

projektu i udzielanie wyjaśnień zainteresowanym przez przedstawiciela organu sporządzającego projekt powinno się odbyć w okresie wyłożenia przynajmniej dwukrotnie, w pierwszym i ostatnim dniu wyłożenia projektu.

4. Uwagi i wnioski, o których mowa w ust. 3, mogą być składane w formie pisemnej z podaniem nazwiska i adresu składającego lub w formie ustnej do protokołu. Uwagi i wnioski składa się w prezydium gromadzkiej rady narodowej.

5. Uwagi i wnioski zgłoszone w okresie wyłożenia powinny być rozpatrzone przez organ sporządzający projekt z udziałem osób uczestniczących w charakterze doradczym, wymienionych w art. 3 ust. 2, oraz przedstawiciela organu właściwego do spraw rolnych prezydium powiatowej rady narodowej.

6. Nieuwzględnienie uwag i wniosków zgłoszonych w okresie wyłożenia projektu powinno być uzasadnione na piśmie przez organ sporządzający projekt.

§ 15. 1. Po wniesieniu poprawek wynikających z uwzględnionych uwag oraz wniosków zgłoszonych w okresie wyłożenia projekt wyznaczenia terenów budowlanych należy opracować w ostatecznej formie i przedstawić do zaopiniowania gromadzkiej radzie narodowej.

2. Gromadzka rada narodowa powinna zaopiniować projekt w ciągu 14 dni od daty jego złożenia.

§ 16. 1. Zaopiniowany przez gromadzką radę narodową projekt wyznaczenia terenów budowlanych wraz z uwzględnionymi uwagami i wnioskami zgłoszonymi w okresie wyłożenia przedstawia się prezydium powiatowej rady narodowej do zatwierdzenia.

2. W ciągu siedmiu dni bezpośrednio poprzedzających termin oznaczony przez prezydium powiatowej rady narodo-

wej na rozpatrzenie projektu przed zatwierdzeniem organu właściwego do spraw planowania udostępni projekt do zaznajomienia się organom wymienionym w § 8 ust. 2.

3. Zainteresowane organy w okresie zaznajomienia się mogą wnosić uwagi do projektu. Uwagi powinny być sporządzone na piśmie i złożone organowi sporządzającemu projekt. Organ ten ustosunkuje się do złożonych uwag, po czym składa je prezydium powiatowej rady narodowej. Uwagi nie mogą być sprzeczne z postulatami, o których mowa w § 8 ust. 2.

§ 17. 1. Uchwała prezydium powiatowej rady narodowej o wyznaczeniu terenów budowlanych wraz z odpowiednią dokumentacją techniczną jest przechowywana w archiwum właściwego do spraw planowania przestrzennego organu prezydium powiatowej rady narodowej.

2. Z dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do uchwały o wyznaczeniu terenów budowlanych sporządza się trzy kopie, z których dwie otrzymuje właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej jako podstawę do opracowania planu podziału terenów budowlanych na działki, trzecią zaś prezydium gromadzkiej rady narodowej.

3. Po otrzymaniu kopii, o której mowa w ust. 2, właściwy do spraw rolnych organ prezydium rady narodowej oznacza trwałymi znakami na gruncie przebieg linii rozgraniczających tereny budowlane od pozostałych terenów wsi.

§ 18. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury: *St. Pietrusiewicz*

## 151

### ROZPORZĄDZENIE PRZEWODNICZĄCEGO KOMITETU BUDOWNICTWA, URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ORAZ MINISTRA ROLNICTWA

z dnia 31 maja 1961 r.

#### w sprawie zasad i trybu postępowania przy opracowaniu projektu planu podziału terenów budowlanych na obszarach wsi.

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz. U. Nr 5, poz. 30) zarządza się, co następuje:

§ 1. Artykuły powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz. U. Nr 5, poz. 30).

§ 2. 1. Po wyznaczeniu terenów budowlanych w planie zagospodarowania przestrzennego bądź wyznaczeniu ich w sposób przewidziany w art. 3—5 właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej, zwany dalej organem opracowującym projekt planu podziału terenów budowlanych, w porozumieniu z organem właściwym do spraw planowania przestrzennego tego prezydium wszczyna z urzędu postępowanie dotyczące opracowania projektu planu podziału tych terenów na działki budowlane i tereny użyteczności publicznej.

