

„3. Zakłady przemysłowe i inne zakłady odprowadzające ścieki spływające do kanalizacji miejskiej mają obowiązek założenia i utrzymania w należyłym stanie oczyszczalni ścieków i innych urządzeń zabezpieczających wody i urządzenia kanalizacyjne przed ich szkodliwym działaniem, zgodnie z warunkami określonymi w ust. 1.”

2. W art. 74 pkt 2 ustawy z dnia 7 marca 1932 r. o rybo-

łówstwie (Dz. U. Nr 35, poz. 357) skreśla się wyrazy „zanieczyszczeń wód i”.

Art. 33. Do czasu wydania przepisów wykonawczych przewidzianych w niniejszej ustawie pozostają w mocy dotychczasowe przepisy.

Art. 34. Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: A. Zawadzki

Sekretarz Rady Państwa: J. Horodecki

34

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 31 stycznia 1961 r.

w sprawie zasad i trybu rozliczania się w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości rolnych.

Na podstawie art. 47a ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1958 r. Nr 17, poz. 70 i z 1961 r. Nr 5, poz. 32) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie dotyczy nieruchomości rolnych wywłaszczonych od indywidualnych właścicieli po dniu 9 maja 1945 r. w trybie i na zasadach przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1958 r. Nr 17, poz. 70 i z 1961 r. Nr 5, poz. 32) i będących w zarządzie jednostek państwowych, a zbędnych dla tych jednostek.

§ 2. 1. Nieruchomości rolne, co do których prezydium wojewódzkiej rady narodowej w porozumieniu z właściwą jednostką zarządzającą tymi nieruchomościami ustali, że są zbędne dla tej jednostki, mogą być zwrócone byłym właścicielom bądź prawnym ich następcom na następujących warunkach:

- 1) byli właściciele przyjmą nieruchomości w takim stanie, w jakim się obecnie znajdują, oraz zrzekną się wszystkich pretensji z tytułu dokonania przez organy zarządzające dotychczas nieruchomością jakichkolwiek zmian w stanie fizycznym nieruchomości, jak również z tytułu pozbawienia korzystania z nieruchomości w okresie od dnia jej zajęcia do dnia przywrócenia własności,
- 2) zwrócą odszkodowanie, które otrzymali w gotówce bądź w formie nieruchomości zamiennych,
- 3) w razie poczynienia przez organy zarządzające dotychczas nieruchomością nakładów o charakterze inwestycyjnym, które przysporzyły byłym właścicielom wartości nieruchomości, byli właściciele zwrócą wartość poczynionych nakładów, jednakże tylko do wysokości wzrostu wartości nieruchomości w dniu ich oddania byłym właścicielom.

2. Zwrotowi na rzecz Państwa podlegają również sumy, które z przyznanego byłemu właścicielowi nieruchomości odszkodowania pieniężnego zostały potrącone na spłatę jego zobowiązań względem Państwa lub wypłacone innym wierzycielom.

3. W przypadku częściowego zmniejszenia się wartości wywłaszczonej nieruchomości w okresie użytkowania jej przez organ zarządzający — kwota odszkodowania podlegająca zwrotowi na rzecz Państwa ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.

§ 3. 1. Za nakłady o charakterze inwestycyjnym (§ 2 ust. 1 pkt 1—3) należy uważać nakłady na budowę, odbudowę, rozbudowę tak budynków mieszkalnych, jak i przemysłowych oraz gospodarczych.

2. Nakłady na remonty drobne i kapitalne, nakłady na adaptację, jak przebudowa pomieszczeń mieszkalnych na użytkowe, przebudowa wnętrza pomieszczenia itp., nakłady na inwestycje, które nie przysporzyły byłym właścicielom wartości nieruchomości, nie będą zaliczane do nakładów podlegających zwrotowi przez byłego właściciela nieruchomości.

§ 4. 1. Spłata należności z tytułu pobranego odszkodowania i z tytułu kosztów nakładów może być rozłożona na raty, z tym że okres spłaty nie powinien być dłuższy niż 10 lat. Należność Państwa z tego tytułu powinna być zabezpieczona hipotecznie.

2. Czuwanie nad spłatą i ewentualnym przymusowym ściąganiem rat kredytowych należności należy do jednostek, na rzecz których należności te wpływają.

§ 5. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Spraw Wewnętrznych w porozumieniu z Ministrami Finansów i Rolnictwa.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

35

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 31 stycznia 1961 r.

w sprawie określenia wysokości odszkodowania za wywłaszczone grunty w mieście lub osiedlu oraz za ograniczenie prawa własności i za odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości.

Na podstawie art. 8 ust. 11 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1958 r. Nr 17, poz. 70 i z 1961 r. Nr 5, poz. 32) zarządza się, co następuje:

§ 1. Koszt wybudowania domu jednorodzinnego pięcioletniego, stanowiący podstawę do ustalenia odszkodowania za grunt, o którym mowa w art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1958 r. Nr 17, poz. 70 i z 1961 r. Nr 5, poz. 32), oblicza się według cen określonych dla sprzedaży

przez Państwo spółdzielniom mieszkaniowym domów mieszkalnych z ogrzewaniem piecowym przy powierzchni użytkowej 110 m².

§ 2. Przy zróznicowaniu wysokości odszkodowania za grunt w mieście lub osiedlu w granicach od 5—10% kosztów budowy domu jednorodzinnego pięcioletniego (art. 8 ust. 6 ustawy) należy wziąć pod uwagę rodzaj miasta (osiedla), położenie gruntu wywłaszczanego oraz jego obszar i urządzenie komunalne. Górna granica wskaźnika procentowego nie może przekraczać dla osiedli i miast liczących poniżej 10 tys. mieszkańców — 6%; dla miast liczących od 10—50 tys.

mieszkańców — 8%, dla pozostałych miast, jak również dla uzdrowisk — 10%.

