w miejscowościach, w których nieruchomości są położone.

§ 8. Wnioski o sprzedaż nieruchomości należy składać w prezydiach rad narodowych miast, osiedli i gromad właściwych ze względu na położenie nieruchomości.

§ 9. Wnioski spółdzielni mieszkaniowych powinny być zaopiniowane przez Związek Spółdzielni Mieszkaniowych co do okoliczności, że organizacja i działalność spółdzielni dostosowana została do zadań spółdzielczości mieszkaniowej.

§ 10. Prezydium rad narodowych właściwe do zawierania umów sprzedaży (art. 11 ust. 1) niezwłocznie po otrzymaniu wniosków o sprzedaż nieruchomości przystąpią do ich rozpatrzenia i w drodze uchwał zadecydują, którym osobom nieruchomości będą sprzedane.

§ 11. Uchwała, o której mowa w § 10, powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie nieruchomości (§ 4 ust. 2 pkt 1);
- 2) imię, nazwisko, zawód i adres nabywcy bądź nazwę statutową i adres spółdzielni;
- 3) określenie prawa, jakie na podstawie sprzedaży przechodzi na nabywcę (własność, własność czasowa);
- 4) wysokość i sposób zapłaty ceny sprzedaży;
- 5) ustalenie, czy i jakie obciążenia nieruchomości przechodzą na nabywcę;
- 6) w stosunku do spółdzielni mieszkaniowych — jeżeli sprzedaż dotyczy domu wielomieszkaniowego — czy i na podstawie jakiego dokumentu ustalono zachowanie wymagania określonego w art. 5 ust. 1.