

244

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 25 lipca 1958 r.

w sprawie zwolnień i ulg w opłacaniu czynszu za najem lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 4 ust. 4 i art. 6 ust. 4 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. z 1958 r. Nr 50, poz. 243) zarządza się, co następuje:

§ 1. Artykuły powołane w niniejszym rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. z 1958 r. Nr 50, poz. 243).

§ 2. 1. Poza osobami wymienionymi w art. 4 ust. 1 opłacają czynsz w dotychczasowej wysokości:

- 1) osoby, które pobierając naukę w szkołach wszelkich typów i stopni utrzymują się ze stypendiów bądź pozostają na wyłącznym utrzymaniu osób wymienionych w art. 4 ust. 1 lub osób opłacających podatek gruntowy w wymiarze ustalonym dla gospodarstw rolnych o rocznym przychodzie szacunkowym nie przekraczającym kwoty 14.500 zł;
 - 2) osoby uznane za inwalidów przez organ właściwy do orzekania o trwałej niezdolności do pracy albo które osiągnęły 60 lat życia, jeżeli nie posiadają przy tym gospodarstwa rolnego ani żadnych źródeł utrzymania, podlegających podatkowi dochodowemu;
 - 3) członkowie spółdzielni pracy, zrzeszonych w centralach spółdzielni, po złożeniu w każdym roku kalendarzowym zaświadczenia terenowego lub branżowego organu właściwej centrali spółdzielni, stwierdzającego datę wpisu spółdzielni do rejestru i przystąpienia członka do tej spółdzielni; za członków spółdzielni pracy nie uważa się członków spółdzielni rzemieślniczych zaopatrzenia i zbytu;
 - 4) rolnicy opłacający podatek gruntowy w wymiarze ustalonym dla gospodarstw rolnych o rocznym przychodzie szacunkowym nie przekraczającym kwoty 14.500 zł, którzy wskutek działań wojennych lub zdarzenia żywiołowego utracili własne budynki mieszkalne i najmują lokale mieszkalne dla siebie i swoich rodzin;
 - 5) będący podatnikami podatku dochodowego:
 - a) lekarze, lekarze dentyści, felczerzy, uprawnieni technicy dentyści, technicy dentyści, położne i pielęgniarki (pielęgniarze), jeśli są zatrudnieni w społecznych zakładach służby zdrowia, opieki społecznej bądź wychowawczych w pełnym wymiarze godzin ustalonym na podstawie obowiązujących przepisów dla zakładów służby zdrowia,
 - b) osoby wymienione pod lit. a) oraz lekarze weterynarii, jeśli są zatrudnieni w urzędach lub przedsiębiorstwach państwowych w wymiarze co najmniej 42 godzin tygodniowo;
 - 6) renciści uprawnieni do zaopatrzenia lub renty z funduszy Państwa, osiągający przychody w granicach nie pozbawiających ich prawa do otrzymania renty, mimo iż te przychody podlegałyby opodatkowaniu podatkiem obrotowym i dochodowym bądź tylko dochodowym;
 - 7) rybacy morscy i rybacy śródlądowi biorący bezpośredni udział w połowach, których główną podstawą utrzymania jest wynagrodzenie polegające na udziale w wyniku połowu, jak również rybacy, nie biorący z powodu podeszłego wieku lub złego stanu zdrowia bezpośredniego udziału w połowach, wykonujący czynności pomocnicze związane z połowami, np. naprawa sieci itp.,
 - 8) członkowie portowych zrzeszeń pracy, objętych wykazami właściwego organu portowego;
 - 9) osoby nie pozostające w stosunku pracy, które działają wyłącznie w imieniu i na rachunek przedsiębiorstw gospodarki uspołecznionej, jeżeli przychody ich podlegają opodatkowaniu według przepisów o podatku od wynagrodzeń i jeżeli osoby te nie mają innych źródeł utrzymania;
 - 10) chałupnicy wykonujący prace na zlecenie jednostek gospodarki uspołecznionej, jeżeli wynagrodzenie ich podlega przepisom o podatku od wynagrodzeń, a wykonywane prace chałupnicze są ich wyłącznym źródłem utrzymania;
 - 11) rzemieślnicy uprawnieni do zaopatrzenia lub renty z funduszy Państwa zatrudniający nie więcej niż jednego pracownika oraz rzemieślnicy wykonujący pracę na obszarze gromad, jeżeli zatrudniają nie więcej niż jednego członka rodziny;
 - 12) osoby wykonujące przemysł domowy i ludowy, jeżeli zbywają swoje wyroby wyłącznie jednostkom handlu uspołecznionego;
 - 13) numerowi kolejowi, tragarze i postańcy.
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 korzystają ze zwolnień jedynie w stosunku do jednej najmowanej izby. O ile osoby te najmują więcej niż jedną izbę, czynsz za część lokalu powyżej jednej izby opłacają w pełnej wysokości, o ile nie posiadają uprawnień do ulg z innego tytułu.
3. Przepisy ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 stosuje się odpowiednio do uczniów zatrudnionych w zakładach przemysłowych i rzemieślniczych na podstawie pisemnej umowy o naukę, zarejestrowanej w trybie prawem przewidzianym.
4. Na obszarze Ziemi Odzyskanych opłacają czynsz z art. 4 dekretu:
- 1) w okresie jednego roku od dnia osiedlenia się — osoby wymienione w ust. 1 pkt 5 nie korzystające z ulg na podstawie ust. 1;
 - 2) w okresie dwóch lat od dnia osiedlenia się w miejscowościach do 10.000 mieszkańców — rzemieślnicy zatrudniający nie więcej niż jednego pracownika najemnego lub jednego członka rodziny; szkolenie nie więcej niż dwóch uczniów na podstawie umowy o naukę zarejestrowanej w izbie rzemieślniczej oraz pomoc małżonka nie stoi na przeszkodzie do stosowania niniejszego przepisu.
- § 3. Do osób, które stały się podatnikami podatku dochodowego z tytułu sprzedaży własnych nieruchomości, przedmiotów lub praw majątkowych, nie mają zastosowania przepisy dekretu przewidujące opłacanie przez podatników podatku dochodowego czynszu według tabeli nr 1.
- § 4. Czynsz w wysokości połowy stawek, określonych w tabeli nr 1 stanowiącej załącznik do dekretu wymienionego w § 1 opłacają:

