



# DZIENNIK USTAW

## POLSKIEJ RZECZYPOSPOLITEJ LUDOWEJ

Warszawa, dnia 5 stycznia 1959 r.

Nr 1

TRESC:

Poz.:

### ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW

- |  |   |
|--|---|
| 1 — z dnia 12 grudnia 1958 r. w sprawie postępowania przy podziale i rozgraniczaniu nieruchomości na terenach budownictwa domów jednorodzinnych  | 1 |
| 2 — z dnia 12 grudnia 1958 r. o zmianie rozporządzenia z dnia 15 listopada 1956 r. w sprawie norm obowiązkowych dostaw zwierząt rzeźnych w roku 1958   | 4 |
| 3 — z dnia 12 grudnia 1958 r. zmieniające rozporządzenie z dnia 1 grudnia 1953 r. w sprawie obowiązkowych dostaw zwierząt rzeźnych przez indywidualne gospodarstwa rolne   | 4 |
| 4 — z dnia 12 grudnia 1958 r. zmieniające rozporządzenie z dnia 1 grudnia 1953 r. w sprawie obowiązkowych dostaw zwierząt rzeźnych przez spółdzielnie produkcyjne i ich członków oraz przez gospodarstwa rolne należące do instytucji państwowych, spółdzielczych i społecznych i nie włączone do państwowych gospodarstw rolnych, podległych Ministrowi Państwowych Gospodarstw Rolnych | 5 |
| 5 — z dnia 20 grudnia 1958 r. w sprawie zmiany rozporządzenia z dnia 25 lipca 1958 r. w sprawie czynszów za lokale użytkowe i wplat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej  | 5 |

### OŚWIADCZENIA RZĄDOWE:

- |  |   |
|--|---|
| 6 — z dnia 4 grudnia 1958 r. w sprawie uczestnictwa Ghany w Międzynarodowej Konwencji Opiumowej, podpisanej w Hadze dnia 23 stycznia 1912 r., zmienionej Protokołem podpisanym w Lake Success dnia 11 grudnia 1946 r.                      | 6 |
| 7 — z dnia 16 grudnia 1958 r. w sprawie przystąpienia Republiki Wietnamu do Konwencji o ujednostajnieniu niektórych prawideł dotyczących międzynarodowego przewozu lotniczego, podpisanej w Warszawie dnia 12 października 1929 r.         | 6 |
| 8 — z dnia 16 grudnia 1958 r. w sprawie złożenia przez Albanie dokumentu akceptacyjnego Konwencji dotyczącej utworzenia Organizacji Narodów Zjednoczonych dla Wychowania, Nauki i Kultury, podpisanej w Londynie dnia 16 listopada 1945 r. | 7 |
| 9 — z dnia 18 grudnia 1958 r. w sprawie przystąpienia Ghany i Indonezji do Konwencji o ochronie ofiar wojny, podpisanych w Genewie dnia 12 sierpnia 1949 r.  | 7 |
| 10 — z dnia 22 grudnia 1958 r. w sprawie ratyfikacji przez Australie Konwencji o ochronie ofiar wojny, podpisanych w Genewie dnia 12 sierpnia 1949 r.  | 7 |
| 11 — z dnia 29 grudnia 1958 r. w sprawie przystąpienia Ludowej Republiki Albanii do Konwencji o zwalczaniu handlu ludźmi i eksploatacji prostytucji, etwartej do podpisu w Lake Success dnia 21 marca 1950 r.                              | 8 |

## I.

### ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 12 grudnia 1958 r.

w sprawie postępowania przy podziale i rozgraniczaniu nieruchomości na terenach budownictwa domów jednorodzinnych.

Na podstawie art. 17 ust. 2. ustawy z dnia 22 maja 1958 r. o terenach dla budownictwa domów jednorodzinnych w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 31, poz. 138) zarządza się, co następuje:

#### Rozdział I.

#### Przepisy ogólne.

§ 1. Postępowanie określone w niniejszym rozporządzeniu ma na celu utworzenie działek budowlanych na terenach budownictwa jednorodzinnego, wyznaczonych w trybie określonym w ustawie z dnia 22 maja 1958 r. o terenach dla budownictwa domów jednorodzinnych w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 31, poz. 138), w dalszym ciągu zwanej „ustawą”.

