

Tabela nr 2
stawek czynszowych w zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie.

Kategoria lokalu	Położenie budynku w mieście (strefy)	Budynki bez urządzeń wodociągowych	Budynki z wodą z wodociągu poza mieszkaniem (woda w budynku)	Budynki z wodą z wodociągu w mieszkaniu			
				1 urządzenie techniczne (kanalizacja lub gaz)	2 urządzenia techniczne (kanalizacja i gaz lub łazienka)	3 urządzenia techniczne (kanalizacja, gaz i łazienka bez piecyka gazowego)	3 urządzenia techniczne (kanalizacja, gaz i łazienka z piecykiem gazowym lub centralnie dostarczaną ciepłą wodą)
Wielkość miejscowości:		1	2	3	4	5	6
I. do 20 tys. mieszkańców	wszystkie lokale	3,00	3,50	3,70	3,90	4,10	4,50
II. od 20 tys. do 100 tys. mieszkańców	lokale na przedmieściach	3,40	3,70	3,90	4,10	4,30	4,70
	lokale w śródmieściu *)	3,85	4,10	4,30	4,50	4,70	5,10
III. powyżej 100 tys. mieszkańców	lokale w dzielnicach pośrednich i na przedmieściach	4,10	4,40	4,60	4,80	5,00	5,40
	lokale w śródmieściu i lokale willowe we wszystkich strefach	4,25	4,70	5,00	5,30	5,60	6,00

*) Dotyczy tylko miast powyżej 50 tys. mieszkańców.

Uwaga: Za urządzenia techniczne uważa się: urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, łazienkę bez piecyka gazowego, łazienkę z piecykiem gazowym lub centralnie dostarczaną ciepłą wodą.

225

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 20 lipca 1965 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie pokrywania kosztów pierwszego urządzenia ulic i placów komunikacyjnych oraz innych urządzeń komunalnych.

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1961 r. Nr 32, poz. 159 i z 1964 r. Nr 16, poz. 94 i Nr 43, poz. 297) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 lipca 1962 r. w sprawie pokrywania kosztów pierwszego urządzenia ulic i placów komunikacyjnych oraz innych urządzeń komunalnych (Dz. U. Nr 46, poz. 223) wprowadza się następującą zmianę:

Dotychczasową treść § 12 oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2, 3 i 4 w brzmieniu:

„2. Osobom prawnym nie będącym jednostkami państwowymi lub organizacjami społecznymi (art. 3 ust. 2), które jako właściciele terenu uczestniczyły

w kosztach budowy określonego urządzenia komunalnego, zalicza się wyłożony wkład na pokrycie kosztów budowy tego urządzenia komunalnego, a w razie pokrywania kosztów w formie opłat rocznych, udziela się zwolnienia na określoną w stosunku do nakładów ilość lat od obowiązku ponoszenia opłat przypadających za te urządzenia.

3. Osobom fizycznym, które jako właściciele terenu przyczyniły się do wybudowania określonego urządzenia komunalnego własnymi środkami finansowymi, zalicza się te środki finansowe na poczet należności z tytułu pokrycia kosztów budowy określonego urządzenia komunalnego. Jeśli osoby te przyczyniły się do budowy określonego urządzenia komu-

nalnego wkładem rzeczowym lub własną pracą w czynie społecznym, mogą uzyskać przy jednorazowej wpłacie kosztów określonych w §§ 2—4, poza bonifikatą przewidzianą w § 8 ust. 2, bonifikatę do wysokości dalszych 20%, tj. łącznie nie więcej niż 40%; jeżeli osoby te uzyskają zezwolenie na pokrycie kosztów budowy urządzenia komunalnego w formie rocznych opłat, mogą być zwolnione, w zależności od stopnia nakładów, od obowiązku ponoszenia opłat przypadających za to urządzenie przez okres nie dłuższy niż 10 lat.

4. Decyzje o zwolnieniu od opłat na określoną ilość lat oraz o przyznaniu bonifikaty wydaje właściwy do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej organ prezydium rady narodowej miasta lub osiedla."

§ 2. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: w z. P. Jaroszewicz

226

ROZPORZĄDZENIE MINISTRÓW GOSPODARKI KOMUNALNEJ I FINANSÓW

z dnia 5 sierpnia 1965 r.

w sprawie zarządu budynków sprawowanego przez wynajmujących nie będących jednostkami gospodarki uspołecznionej.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 1 lipca 1958 r. o rozliczeniach pieniężnych jednostek gospodarki uspołecznionej (Dz. U. Nr 44, poz. 215) oraz § 15 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1965 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne (Dz. U. Nr 35, poz. 224) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd budynków stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych nie będących jednostkami gospodarki uspołecznionej sprawuje wynajmujący (właściciel, zarządca).

2. Wynajmujący (właściciel, zarządca) obowiązany jest utrzymywać budynek w należyтым stanie. Wpływy z czynszu najmu przeznaczają się na pokrywanie kosztów eksploatacji i bieżących remontów budynku. Jakież wydatki mogą być uznane za koszty eksploatacji i bieżących remontów budynku określają odrębne przepisy.

