



DZIENNIK USTAW POLSKIEJ RZECZYPOSPOLITEJ LUDOWEJ

Warszawa, dnia 18 kwietnia 1958 r.

Nr 20

ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW:

- 85 — z dnia 15 marca 1958 r. o zmianie rozporządzenia z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalania ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabywaniu domów i gruntów 329
- 86 — z dnia 31 marca 1958 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania nieruchomości zamiennych oraz wynagrodzenia pieniężnego za niektóre nieruchomości nierolnicze na Ziemiach Odzyskanych i na terenach b. W. M. Gdańska 330
- 87 — z dnia 8 kwietnia 1958 r. w sprawie zmiany granic miast Chorzowa i Świętochłowic w województwie katowickim 331
- 88 — z dnia 12 kwietnia 1958 r. w sprawie podstawy wymiaru renty dla osób, których przedsiębiorstwa lub nieruchomości rolne przejęte zostały na własność Państwa 332

ROZPORZĄDZENIA:

- 89 — Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 lutego 1958 r. w sprawie zasad i trybu rozliczeń z tytułu nakładów poczynionych przez Państwo na niektórych nieruchomościach nierolniczych na Ziemiach Odzyskanych i na terenach b. W. M. Gdańska 332
- 90 — Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 marca 1958 r. w sprawie zniesienia Sądu Powiatowego w Żyrardowie i utworzenia Wydziału Zamiejscowego w Żyrardowie Sądu Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim 333
- 91 — Ministra Pracy i Opieki Społecznej z dnia 8 kwietnia 1958 r. w sprawie rent dla byłych właścicieli przedsiębiorstw przejętych na własność Państwa oraz członków ich rodzin 333
- 92 — Ministra Zdrowia z dnia 22 marca 1958 r. w sprawie niektórych orzeczeń wydawanych przez zakłady społeczne służby zdrowia 334

85

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 15 marca 1958 r.

o zmianie rozporządzenia z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalania ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabywaniu domów i gruntów.

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalania ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabywaniu domów i gruntów (Dz. U. Nr 44, poz. 204) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Podstawą do ustalania ceny sprzedawanych przez Państwo domów mieszkalnych i innych budynków jest szacunek dokonany przez biegłych Państwowego Zakładu Ubezpieczeń lub przez biegłych wyznaczonych przez organ administracji prezydium rady narodowej w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.”;

2) w § 4:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Rada Ministrów ustala corocznie dla wszystkich lub niektórych prezydiów rad narodowych oraz re-

sortów (przedsiębiorstw i instytucji państwowych) ogólną powierzchnię użytkową domów mieszkalnych z nowego budownictwa, która podlega sprzedaży w danym roku kalendarzowym.”;

b) dotychczasowy ust. 3 otrzymuje kolejną numerację 4 oraz brzmienie:

„4. Uchwała Rady Ministrów ustalająca stawki ryczałtu oraz ogólną powierzchnię użytkową domów mieszkalnych podlegających sprzedaży jest ogłaszana w Monitorze Polskim.”;

c) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Cenę sprzedaży domów znajdujących się w budowie ustala się według poniesionych przez inwestora kosztów budowy zgodnie z dokumentacją kosztorysową.”;

3) w § 8 skreśla się wyrazy „za zgodą Prezesa Rady Ministrów”;

4) w § 11 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Jeżeli działka budowlana, na której jest położony dom podlegający sprzedaży, obejmuje obszar przekraczający powierzchnię przewidzianą w normatywie zagospodarowania terenu pod zabudowę takimi domami,

