

Po zaznajomieniu się z powyższą Umową Rada Państwa uznała ją i uznaje za słuszną zarówno w całości, jak i każde z postanowień w niej zawartych; oświadcza, że jest ona przyjęta, ratyfikowana i potwierdzona, oraz przyrzeka, że będzie niezmiennie zachowywana.

Na dowód czego wydany został Akt niniejszy, opatrzony pieczęcią Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej.

Dano w Warszawie, dnia 16 czerwca 1964 r.

L. S. Przewodniczący Rady Państwa:
A. Zawadzki

Minister Spraw Zagranicznych:
w z. J. Winiewicz

Après avoir vu et examiné ledit Accord le Conseil d'Etat l'a approuvé et approuve en toutes et chacune des dispositions qui y sont contenues; déclare que l'Accord susmentionné est accepté, ratifié et confirmé et promet qu'il sera inviolablement observé.

En Foi de Quoi les Présentés Lettres ont été délivrées revêtues du Sceau de la République Populaire de Pologne.

Donné à Varsovie, le 16 juin 1964.

L. S. Président du Conseil d'Etat:
A. Zawadzki

Ministre des Affaires Etrangères:
w z. J. Winiewicz

205

OŚWIADCZENIE RZĄDOWE

z dnia 18 sierpnia 1964 r.

dotyczące wymiany dokumentów ratyfikacyjnych Umowy kulturalnej między Polską Rzeczpospolitą Ludową a Królestwem Belgii, podpisanej w Warszawie dnia 9 grudnia 1963 r.

Podaje się niniejszym do wiadomości, że zgodnie z art. IV Umowy kulturalnej między Polską Rzeczpospolitą Ludową a Królestwem Belgii, podpisanej w Warszawie dnia

9 grudnia 1963 r., nastąpiła w Brukseli dnia 31 lipca 1964 r. wymiana dokumentów ratyfikacyjnych powyższej Umowy.

Minister Spraw Zagranicznych: A. Rapacki

206

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 29 sierpnia 1964 r.

w sprawie właściwości organów do ustalania należności z tytułu najmu lokali.

Na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 30 stycznia 1959 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1962 r. Nr 47, poz. 227) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Obliczenia powierzchni użytkowej lokali, kwalifikowania lokali co do ich charakteru mieszkalnego lub użytkowego w celu określenia wysokości czynszu i innych należności z tytułu najmu lokali dokonuje wynajmujący.

2. Wynajmujący określa czynsz na podstawie obowiązujących stawek czynszowych przy uwzględnieniu okoliczności mających wpływ na wysokość czynszu, a w szczególności biorąc pod uwagę położenie lokalu, istniejące w budynku urządzenia techniczne oraz ulgi przysługujące najemcy.

3. Obliczenie powierzchni użytkowej lokalu oraz opis istniejących w lokalu urządzeń technicznych powinny być dokonane przy udziale najemcy.

§ 2. Wysokość czynszu i innych należności z tytułu najmu lokalu oraz dane dotyczące powierzchni lokalu powinny być określone w umowie najmu, a w razie gdy stosunek najmu zawiązuje się na podstawie decyzji o przy-

dziale, określenie to powinno nastąpić w pisemnym stwierdzeniu, wymienionym w art. 2 ust. 2 Prawa lokalowego.

§ 3. 1. W celu udowodnienia uprawnień do ulg w opłaceniu czynszu najemca powinien przedłożyć wynajmującemu, jednorazowo przed ustaleniem wysokości czynszu, oświadczenie na piśmie o okolicznościach uzasadniających zastosowanie ulgi.

2. Niezależnie od oświadczenia wymienionego w ust. 1 wynajmujący ma prawo żądać od najemcy złożenia takiego oświadczenia, ilekroć zajdą wątpliwości co do okoliczności uzasadniających zastosowanie ulg.

3. W razie wątpliwości, czy okoliczności podane w oświadczeniu wymienionym w ust. 1 i 2 odpowiadają stanowi faktycznemu, wynajmujący może żądać, aby oświadczenie to zostało potwierdzone przez właściwe organy (np. pracodawcę), albo żądać od najemcy okazania dokumentu potwierdzającego wiarygodność oświadczenia (np. odcinek przekazu renty).

4. Niezłożenie oświadczenia (ust. 1 i 2) albo nieprzedłożenie na żądanie wynajmującego odpowiedniego potwier-