- 1) osoby wymienione w § 2 ust. 1 pkt 5, zatrudnione co najmniej w połowie wymiaru godzin określonych w tym przepisie,
- 2) osoby prowadzące uliczne punkty sprzedaży detalicznej, jeżeli są uprawnione do rent inwalidzkich lub rodzinnych,
- 3) rzemieślnicy, zatrudniający w swoim zakładzie rzemieślniczym najwyżej jednego członka rodziny i jednego pracownika najemnego; uczniów zatrudnionych na podstawie pisemnej umowy o naukę, zarejestrowanej w izbie rzemieślniczej, nie uważa się za pracowników najemnych.

§ 5. Najemcy wymienieni w §§ 2 i 4 opłacają jednak czynsz przewidziany w tabeli nr 1, stanowiącej załącznik do dekretu powołanego w § 1 — za nadwyżkę powierzchni mieszkalnej ponad obowiązujące w danej miejscowości normy zaludnienia (art. 4 ust. 3).

§ 6. Czynsz w dotychczasowej wysokości opłaca Skarb Państwa od lokali mieszkalnych zajętych na cele zakwaterowania funkcjonariuszów Milicji Obywatelskiej i straży więziennej.

§ 7. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 września 1948 r. w sprawie zwolnień i ulg w opłacaniu czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz zwolnień od wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej (Dz. U. Nr 49, poz. 374 z późniejszymi zmianami).

§ 8. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej.

§ 9. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 lipca 1958 r.