§ 2. 1. Organem administracji, który stosownie do art. 18 ust. 1 ustawy przeprowadza podział, jest organ do spraw

geodezji prezydium powiatowej rady narodowej (miejskiej rady narodowej w mieście wyłączonym z województwa lub stanowiącym powiat) — zwany w dalszym ciągu „służbą geodezyjną”.

2. Służba geodezyjna może zlecić wykonanie pomiarów i innych czynności technicznych, niezbędnych dla przeprowadzenia podziału, państwowym przedsiębiorstwom geodezyjnym lub innym jednostkom fachowym posiadającym pozwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych.

§ 3. Postępowanie przy podziale obejmuje następujące czynności:

- 1) wydanie i ogłoszenie decyzji o wszczęciu podziału,
- 2) wykonanie wstępnych czynności geodezyjnych,
- 3) sporządzenie projektu podziału,
- 4) ogłoszenie o sporządzeniu projektu podziału, wyłożenie projektu podziału do wiadomości publicznej,

- 5) rozpatrzenie zgłoszonych zastrzeżeń i uwag,
- 6) opracowanie planu podziału,
- 7) wydanie decyzji o zatwierdzeniu planu podziału,
- 8) przeprowadzenie czynności wyzpaczenia na gruncie elementów planu podziału,
- 9) sporządzenie ostatecznych dowodów geodezyjnych (mapy nowego stanu własności oraz rejestrów pomiarowych),
- 10) wydanie decyzji o zakończeniu podziału i wprowadzeniu nowego stanu własności.

§ 4. Podziałem może być objęta całość terenów wyznaczonych w trybie przewidzianym w ustawie bądź też część tych terenów.

## Rozdział II.

### Czynności wstępne.

§ 5. 1. Decyzję o wszczęciu podziału wydaje i ogłasza służba geodezyjna na wniosek:

- 1) organu do spraw architektury prezydium rady narodowej określonej w art. 6 ust. 1 ustawy, jeżeli podział przeprowadza się z urzędu, lub
- 2) zainteresowanych właścicieli nieruchomości.

2. Decyzja o wszczęciu podziału ustala w szczególności granicę obszaru objętego podziałem i jego ogólną powierzchnię.

3. W decyzji należy wskazać, że jednocześnie następuje wszczęcie z urzędu rozgraniczenia nieruchomości położonych na obszarze objętym podziałem.

4. Od decyzji zarządzającej wszczęcie podziału nie przysługuje odwołanie.

§ 6. 1. Po ogłoszeniu decyzji o wszczęciu podziału zostaną dokonane następujące czynności techniczne:

- 1) zgłoszenie sądowi powiatowemu właściwemu do prowadzenia ksiąg wieczystych dla nieruchomości objętych podziałem wniosku o dokonanie w tych księgach wpisu wzmianki o wszczęciu podziału, a w razie braku księgi wieczystej złożenie do zbioru dokumentów decyzji o wszczęciu podziału,
- 2) ustalenie, jakie istnieją materiały geodezyjne dla obszaru objętego postępowaniem,
- 3) określenie zakresu niezbędnych dalszych robót geodezyjnych,
- 4) przeprowadzenie rozgraniczenia poszczególnych nieruchomości,
- 5) wykonanie niezbędnych robót geodezyjnych i sporządzenie lub zaktualizowanie w razie potrzeby mapy obszaru objętego podziałem,
- 6) sporządzenie mapy i rejestrów pomiarowych dotychczasowego stanu własności oraz wykazu służebności gruntownych obciążających nieruchomości objęte podziałem.

2. Na żądanie służby geodezyjnej osoby zainteresowane obowiązane są dostarczyć posiadane wypisy z ksiąg wieczystych, mapy oraz inne dowody potrzebne do przeprowadzenia podziału.

§ 7. Zmiany stanu własności nieruchomości dokonane po wniesieniu do księgi wieczystej wpisu wzmianki o wszczęciu podziału lub po złożeniu decyzji do zbioru do-

kumentów nie będą miały wpływu na dalszy tok postępowania.