2. W razie gdy na obszarze podlegającym podziałowi znajdują się obiekty zabytkowe lub stanowiska archeologiczne, organ opracowujący projekt działła w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. Pomiarzy oraz inne techniczne czynności związane z podziałem terenów budowlanych wykonuje terenowa służba geodezyjna resortu rolnictwa. Czynności te mogą być zlecone jednostkom fachowym posiadającym pozwolenia na wykonywanie robót geodezyjnych.

§ 3. Postępowanie przy opracowywaniu projektu planu podziału terenów budowlanych na działki obejmuje następujące czynności:

- 1) ogłoszenie o wszczęciu postępowania;
- 2) przeprowadzenie wyboru zespołu doradczego bądź wyznaczenie z urzędu takiego zespołu w razie niedokonania wyboru przez zainteresowanych, zgodnie z art. 9 ust. 4;



- 3) wykonanie wstępnych czynności geodezyjnych;
- 4) sporządzenie projektu planu podziału;
- 5) prowizoryczne wyznaczenie projektu planu podziału na gruncie;
- 6) ogłoszenie o sporządzeniu projektu planu podziału i wyłożenie go do wglądu zainteresowanym;
- 7) rozpatrzenie zgłoszonych uwag i zastrzeżeń dotyczących projektu planu podziału;
- 8) zatwierdzenie projektu planu podziału;
- 9) utrwalenie na gruncie elementów zatwierdzonego projektu planu podziału;
- 10) sporządzenie ostatecznej dokumentacji prawnej i technicznej.

§ 4. Na wniosek organu opracowującego projekt planu podziału terenów budowlanych prezydium gromadzkiej rady narodowej ogłosi w sposób przyjęty w danej miejscowości o wszczęciu postępowania w sprawie przystąpienia do opracowywania projektu planu podziału terenów budowlanych.

§ 5. Wniosek i ogłoszenie, o którym mowa w § 4 powinny przede wszystkim określać obszar terenów budowlanych, dla którego ma być sporządzony projekt planu podziału na działki.

§ 6. 1. Po ogłoszeniu przewidzianym w § 4 prezydium gromadzkiej rady narodowej zarządza wybór trzyosobowego zespołu, deleguje swego przedstawiciela oraz zawiadamia sołtysa o obowiązku uczestniczenia przy opracowywaniu projektu planu podziału terenów budowlanych (art. 9 ust. 4).

2. Wybór trzyosobowego zespołu (ust. 1) powinien nastąpić w terminie wyznaczonym przez prezydium gromadzkiej rady narodowej; termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.

3. Jeżeli wybór zespołu nie zostanie dokonany w wyznaczonym terminie (ust. 2) prezydium gromadzkiej rady narodowej powinno w terminie 7 dni wyznaczyć zespół ten z urzędu.

§ 7. Do wstępnych czynności geodezyjnych należy:

- 1) ustalenie właściwej skali dla podkładu geodezyjnego;
- 2) ustalenie, czy i jakie istnieją materiały geodezyjne dotyczące obszaru, dla którego ma być sporządzony projekt planu podziału terenów budowlanych;
- 3) ocena przydatności istniejących materiałów geodezyjnych z punktu widzenia wymagań obowiązującej instrukcji technicznej;
- 4) w miarę potrzeby: aktualizacja i odnowienie istniejących materiałów geodezyjnych;
- 5) w razie braku odpowiednich materiałów geodezyjnych przeprowadzenie nowych pomiarów szczegółowych i sporządzenie na ich podstawie dokumentów geodezyjnych, a także założenie osnowy geodezyjnej w razie jej braku.

§ 8. Na żądanie organu opracowującego projekt planu podziału terenów budowlanych osoby zainteresowane obowiązane są do przedłożenia temu organowi posiadanej przez nich dokumentacji prawnej i technicznej potrzebnej do opracowania projektu.

