

156

U S T A W A

z dnia 6 czerwca 1958 r.

o ściąganiu należności Państwa z tytułu najmu lokali.

Art. 1. 1. Należności Państwa z tytułu najmu lokali w budynkach pozostających w zarządzie organów prezydów rad narodowych lub w zarządzie jednostek państwowych, przypadające od osób fizycznych i prawnych nie będących jednostkami gospodarki społecznej, nie uiszczone w terminie płatności podlegają wraz z odsetkami za zwłokę i kosztami egzekucyjnymi przymusowemu ściąganiu od dłużnika w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

2. Należnościami z tytułu najmu lokali, o których mowa w ust. 1, są:

- 1) czynsze najmu,
- 2) opłaty za dostarczone z własnych urządzeń oświetlenie lokali, ogrzewanie, ciepłą wodę i używanie dźwigów osobowych,
- 3) opłaty z tytułu udziału najemcy w ponoszeniu kosztów eksploatacji.

Art. 2. Tytułem egzekucyjnym jest wykaz zaległości sporządzony przez wierzyciela.

Art. 3. 1. Dłużnik, który kwestionuje należność, może wnieść pozew do właściwego sądu o ustalenie, że należność w całości lub części nie istnieje albo uległa przedawnieniu.

2. Obowiązek udowodnienia należności spoczywa w sporze na wierzycielu.

Art. 4. 1. Pozew, o którym mowa w art. 3, należy wnieść w terminie miesięcznym od dnia doręczenia wykazu zaległości wraz z upomnieniem o ich zapłatę.

2. W upomnieniu należy pouczyć dłużnika o prawie wniesienia pozwu do sądu.

3. W razie niezamieszczenia w upomnieniu odpowiedniego pouczenia termin do wniesienia pozwu biegnie od dnia doręczenia pouczenia.

Art. 5. Wniesienie pozwu nie wstrzymuje egzekucji, chyba że sąd na wniosek dłużnika orzeknie zawieszenie postępowania egzekucyjnego.

Art. 6. Sprawy procesowe i egzekucyjne, wszczęte przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, o należności, o których mowa w art. 1, będą prowadzone nadal według przepisów dotychczasowych.

Art. 7. Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: *A. Zawadzki*
Sekretarz Rady Państwa: *J. Horodecki*

157

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 29 maja 1958 r.

o zmianie rozporządzenia z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalania ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabywaniu domów i gruntów.

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalania ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabywaniu domów i gruntów (Dz. U. z 1957 r. Nr 44, poz. 204 oraz z 1958 r. Nr 20, poz. 85) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 2 i wymieniony w nim załącznik skreśla się;
- 2) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Prezydium powiatowych rad narodowych, rad narodowych miast stanowiących powiaty oraz rad narodo-

wych miast wyłączonych z województw mogą stosować ulgi w wysokości od 20 do 60% ceny budynków ze starego budownictwa wraz z ceną działki — w zależności od warunków ekonomicznych zamieszkałej na danym terenie ludności pracującej (pracowników fizycznych i umysłowych) i warunków materialnych nabywcy.”;

- 3) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Cenę wyjściową za działki budowlane położone w obrębie miast i osiedli sprzedawane na własność czasową albo sprzedawane łącznie z budynkiem z nowego budownictwa określa się w wysokości 5—10% przeciętnych kosztów zabudowy przewidzianej planem zagospodarowania przestrzennego lub wytycznych tego planu.

2. Cenę wyjściową za działki przydomowe sprzedawane na własność czasową łącznie z budynkiem ze starego budownictwa w obrębie miast i osiedli określa się w wysokości 2—5% przeciętnych kosztów zabudowy prze-