Prezes Rady Ministrów: w z. P. Jaroszewicz

245

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 25 lipca 1958 r.

w sprawie czynszów za lokale użytkowe i wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 3 oraz art. 26 ust. 2 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. z 1958 r. Nr 50, poz. 243) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) jednostkach uspołecznionych — należy przez to rozumieć:
 - a) urzędy, banki, zakłady i inne instytucje państwowe,
 - b) instytucje publiczne i stowarzyszenia wyższej użyteczności,
 - c) przedsiębiorstwa państwowe i pod zarządem państwowym,
 - d) centrale spółdzielni i spółdzielnie,
 - e) spółki prawa cywilnego, w których Państwo, przedsiębiorstwa państwowe albo instytucje publiczne posiadają udział wynoszący ponad 50% kapitału zakładowego,
 - f) organizacje polityczne, zawodowe, samorządu gospodarczego, społeczne, kulturalne;
- 2) lokalu bez bliższego określenia — należy przez to rozumieć lokal użytkowy.

§ 2. 1. Wysokość stawek czynszowych za lokale określona jest w tabelach stanowiących załączniki nr 1—7 do rozporządzenia. Tabele te podają stawki zróżnicowane dla następujących kategorii lokali:

- 1) biurowych i bankowych (tabela nr 1),
- 2) przemysłowych (tabela nr 2),
- 3) handlowych (tabela nr 3),
- 4) gastronomicznych i gastronomiczno-rozrywkowych (tabela nr 4),
- 5) pomieszczeń składowych i garaży (tabela nr 5),
- 6) służących celom kulturalno-oświatowym (również widowiskowym), służby zdrowia, pomocy społecznej i innym socjalnym (tabela nr 6),
- 7) rzemieślniczym (tabela nr 7).

2. Stawki podane w tabelach nr 1—7 są stawkami średnimi. Właściwe rady narodowe (miejskie, gromadzkie, osiedla) mogą uchylać odchylenia od średnich stawek, polegające na obniżeniu ich lub podwyższeniu do 20%. Na Ziemiach Odzyskanych rady narodowe mogą uchylać obniżkę stawek czynszowych we wszystkich lub niektórych tabelach do 50%.

3. W granicach stawek określonych w ust. 2 rady narodowe w miastach mogą ustalać strefy i obowiązujące w tych strefach stawki czynszowe.

4. Powzięcie przez rady narodowe uchwały w stosunku do tabeli nr 7 wymaga uprzedniego wysłuchania opinii właściwej izby rzemieślniczej.

§ 3. Od czynszów obliczonych na podstawie stawek ustalonych w tabelach nr 5 i 6 (również od stawek z odchyleniami wprowadzonymi uchwałami rad narodowych) przysługują następujące obniżki:

1) od czynszu obliczonego na podstawie tabeli nr 5:

- a) 50% obniżki najemcom garaży, którzy opłacają czynsz za lokale mieszkalne według art. 4 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali,
- b) 80% obniżki inwalidom za pomieszczenia użytkowe, przeznaczone na przechowanie wózków inwalidzkich oraz pojazdów motorowych przystosowanych do używania ze względu na kalectwo;

2) od czynszu obliczonego na podstawie tabeli nr 6:

- a) 80% obniżki Związku Polskich Artystów Plastyków i jego członkom za lokale użytkowe wykorzystywane na pracownie plastyczne,
- b) 50% obniżki lekarzom, uprawnionym technikom dentyścym, technikom dentyścym i felczerom wykonującym prywatną praktykę, opłacającym czynsz za lokale mieszkalne według art. 4 dekretu o najmie lokali, zatrudnionym w pełnym wymiarze godzin w zakładach społecznych służby zdrowia; obniżkę tę mogą przyznać rad narodowych — biorąc pod uwagę sytuację materialną — stosować w indywidualnych przypadkach również do lekarzy weterynarii opłacających czynsz według art. 4 dekretu o najmie lokali.

§ 4. 1. Od czynszu obliczonego na podstawie stawek ustalonych w tabeli nr 7 (również od stawek z odchyleniami wprowadzonymi uchwałami rad narodowych) przysługuje obniżka do 50% następującym kategoriom najemców:

- 1) rzemieślnikom zatrudniającym prócz członków rodziny najwyżej jednego pracownika najemnego,
- 2) osobom wykonującym rzemiosło wymagające większej powierzchni użytkowej.

2. Od czynszu obliczonego na podstawie stawek ustalonych w tabelach nr 1—6 (również z odchyleniami wprowa-