§ 3. Odszkodowanie za ograniczenie prawa własności do nieruchomości powinno odpowiadać procentowemu zmniejszeniu się wartości nieruchomości na skutek ograniczenia prawa własności. Wartość nieruchomości dla ustalenia odszkodowania za ograniczenie prawa własności powinna być określona według zasad odszkodowania przewidzianych w art. 8 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości. W razie gdy ograniczenie prawa własności do nieruchomości nie powoduje zmniejszenia się wartości nieruchomości, a jedynie utratę pożytków, odszkodowanie nie może przekraczać 10-krotnej rocznej wartości utraconych pożytków ustalonej na podstawie opinii biegłego.

§ 4. 1. Odszkodowanie za wywłaszczone służebności gruntowe na nieruchomości stanowiącej własność Państwa powinno odpowiadać 30-krotnej rocznej wartości korzyści służebnościowych. Wartość tych korzyści ustala się na pod-

stawie opinii biegłego według przeciętnej ceny rynkowej w okresie ostatnich dwóch lat, biorąc pod uwagę przeciętne uzyskiwane korzyści służebnościowe z okresu pięciu lat przed wydaniem orzeczenia o wywłaszczeniu.

2. Tytułem odszkodowania za wywłaszczone służebności gruntowe na nieruchomości stanowiącej własność Państwa może być, na żądanie wywłaszczonego, w miarę możliwości dostarczona przez ubiegającego się o wywłaszczenie nieruchomości rolnej, odpowiadająca wartości tych służebności, określonej na podstawie ust. 1.

§ 5. Odszkodowanie za odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości stanowiącej własność Państwa ustala się na podstawie opinii biegłego.

§ 6. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Spraw Wewnętrznych w porozumieniu z Ministrem Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

36

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 30 stycznia 1961 r.

w sprawie obniżenia skali w podatku od wynagrodzeń dla niektórych grup pracowników.

Na podstawie art. 10 ust. 5 i 8 oraz art. 13 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1949 r. o podatku od wynagrodzeń (Dz. U. z 1949 r. Nr 7, poz. 41, z 1956 r. Nr 44, poz. 221 i z 1959 r. Nr 11, poz. 60) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przepisy § 1 ust. 2 oraz §§ 2 i 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 września 1956 r. w sprawie obniżenia skali w podatku od wynagrodzeń dla niektórych grup podatników oraz zwolnienia niektórych grup podatników od podatku od wynagrodzeń (Dz. U. Nr 44, poz. 202) mają odpowiednie zastosowanie do pracowników zatrudnionych:

- 1) na statkach, uprawiających żeglugę międzynarodową w Polskiej Marynarce Handlowej i pozostających w rezerwie, oraz do pracowników zatrudnionych na statkach Polskiego Ratownictwa Okrętowego;
- 2) w jednostkach nie wymienionych w rozporządzeniach Ministra Finansów z dnia 25 stycznia 1960 r. (Dz. U. Nr 5, poz. 33), z dnia 1 sierpnia 1960 r. (Dz. U. Nr 37,

poz. 219), z dnia 9 sierpnia 1960 r. (Dz. U. Nr 39, poz. 234), z dnia 26 sierpnia 1960 r. (Dz. U. Nr 40, poz. 244), z dnia 7 września 1960 r. (Dz. U. Nr 41, poz. 252), z dnia 26 i 27 września 1960 r. (Dz. U. Nr 44, poz. 267 i 268), z dnia 31 grudnia 1960 r. (Dz. U. z 1961 r. Nr 2, poz. 11), z dnia 16 stycznia 1961 r. (Dz. U. Nr 3, poz. 16) i z dnia 19 stycznia 1961 r. (Dz. U. Nr 3, poz. 17).

2. Przepis ust. 1 pkt 1 ma zastosowanie z równoczesnym wprowadzeniem w życie zmian w dotychczasowych zasadach wynagradzania ustalonych w protokole dodatkowym nr 3 z dnia 20 stycznia 1961 r. do Umowy zbiorowej w Polskiej Marynarce Handlowej z dnia 1 listopada 1948 r.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie do wynagrodzeń należnych za okres od dnia 1 stycznia 1961 r.

Minister Finansów: J. Albrecht

37

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 29 stycznia 1961 r.

w sprawie prowadzenia i zakładania ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów przez Sąd Powiatowy w Brzegu.

Na podstawie art. 11 prawa o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 1950 r. Nr 39, poz. 360 i z 1957 r. Nr 31, poz. 133) oraz art. XXIII i LVII przepisów wprowadzających prawo rzeczowe i prawo o księgach wieczystych (Dz. U. z 1946 r. Nr 57, poz. 321) zarządza się, co następuje:

§ 1. Powierza się Sądowi Powiatowemu w Brzegu w województwie opolskim prowadzenie i zakładanie ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów dla okręgu tego sądu.

§ 2. Traci moc § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 listopada 1950 r. o dostosowaniu sądów powszechnych do nowych przepisów ustrojowych i o zniesieniu sądów zbędnych (Dz. U. Nr 54, poz. 496) w części dotyczącej powierzenia Sądowi Powiatowemu w Opolu prowadzenia i zakładania ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów dla okręgu Sądu Powiatowego w Brzegu.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Sprawiedliwości: M. Rybicki