- pobiera się za każdy metr kwadratowy nadwyżki powierzchni działki do latkową opłatę równą cenie 1 m² działki odpowiadającej normatywowi.”;
- 5) w § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 „2. Na wniosek nabywcy właściwy organ administracji prezydium rady narodowej może należność obliczoną stosownie do § 11 za cały okres własności czasowej doliczyć do ceny budynku i rozłożyć na raty płatne zgodnie z zasadami ustalonymi dla ceny budynku.”;
- 6) § 14 otrzymuje brzmienie:
 „§ 14. 1. Przy sprzedaży domów mieszkalnych wybudowanych przed dniem 1 stycznia 1950 r. (budownictwo stare) nabywca obowiązany jest wpłacić przy zawarciu umowy sprzedaży 10%—30% ceny sprzedaży budynku oraz działki sprzedawanej na własność.
 2. Jeżeli nabywcą budynku jest osoba użytkująca ten budynek, kwota wpłacana przy zawarciu umowy może być obniżona do 5%—20% ceny sprzedaży budynku i działki sprzedawanej na własność; w przypadku gdy osoba ta znajduje się w ciężkiej sytuacji materialnej — spłata całej ceny sprzedaży może być rozłożona na raty.”;
- 7) po § 14 dodaje się nowe §§ 14a i 14b w brzmieniu:
 „§ 14a. Przy sprzedaży domów mieszkalnych wybudowanych po 1 stycznia 1950 r. (budownictwo nowe) nabywca obowiązany jest wpłacić przy zawarciu umowy sprzedaży 50% ceny budynku i działki sprzedawanej na własność. Jeżeli nabywcą jest spółdzielnia mieszkaniowa typu lokatorskiego, kwota wpłacana przy zawarciu umowy wynosi 20% ceny budynku i działki sprzedawanej na własność.
 § 14b. 1. Spłata nie uiszczonej przy zawarciu umowy części ceny sprzedaży może być dokonywana w ratach z doliczeniem odsetek w wysokości 1% rocznie. Spółdzielniom mieszkaniowym typu lokatorskiego nie dolicza się odsetek od nie uiszczonej części ceny sprzedaży; spółdzielnie te płacą tylko 0,2% od każdej wpłaty tytułem kosztów obsługi bankowej.
 2. Spłata rat rozpoczyna się po upływie roku od dnia zawarcia umowy sprzedaży i dokonywana jest kwartalnie. Od nie zapłaconych w terminie rat liczone są odsetki za zwłokę w wysokości 4% w stosunku rocznym.
 3. Okres spłaty rat wynosi od 10 do 30 lat, a gdy nabywcą jest spółdzielnia mieszkaniowa typu lokatorskiego — do 35 lat. Jeżeli nabywcą jest osoba użytkująca budynek, okres spłaty może być ustalony do 40 lat.
 4. Przy ustalaniu pierwszej wpłaty w granicach określonych w § 14 oraz okresu spłaty reszty ceny sprzedaży w ratach — właściwe organy administracji prezydium rad narodowych biorą pod uwagę warunki ekonomiczne zamieszkałej na tym terenie ludności, a w szczególności ludności zamieszkałej na terenie Ziemi Odzyskanych.
5. Jeżeli nabywcą jest spółdzielnia mieszkaniowa typu lokatorskiego, przy terminowej zapłacie $\frac{2}{3}$ każdej raty umarza się pozostałą część raty pod warunkiem utrzymywania domu i jego otoczenia w należytym stanie.
 6. Jeżeli nabywcą jest spółdzielnia budowlano-mieszkaniowa, w razie przedterminowej spłaty przez nią ceny sprzedaży co najmniej o jedną piątą część okresu przewidzianego dla spłaty w umowie sprzedaży, umarza się 20% kredytowanej części ceny sprzedaży pod warunkiem, że nabywca nie dopuścił się zwłoki w spłacie rat oraz utrzymuje dom i jego otoczenie w należytym stanie.
 7. W razie gotówkowej zapłaty przez spółdzielnię budowlano-mieszkaniową tej części ceny nabycia, która przekracza 50% płatnych stosownie do § 14a przy zawarciu umowy sprzedaży, przysługuje spółdzielni umorzenie 20% również od tej nadwyżki.
 8. Nabywcom indywidualnym umarza się, jeżeli utrzymują się wyłącznie z pracy najemnej, 15%, a pozostałym 10% od tej części ceny sprzedaży, którą nabywca spłaca przedterminowo niezależnie od spłacania bieżących rat; warunkiem korzystania z tego umorzenia jest terminowe spłacanie rat oraz utrzymywanie domu i jego otoczenia w należytym stanie.
 9. W razie nabycia domu za gotówkę nabywcy indywidualnemu przysługuje bonifikata w wysokości 10% tej części ceny sprzedaży, która stosownie do § 14 nie podlega obowiązkowo zapłacie gotówkowej przy zawarciu umowy sprzedaży.”;
- 8) w § 16 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
 „3. Jeżeli dom mieszkalny jest administrowany przez przedsiębiorstwo górnictwa węglowego, prawo pierwszeństwa przysługuje pracownikom tego przedsiębiorstwa przed osobami wymienionymi w ust. 1.”
- § 2. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 marca 1957 r. w sprawie przekazywania przez Państwo domów mieszkalnych na własność spółdzielni mieszkaniowych (Dz. U. Nr 21, poz. 103).
 § 3. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej, Ministrowi Finansów i innym zainteresowanym ministrom.
 § 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
 Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 31 marca 1958 r.

w sprawie zasad i trybu przyznawania nieruchomości zamiennych oraz wynagrodzenia pieniężnego za niektóre nieruchomości nierolnicze na Ziemiach Odzyskanych i na terenach b. W. M. Gdańska.

Na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 29 maja 1957 r. o uregulowaniu spraw własności niektórych nieruchomości nierolniczych na Ziemiach Odzyskanych i na terenach b. W. M. Gdańska (Dz. U. Nr 31, poz. 137) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przez właściwy organ administracji państwowej bez bliższego określenia rozumie się organ administracji prezydium powiatowej (miejskiej, dzielnicowej w miastach wyłączonych z województw) rady narodowej — w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.