

156

U S T A W A

z dnia 6 czerwca 1958 r.

o ściąganiu należności Państwa z tytułu najmu lokali.

Art. 1. 1. Należności Państwa z tytułu najmu lokali w budynkach pozostających w zarządzie organów prezydów rad narodowych lub w zarządzie jednostek państwowych, przypadające od osób fizycznych i prawnych nie będących jednostkami gospodarki uspołecznionej, nie uiszczone w terminie płatności podlegają wraz z odsetkami za zwłokę i kosztami egzekucyjnymi przymusowemu ściąganiu od dłużnika w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

2. Należnościami z tytułu najmu lokali, o których mowa w ust. 1, są:

- 1) czynsze najmu,
- 2) opłaty za dostarczone z własnych urządzeń oświetlenie lokali, ogrzewanie, ciepłą wodę i używanie dźwigów osobowych,
- 3) opłaty z tytułu udziału najemcy w ponoszeniu kosztów eksploatacji.

Art. 2. Tytułem egzekucyjnym jest wykaz zaległości sporządzony przez wierzyciela.

Art. 3. 1. Dłużnik, który kwestionuje należność, może wnieść pozew do właściwego sądu o ustalenie, że należność w całości lub części nie istnieje albo uległa przedawnieniu.

2. Obowiązek udowodnienia należności spoczywa w sporze na wierzycielu.

Art. 4. 1. Pozew, o którym mowa w art. 3, należy wnieść w terminie miesięcznym od dnia doręczenia wykazu zaległości wraz z upomnieniem o ich zapłatę.

2. W upomnieniu należy pouczyć dłużnika o prawie wniesienia pozwu do sądu.

3. W razie niezamieszczenia w upomnieniu odpowiedniego pouczenia termin do wniesienia pozwu biegnie od dnia doręczenia pouczenia.

Art. 5. Wniesienie pozwu nie wstrzymuje egzekucji, chyba że sąd na wniosek dłużnika orzeknie zawieszenie postępowania egzekucyjnego.

Art. 6. Sprawy procesowe i egzekucyjne, wszczęte przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, o należności, o których mowa w art. 1, będą prowadzone nadal według przepisów dotychczasowych.

Art. 7. Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: *A. Zawadzki*
Sekretarz Rady Państwa: *J. Horodecki*

157

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 29 maja 1958 r.

o zmianie rozporządzenia z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalania ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabywaniu domów i gruntów.

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalania ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabywaniu domów i gruntów (Dz. U. z 1957 r. Nr 44, poz. 204 oraz z 1958 r. Nr 20, poz. 85) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 2 i wymieniony w nim załącznik skreśla się;
- 2) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Prezydium powiatowych rad narodowych, rad narodowych miast stanowiących powiaty oraz rad narodo-

wych miast wyłączonych z województw mogą stosować ulgi w wysokości od 20 do 60% ceny budynków ze starego budownictwa wraz z ceną działki — w zależności od warunków ekonomicznych zamieszkałej na danym terenie ludności pracującej (pracowników fizycznych i umysłowych) i warunków materialnych nabywcy.”;

- 3) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Cenę wyjściową za działki budowlane położone w obrębie miast i osiedli sprzedawane na własność czasową albo sprzedawane łącznie z budynkiem z nowego budownictwa określa się w wysokości 5—10% przeciętnych kosztów zabudowy przewidzianej planem zagospodarowania przestrzennego lub wytycznych tego planu.

2. Cenę wyjściową za działki przydomowe sprzedawane na własność czasową łącznie z budynkiem ze starego budownictwa w obrębie miast i osiedli określa się w wysokości 2—5% przeciętnych kosztów zabudowy prze-

widzianej planem zagospodarowania przestrzennego lub wytycznych do tego planu, na Ziemiach Odzyskanych zaś — w wysokości 1—2% tych kosztów.

3. Wysokość ceny w granicach określonych w ust. 1 i 2 ustala prezydium właściwej rady narodowej w zależności od położenia terenu i stopnia jego uzbrojenia.”

4) w § 12 ust. 2 skreśla się;

5) w § 14 ust. 1 i 2 oraz w § 14a wyrazy „działki sprzedawanej na własność” zastępuje się wyrazami „ceny działki”;

6) w § 14b ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Spłata nie uiszczona przy zawarciu umowy części ceny

sprzedaży może być dokonywana w ratach z doliczeniem odsetek w wysokości 0,2% rocznie.”;

7) w § 14b ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Okres spłaty rat wynosi od 10 do 30 lat, a gdy nabywcą jest spółdzielnia mieszkaniowa typu lokatorskiego — do 35 lat; na Ziemiach Odzyskanych okres spłaty rat wynosi od 10 do 50 lat”.

§ 2. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej, Ministrowi Finansów i innym zainteresowanym ministrom.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 18 kwietnia 1958 r.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

158

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 6 czerwca 1958 r.

w sprawie poruczenia wierzycielom prowadzenia egzekucji administracyjnej należności z tytułu najmu lokali przez zajęcie wynagrodzenia za pracę.

Na podstawie art. 1 ust. 3 dekretu z dnia 28 stycznia 1947 r. o egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych (Dz. U. Nr 21, poz. 84 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Porucza się właściwym organom prezydiów rad narodowych i jednostkom państwowym sprawującym zarząd budynków egzekwowanie należności wymienionych w art. 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1958 r. o ściąganiu należności Państwa z tytułu najmu lokali (Dz. U. Nr 35, poz. 156) bezpośrednio w drodze zajęcia wynagrodzenia za pracę.

§ 2. Do prowadzenia egzekucji, o której mowa w § 1, mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 1957 r. w sprawie poruczenia niektórym wierzycielom prowadzenia egzekucji administracyjnej przez

zajęcie wynagrodzenia za pracę (Dz. U. z 1958 r. Nr 3, poz. 8) ze zmianami wynikającymi z § 3.

§ 3. 1. Wniesienie pozwu nie wstrzymuje postępowania egzekucyjnego.

2. Wierzyciel nie ma obowiązku wezwania dłużnika do zapłaty.

3. Zajęcie wynagrodzenia za pracę może nastąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia wykazu zaległości z upomnieniem o zapłatę.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

159

OŚWIADCZENIE RZĄDOWE

z dnia 10 czerwca 1958 r.

w sprawie przystąpienia Japonii do Protokołu podpisanego w Lake Success dnia 11 grudnia 1946 r., zmieniającego umowy, konwencje i protokoły o środkach odurzających, zawarte w Hadze dnia 23 stycznia 1912 r., w Genewie dnia 11 lutego 1925 r., dnia 19 lutego 1925 r. i dnia 13 lipca 1931 r., w Bangkoku dnia 27 listopada 1931 r. i w Genewie dnia 26 czerwca 1936 r.

Podaje się niniejszym do wiadomości, że zgodnie z art. VI Protokołu podpisanego w Lake Success dnia 11 grudnia 1946 r., zmieniającego umowy, konwencje i protokoły o środkach odurzających, zawarte w Hadze dnia 23 stycznia 1912 r., w Genewie dnia 11 lutego 1925 r., dnia 19 lutego 1925 r. i dnia 13 lipca 1931 r., w Bangkoku

dnia 27 listopada 1931 r. i w Genewie dnia 26 czerwca 1936 r. (Dz. U. z 1952 r. Nr 9, poz. 50), nastąpiło dnia 27 marca 1952 roku złożenie przez Japonię dokumentu przystąpienia do powyższego Protokołu.

Minister Spraw Zagranicznych: w z. M. Naszkowski