§ 9. Organ opracowujący projekt planu podziału terenów budowlanych stwierdza stan własności lub posiadania poszczególnych osób na terenie objętym podziałem. Stwierdzony stan powinien być uwidoczniiony na mapie (pierworysie) i w rejestrach pomiarowych. Spory o własność nie wstrzymują postępowania w sprawie podziału. Spory te stosownie do obowiązujących przepisów rozstrzygane są na drodze sądowej.

§ 10. Projekt planu podziału terenów budowlanych na działki sporządza się na mapie na podstawie wytycznych wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub planu wyznaczenia terenów budowlanych dla danej wsi lub zespołów wsi.

§ 11. Dokumentacja techniczna sporządzona w wyniku opracowania projektu planu podziału terenów budowlanych na działki obejmuje:

- 1) mapę (pierworys) zawierającą stan własności lub posiadania przed podziałem oraz granice działek nowego podziału;
- 2) rejestr pomiarowy zawierający:
  - a) wykaz właścicieli lub posiadaczy gruntów wchodzących w skład poszczególnych nowych działek budowlanych i gruntów użyteczności publicznej,
  - b) powierzchnie i numery działek stanu posiadania gruntów wchodzących w skład poszczególnych nowych działek budowlanych i użyteczności publicznej,
  - c) powierzchnię i numery działek nowego podziału;
- 3) mapę z wykazaniem granic działek nowego podziału, użytków wchodzących w skład tych działek, bonitacyjnych klas gruntów oraz numerów działek;
- 4) wykaz zmian gruntowych zawierający numery i powierzchnie projektowanych działek budowlanych i gruntów użyteczności publicznej.

§ 12. 1. Opracowany projekt planu podziału terenów budowlanych na działki powinien być prowizorycznie wyznaczony na gruncie.

2. Po prowizorycznym wyznaczeniu projektowanych działek na gruncie projekt planu podziału terenów budowlanych powinien być wyłożony do wglądu zainteresowanych na okres 21 dni w siedzibie gromadzkiej rady narodowej.

§ 13. O sporządzeniu projektu planu podziału terenów budowlanych na działki, prowizorycznym jego wyznaczeniu na gruncie oraz o terminie i miejscu jego wyłożenia do wglądu zainteresowanym prezydium gromadzkiej rady narodowej ogłosi w sposób przyjęty w danej miejscowości.

§ 14. 1. W ostatnim dniu okresu wyłożenia projektu planu podziału terenów budowlanych na działki organ opracowujący projekt udziela osobom zainteresowanym szczegółowych wyjaśnień oraz przyjmuje uwagi i wnioski do projektu.

2. Uwagi i wnioski dotyczące projektu powinny być wnoszone na piśmie lub ustnie do protokołu.

§ 15. 1. Po upływie okresu wyłożenia projektu planu podziału terenów budowlanych na działki do wglądu zainteresowanym organ opracowujący projekt planu podziału terenów budowlanych rozpatrzy w porozumieniu z właściwym do spraw planowania przestrzennego organem prezydium powiatowej rady narodowej zgłoszone w czasie wyłożenia uwagi i wnioski dotyczące projektu.



2. Zgłoszone uwagi i wnioski w miarę możliwości powinny być uwzględnione, pod warunkiem jednak, że ich uwzględnienie w projekcie nie spowoduje naruszenia zasad podziału ustalonych przy wyznaczaniu terenów budowlanych lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 16. Zaopiniowany przez gromadzką radę narodową projekt planu podziału terenów budowlanych zatwierdza właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej. Decyzję tę podaje się do wiadomości zainteresowanym w sposób przyjęty w danej miejscowości.

§ 17. Po ostatecznym zatwierdzeniu projektu planu podziału terenów budowlanych na działki właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej — sukcesywnie — zarządzi utrwalenie elementów planu podziału na gruncie oraz sporządzenie w potrzebnej ilości egzemplarzy ostatecznych dowodów dokumentacji technicznej.