§ 8. 1. Rozgraniczenie nieruchomości polega na określeniu na gruncie i na mapach dla wszystkich nieruchomości objętych podziałem przebiegu linii granicznych oraz położenia punktów załamania tych linii.

2. Rozgraniczenie może być dokonane:

- 1) bądź jako ustalenie granic według stanu prawnego wynikającego z dokumentów przedstawionych przez strony lub będących w posiadaniu służby geodezyjnej, a w razie braku takich dokumentów lub ich nieprzydatności technicznej — według ostatniego spokojnego posiadania,
- 2) bądź jako wznowienie granic sąsiadujących ze sobą nieruchomości w przypadkach:
  - a) zatarcia granic na gruncie,
  - b) rozbieżności pomiędzy stanem prawnym a stanem faktycznym granic,
  - c) sporu o granicę.

§ 9. 1. Z czynności wznowienia granic należy spisać protokół.

2. Protokół z dokonanego wznowienia granic powinien zawierać w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości,
- 2) opis dokonanych czynności,
- 3) szkic granic,
- 4) w przypadkach sporu o granicę — treść zawartej ugody (art. 16 ust. 2 pkt 2 ustawy) lub o ile nie dojdzie do ugody — stwierdzenie sporu i wyjaśnienia stron,
- 5) wykaz i podpisy zainteresowanych, obecnych przy czynnościach wznowienia granic.

3. Do protokołu załącza się dowody przedstawione przez zainteresowanych.

§ 10. 1. W razie gdy przy wznowieniu granic nie dojdzie do ugody, należy wykonać pomiar przebiegu linii granicznej na odcinku spornym podług wskazań zainteresowanych właścicieli nieruchomości.

2. Ustalenie spornych granic następuje w drodze orzeczenia służby geodezyjnej (art. 16 ust. 2 pkt 3 ustawy), przed przystąpieniem do sporządzenia projektu podziału. Od orzeczenia tego nie przysługuje odwołanie.

§ 11. 1. W wezwaniu osób zainteresowanych do współudziału przy rozgraniczeniu należy podać dokładną datę i miejsce przeprowadzenia czynności rozgraniczenia.

2. Niestawienie się w miejscu i terminie oznaczonym w wezwaniu nie wstrzymuje czynności rozgraniczenia.

3. Posiadane dokumenty dotyczące stanu prawnego granic powinny być przedstawione najpóźniej w dniu dokonywania czynności rozgraniczenia.

## Rozdział III.

### Projekt podziału.

§ 12. Po sporządzeniu map i rejestrów pomiarowych dotychczasowego stanu własności należy przystąpić do opracowania projektu podziału, opierając się na tych materiałach oraz na planie zagospodarowania terenu (art. 6 ust. 1 ustawy).

§ 13. 1. Projekt podziału powinien zawierać:

- 1) mapę z określeniem:
  - a) ilości, kształtu, rozmiaru i położenia projektowanych działek budowlanych,
  - b) kształtu, rozmiaru i położenia gruntów przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej,
- 2) rejestr pomiarowy obejmujący:
  - a) wykaz powierzchni działek, przewidzianych po dokonaniu podziału dla poszczególnych właścicieli nieruchomości,
  - b) wykaz powierzchni przechodzących bez odszkodowania na własność Państwa (art. 11 ustawy).

2. Do projektu podziału należy dołączyć:

- 1) mapę obszaru objętego podziałem, przedstawiającą dotychczasowy stan własności,
- 2) wykaz urządzeń i budynków znajdujących się na gruntach przeznaczonych na cele użyteczności publicznej (art. 13 ust. 2 ustawy),
- 3) wykaz służebności gruntowych z określeniem, które z nich pozostają na gruncie, które zostają zniesione, a których sposób wykorzystywania zostanie zmieniony,

§ 14. 1. Projekt podziału zostanie wyłożony do publicznej wiadomości na przeciąg 14 dni od daty ogłoszenia o sporządzeniu projektu podziału (art. 18 ust. 3 ustawy).

2. W okresie wyłożenia projektu podziału służba geodezyjna jest obowiązana do udzielania osobom zainteresowanym szczegółowych wyjaśnień i przyjmowania zastrzeżeń do projektu podziału (§ 13). Zastrzeżenia powinny być zgłoszone na piśmie.

#### Rozdział IV.

##### Plan podziału.

§ 15. Po upływie okresu wyłożenia projektu do wiadomości publicznej zostaną dokonane następujące czynności:

- 1) rozpatrzenie zgłoszonych zastrzeżeń,
- 2) opracowanie geodezyjne planu zagospodarowania terenu w granicach obszaru objętego podziałem,
- 3) opracowanie planu podziału na podstawie projektu podziału i przyjętych zastrzeżeń zainteresowanych,
- 4) opracowanie sprawozdania technicznego z dokonanych czynności, w których należy w szczególności uzasadnić:
  - a) potrzebę utworzenia działek budowlanych w przypadkach określonych w art. 14 ustawy,
  - b) nieuwzględnienie w planie podziału zastrzeżeń zgłoszonych przez zainteresowanych.

§ 16. 1. Po rozpatrzeniu planu podziału służba geodezyjna wydaje decyzję w sprawach:

- 1) zatwierdzenia planu podziału,
- 2) zastrzeżeń złożonych przez osoby zainteresowane w okresie wyłożenia projektu do wiadomości publicznej,
- 3) zniesienia lub zmiany sposobu wykorzystywania istniejących służebności gruntowych (art. 21 ust. 2 ustawy).

2. Do decyzji określonej w ust. 1 załącza się:

- 1) plan podziału,
- 2) wykaz urządzeń i budynków znajdujących się na gruntach przeznaczonych na cele użyteczności publicznej (art. 13 ust. 2 ustawy),
- 3) wykaz służebności gruntowych z określeniem, które z nich pozostają na gruncie, które zostają zniesione, a których sposób wykorzystywania zostaje zmieniony.

§ 17. Osobom zainteresowanym, których zastrzeżenia co do projektu podziału nie zostały uwzględnione doręcza się na piśmie decyzję o sposobie rozstrzygnięcia zgłoszonych przez nich zastrzeżeń (art. 18 ust. 4 ustawy). Od decyzji tej nie przysługuje odwołanie.

#### Rozdział V.

##### Czynności końcowe.

§ 18. Po zatwierdzeniu planu podziału będą dokonane następujące czynności:

- 1) wyznaczenie granic podziału na gruncie i utrwalenie ich znakami granicznymi,
- 2) sporządzenie dla każdej nieruchomości objętej podziałem mapy i rejestru pomiarowego nowego stanu własności z wykazaniem nowo utworzonych działek.

§ 19. 1. Po dokonaniu czynności określonych w § 18 służba geodezyjna wydaje decyzję o zakończeniu podziału i wprowadzeniu nowego stanu własności na obszarach objętych podziałem.

2. Decyzję o zakończeniu podziału i wprowadzeniu nowego stanu własności doręcza się na piśmie osobom zainteresowanym.

3. Spory o własność nieruchomości objętych podziałem nie wstrzymują postępowania unormowanego w niniejszym rozporządzeniu. Spory te — stosownie do obowiązujących przepisów — rozstrzygane są w drodze sądowej.

4. W posiadanie działek utworzonych w wyniku podziału służba geodezyjna wprowadza posiadaczy nieruchomości objętych podziałem.

§ 20. 1. Po zakończeniu podziału i wprowadzeniu nowego stanu własności na obszarach objętych podziałem służba geodezyjna zgłasza do sądu powiatowego właściwego do prowadzenia ksiąg wieczystych dla nieruchomości objętych podziałem wnioski o wykreślenie wpisów wzmianki o wszczęciu podziału oraz o ujawnienie w księgach wieczystych nowego stanu prawnego, a w razie braku księgi wieczystej — złożenia dokumentów określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 do zbioru dokumentów.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć:

- 1) dokumenty określone w § 18 pkt 2,
- 2) wyciągi z decyzji określonej w § 16 ust. 1 pkt 3,
- 3) obliczenie podziału hipotek na poszczególne działki.

§ 21. 1. Jeżeli podział został przeprowadzony na wniosek zainteresowanych właścicieli nieruchomości, służba geodezyjna ustala obciążające ich koszty postępowania.

