

## 195

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 4 maja 1959 r.

**W sprawie trybu dokonywania sprzedaży przez Państwo spółdzielniom mieszkaniowym domów mieszkalnych z budownictwa realizowanego przez rady narodowe i inne jednostki państwowe.**

Na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedaż spółdzielniom mieszkaniowym domów mieszkalnych z budownictwa realizowanego przez rady narodowe następuje w trybie określonym w niniejszym rozporządzeniu.

§ 2. 1. Wykazy podlegających sprzedaży domów mieszkalnych wymienionych w § 1 sporządzają właściwe do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej organy prezydów wojewódzkich rad narodowych (rad narodowych miast wyłączonych z województw) w porozumieniu ze Związkiem Spółdzielni Mieszkaniowych (właściwymi oddziałami).

2. Wykazy powinny określać:

- 1) położenie budynku,
- 2) ilość izb mieszkalnych i innych lokali,
- 3) wielkość powierzchni użytkowej w metrach kwadratowych,
- 4) przewidywany termin sprzedaży,
- 5) cenę ryczałtową za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) warunki sprzedaży z wymienieniem kwoty podlegającej wpłacie przy sporządzaniu umowy oraz spłaty reszty należności.

3. Wykazy, o których mowa w ust. 1, powinny być sporządzone w terminie do dnia 31 marca każdego roku dla domów podlegających sprzedaży w danym roku. Właściwe do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej organy prezydów wojewódzkich rad narodowych (rad narodowych miast wyłączonych z województw) mogą w porozumieniu ze Związ-

kiem Spółdzielni Mieszkaniowych (właściwymi oddziałami) ustalić, że wykazy będą sporządzone w danym roku w dwóch terminach: do dnia 31 marca dla domów podlegających sprzedaży w pierwszym półroczu i do dnia 31 sierpnia dla domów podlegających sprzedaży w drugim półroczu.

4. W odniesieniu do wykazów domów podlegających sprzedaży w 1959 r. terminy przewidziane w ust. 3 ustala się odpowiednio na dzień 15 czerwca i na dzień 31 sierpnia 1959 r.

§ 3. Przepisy niniejszego rozporządzenia mają odpowiednie zastosowanie do sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym domów mieszkalnych z budownictwa realizowanego przez inne jednostki państwowe niż rady narodowe. W tym przypadku wykazy, o których mowa w § 2, sporządzają te jednostki i przekazują z wnioskiem o dokonanie sprzedaży domów właściwym do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej organom prezydów powiatowych (miejskich w miastach stanowiących powiaty i w miastach wyłączonych z województw) rad narodowych.

§ 4. W zakresie nie unormowanym w niniejszym rozporządzeniu mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 12 sierpnia 1957 r. w sprawie trybu dokonywania sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i innych nieruchomości (Dz. U. Nr 44, poz. 206).

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: S. Sroka

## 196

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 9 maja 1959 r.

**W sprawie warunków oddawania w podnajem lub bezpłatne używanie lokalu mieszkalnego objętego publiczną gospodarką lokalami.**

Na podstawie art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 30 stycznia 1959 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 10, poz. 59) zarządza się, co następuje:

§ 1. Właściwy do spraw lokalowych organ prezydium rady narodowej uprawniony jest w warunkach określonych w niniejszym rozporządzeniu do udzielania zezwoleń osobom zajmującym mieszkanie na podstawie przydziału na oddanie całego zajmowanego mieszkania w podnajem lub w bezpłatne używanie na czas określony.

§ 2. W budynkach spółdzielni mieszkaniowych zarządy tych spółdzielni uprawnione są do udzielania swoim członkom, zajmującym mieszkanie na podstawie przydziału, zezwolenia na oddanie w podnajem lub w bezpłatne używanie lokali mieszkalnych nie wyłączonych spod publicznej gospodarki lokalami.

§ 3. 1. Zezwolenia, o których mowa w §§ 1 i 2, powinny być udzielone w przypadkach:

- 1) wyjazdu za granicę na placówkę dyplomatyczną lub konsularną lub w innych sprawach służbowych albo w celach naukowych lub kulturalnych,

- 2) delegacji służbowej do innej miejscowości,
- 3) odbywania służby wojskowej.

2. Poza tym zezwolenia, o których mowa w §§ 1 i 2, mogą być udzielane w przypadkach, gdy zachodzą inne ważne okoliczności uzasadniające udzielenie zezwolenia; okolicznościami takimi są w szczególności:

- 1) odbywanie kuracji połączonej z przebywaniem poza lokalem, w którym odbywający kurację zamieszkuje,
- 2) wyjazd na studia do innej miejscowości.

3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 udzielenie zezwolenia następuje na podstawie orzeczenia komisji lekarskiej.

4. Udzielenie zezwolenia następuje na okres wymagający przebywania poza lokalem oddanym w podnajem lub bezpłatne używanie. W miarę potrzeby zezwolenie może być przedłużone.

§ 4. W miastach, w których na podstawie przepisów szczególnych obowiązują ograniczenia w meldowaniu nowych mieszkańców, umowy o podnajem lub oddanie w bezpłatne używanie lokalu mieszkalnego mogą być zawierane tylko