§ 18. Jeżeli w toku opracowania projektu planu podziału terenów budowlanych ujawni się, że na skutek rozdrobnienia, wadliwego kształtu, braku dojazdu lub innych niedogodności gospodarczych grunty wchodzące w skład poszczegól-

nych działek nie mogą być przez ich właścicieli lub posiadaczy racjonalnie wykorzystywane, właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej wystąpi z wnioskiem do takiego organu prezydium wojewódzkiej rady narodowej o wdrożenie postępowania wymiennego w celu przekształcenia tych gruntów. Postępowanie wymienne powinno być wdrożone w toku opracowania projektu planu podziału terenów budowlanych.

§ 19. 1. Wymiana mogą być objęte grunty wchodzące w skład terenów budowlanych oraz działki lub ich części położone poza obrębem tych terenów.

2. Przekształcenie działek poszczególnych właścicieli i posiadaczy, wchodzących w skład obszaru wymiany, przeprowadza się w trybie przepisów dekretu z dnia 16 sierpnia 1949 r. o wymianie gruntów (Dz. U. Nr 48, poz. 367).

§ 20. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Komitetu Budownictwa, Urbanistyki  
i Architektury: *St. Pietrusiewicz*  
Minister Rolnictwa: w z. *St. Gucwa*

---

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów wnosić należy do Administracji Wydawnictw Urzędu Rady Ministrów (Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 50) w terminie 10 do 15 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru.

---

Oplata za prenumeratę Dziennika Ustaw wynosi: rocznie 75,— zł, półrocznie 45,— zł.  
Oplata za prenumeratę załącznika do Dziennika Ustaw wynosi: rocznie 45,— zł, półrocznie 27,— zł.

---

Prenumeratę można zgłaszać tylko na okres roczny (od I.I) lub na okres półroczny (od I.I i od I.VII). Oplata powinna być uiszczona co najmniej na miesiąc przed okresem prenumeraty, a więc za okres roczny lub za I półrocze — do dnia 30 listopada, za II półrocze — do dnia 31 maja. Do abonentów, którzy opłacą prenumeratę po tych terminach, wysyłka pierwszych numerów dokonana zostanie z opóźnieniem. Jednostki na rozrachunku gospodarczym i inni abonenci powinni dokonać wpłat za prenumeratę na konto Narodowego Banku Polskiego, Oddział IV Miejski, Warszawa, nr 1528-91-903, cz. 3, dz. 7, rozdz. 4, § 5, poz. A. Rachunków za prenumeratę nie wystawia się. Na odcinku wpłaty należy podać dokładną nazwę instytucji (bez skrótów), nazwę i numer doręczającego urzędu pocztowego (jak Warszawa 10, Poznań 3 itp.), powiat, ulicę, nr domu, nr skrytki pocztowej oraz ilość zamawianych egzemplarzy Dziennika Ustaw.

---

Pojedyncze egzemplarze Dziennika Ustaw nabywać można w Administracji Wydawnictw Urzędu Rady Ministrów, Warszawa, Krakowskie Przedmieście 50, w punktach sprzedaży w Warszawie: „Dom Książki”, Księgarnia Prawno-Ekonomiczna, ul. Nowy Świat 1, kiosk „Domu Książki” w gmachu sądów al. Gen. Świerczewskiego 127, w kasach Sądów Wojewódzkich w: Białymstoku, Katowicach, Koszalinie, Łodzi, Opolu, Rzeszowie, Wrocławiu i Zielonej Górze oraz w kasach Sądów Powiatowych w: Bydgoszczy, Bytomiu, Cieszynie, Częstochowie, Gdańsku, Gdyni, Gliwicach, Gnieźnie, Jeleniej Górze, Kaliszu, Kielcach, Krakowie, Lublinie, Nowym Sączu, Olsztynie, Ostrowie Wlkp., Poznaniu, Przemyślu, Raciborzu, Radomiu, Szczecinie, Tarnowie, Toruniu i Zamościu.

---

Redakcja: Urząd Rady Ministrów — Biuro Prawne, Warszawa, al. Ujazdowskie 1/3.  
Administracja: Administracja Wydawnictw Urzędu Rady Ministrów, Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 50.

---

Tłoczono z polecenia Prezesa Rady Ministrów w Zakładach Graficznych „Tamka”, Warszawa, ul. Tamka 3.

---