2. Koszty postępowania obejmują należności za:

- 1) ustalenie dotychczasowego stanu własności i sporządzenie dokumentów geodezyjnych,
- 2) opracowanie projektu oraz planu podziału,
- 3) wyznaczenie podziału na gruncie i sporządzenie dokumentów geodezyjnych nowego stanu własności,
- 4) ogłoszenia dokonane w dzienniku urzędowym wojewódzkiej rady narodowej,
- 5) materiały, transport i osadzenie stałych znaków granicznych,

- 6) opłaty sądowe i administracyjne za:
- a) dokonanie wpisów do ksiąg wieczystych o wszczęciu podziału oraz za ich wykreślenie,
  - b) wprowadzenie zmian do ewidencji gruntów i budynków.

Rozdział VI.

Przepisy końcowe.

§ 22. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Cyrankiewicz*

## 2

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 12 grudnia 1958 r.

o zmianie rozporządzenia z dnia 15 listopada 1956 r. w sprawie norm obowiązkowych dostaw zwierząt rzeźnych w roku 1958.

Na podstawie art. 10 pkt 1 dekretu z dnia 1 grudnia 1953 r. o obowiązkowych dostawach zwierząt rzeźnych (Dz. U. z 1953 r. Nr 50, poz. 244 i z 1957 r. Nr 38, poz. 163) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 listopada 1956 r. w sprawie norm obowiązkowych dostaw zwierząt rzeźnych w roku 1958 (Dz. U. z 1956 r. Nr 52, poz. 231 i z 1957 r. Nr 62, poz. 339) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule wyrazy „w roku 1958” zastępuje się wyrazami „w roku 1959”;

- 2) w § 1 wyrazy „na rok 1958” zastępuje się wyrazami „na rok 1959”;

- 3) w § 2 wyrazy „na rok 1958” zastępuje się wyrazami „na rok 1959”, a wyrazy „w roku 1957” wyrazami „w roku 1958”.

§ 2. Wykonanie rozporządzenia porucza się Prezesowi Rady Ministrów i Ministrowi Przemysłu Spożywczego i Skupu.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Cyrankiewicz*

## 3

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 12 grudnia 1958 r.

zmieniające rozporządzenie z dnia 1 grudnia 1953 r. w sprawie obowiązkowych dostaw zwierząt rzeźnych przez indywidualne gospodarstwa rolne.

Na podstawie art. 18 pkt 3 dekretu z dnia 1 grudnia 1953 r. o obowiązkowych dostawach zwierząt rzeźnych (Dz. U. z 1953 r. Nr 50, poz. 244 i z 1957 r. Nr 38, poz. 163) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 grudnia 1953 r. w sprawie obowiązkowych dostaw zwierząt rzeźnych przez indywidualne gospodarstwa rolne (Dz. U. z 1953 r. Nr 50, poz. 248, z 1954 r. Nr 53, poz. 263, z 1955 r. Nr 44, poz. 280, z 1956 r. Nr 52, poz. 230, z 1957 r. Nr 38, poz. 166 oraz Nr 62, poz. 340) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 11 ust. 2 skreśla się pkt „b)” oraz w ust. 3 wyrazy „w drobiu”;
- 2) § 15 skreśla się;
- 3) w § 17 ust. 1 pkt 1 skreśla się wyrazy „i drób”, w pkt 2

wyrazy „lub drób”, „kury poniżej 1,5 kg, kaczki poniżej 2 kg, gęsi poniżej 4 kg, indory poniżej 3,8 kg, indyczki poniżej 3,3 kg” oraz w ust. 2 wyrazy „i drobiu”;

- 4) w § 19 skreśla się wyraz „drobiu”;

- 5) w załączniku nr 2 „Tabela zamienników” skreśla się pozycję V i w pozycji VIII zamiast wyrazów „23 kg” wstawia się wyrazy „33 kg.”

§ 2. Wykonanie rozporządzenia porucza się Prezesowi Rady Ministrów i Ministrowi Przemysłu Spożywczego i Skupu.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1959 r.

Prezes Rady Ministrów: *J. Cyrankiewicz*