§ 2. 1. Nadzór i kontrolę społeczną nad zarządem budynków, stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych nie będących jednostkami gospodarki uspołecznionej, nad utrzymaniem tych budynków w należyтым stanie oraz nad wydatkowaniem na ich eksploatację i bieżące remonty wpływów z czynszu najmu sprawuje samorząd mieszkańców (komitety blokowe, domowe oraz osiedlowe).

2. Nadzór i kontrola, o której mowa w ust. 1, sprawowana jest niezależnie od nadzoru i kontroli wykonywanej przez właściwe organy prezydiów rad narodowych.

§ 3. Wynajmujący jest obowiązany współdziałać z samorządem mieszkańców w zakresie sprawowania przez ten samorząd nadzoru i kontroli społecznej, o której mowa w § 2. W szczególności wynajmujący jest obowiązany:

- 1) uzgadniać z samorządem mieszkańców wysokość wynagrodzenia administratora, prowadzącego meldunki oraz dozorcę lub osoby, która utrzymuje czystość w budynku i jego otoczeniu, a w razie osobistego prowadzenia zarządu budynku przez właściciela — również wysokość pobieranych z tego tytułu kwot,
- 2) uzgadniać z samorządem mieszkańców rodzaj i zakres remontów bieżących; odbiór robót powinien następować z udziałem przedstawicieli komitetu blokowego (domowego),
- 3) przedkładać samorządowi mieszkańców rozliczenia wydatków z czynszów najmu na eksploatację i bieżące remonty wraz z rachunkami i innymi dowodami.

§ 4. 1. Wynajmujący (właściciele, zarządcy), wymienieni w § 1, obowiązani są otworzyć własny odrębny rachunek bankowy w Powszechnej Kasie Oszczędności lub spółdzielni oszczędnościowo-pożyczkowej, na który wpłacane będą czynsze najmu lub pozostałe ich części po pokryciu wydatków na eksploatację i bieżące remonty budynku (§ 7).

2. Z wnioskiem o otworenie odrębnego rachunku dla wynajmującego może wystąpić komitet blokowy (domowy), najemca lokalu użytkowego, będący jednostką gospodarki uspołecznionej, oraz właściwy organ administracji prezydium rady narodowej, jeżeli czynsz najmu za lokal w budynku, położonym na terenie miasta lub osiedla, przekracza 500 zł miesięcznie lub 250 zł za lokal w budynku, położonym na terenie gromady.

3. Wynajmujący zawiadamia o otworzeniu rachunku i jego numerze komitet blokowy (domowy) oraz najemców.

4. Przepisy ust. 1—3 nie mają zastosowania, gdy łączny czynsz najmu, przypadający za wynajmowane lokale, nie przekracza 250 zł miesięcznie.

§ 5. 1. Najemcy lokali użytkowych, będący jednostkami gospodarki uspołecznionej, obowiązani są wpłacać czynsz najmu w formie bezgotówkowej na odrębny rachunek, określony w § 4, jeżeli czynsz najmu za lokal w budynku, położonym na terenie miasta lub osiedla, przekracza 500 zł miesięcznie lub 250 zł za lokal w budynku, położonym na terenie gromady.

2. Na żądanie wynajmującego najemca lokalu użytkowego, będący jednostką gospodarki uspołecznionej, jest obowiązany wpłacać na odrębny rachunek wynajmującego również opłaty z tytułu zwrotu kosztów dostarczonego z własnych urządzeń wynajmującego oświetlenia oraz ogrzewania i ciepłej wody, z tytułu używania dźwigów osobowych, a także opłaty za wodę i kanalizację oraz opłaty za korzystanie z urządzeń dodatkowych.

§ 6. Najemcy nie wymienieni w § 5 ust. 1 mogą wpłacać czynsz najmu za lokale mieszkalne i użytkowe na odrębny rachunek wynajmującego lub bezpośrednio wynajmującemu.

§ 7. Wynajmujący, któremu czynsz najmu został wpłacony bezpośrednio, obowiązany jest wpłacać na odrębny rachunek bankowy otrzymanych kwot, jaka pozostała po pokryciu przypadających w danym miesiącu wydatków na eksploatację i bieżące remonty budynku. Wpłaty tej powinien wynajmujący dokonać najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca, w którym czynsz najmu został wpłacony; nie dotyczy to wynajmującego zwolnionego od obowiązku otworzenia rachunku bankowego (§ 4 ust. 4).

§ 8. Z odrębnego rachunku bankowego wynajmujący może podejmować, po przekazaniu podatku od nieruchomości, kwoty niezbędne na pokrycie wydatków na koszty eksploatacji i bieżących remontów, a z czynszu wpłaconego za lokale użytkowe również — na koszty remontów kapitalnych i ulepszenie wyposażenia technicznego budynku.

§ 9. 1. Wynajmujący lokale użytkowe może z czynszu najmu wpłaconego na odrębny rachunek przez najemców wymienionych w § 5 ust. 1, poza kwotami, o których mowa w § 3: