

wlane na podstawie przepisów o terenach budowlanych na obszarach wsi, opracowanie projektu planu podziału tych terenów przeprowadza się w trybie ustawy powołanej w § 1 ust. 1, łącznie z opracowaniem projektu scalenia.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, uwzględnia się w stosunku do terenów budowlanych zasady projektowania, przewidziane w przepisach dotyczących podziału terenów budowlanych na obszarach wsi.

§ 13. 1. Przepisy dotyczące wsi odnoszą się również do miast i osiedli.

2. Przepisy dotyczące prezydium powiatowej rady narodowej mają zastosowanie również do prezydium miejskiej

rady narodowej w mieście stanowiącym powiat oraz do prezydium dzielnicowej rady narodowej w mieście wyłączonym z województwa.

3. Przepisy dotyczące biura gromadzkiej rady narodowej mają zastosowanie także do właściwych do spraw rolnych organów prezydium miejskiej (dzielnicowej) rady narodowej oraz do prezydium rady narodowej osiedla.

4. Przepisy rozporządzenia dotyczące właściciela stosuje się odpowiednio do samoistnego posiadacza gruntów.

§ 14. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

45

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 1 marca 1968 r.

w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych.

Na podstawie art. 2 ust. 2, art. 3 ust. 3, art. 5 ust. 2 i art. 10 ustawy z dnia 24 stycznia 1968 r. o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 3, poz. 14) zarządza się, co następuje:

§ 1. W postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów rozdziału 1 ustawy z dnia 24 stycznia 1968 r. o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 3, poz. 14), zwanej dalej „ustawą”, licytacji mogą być poddane tylko niektóre nieruchomości wchodzące w skład gospodarstwa rolnego lub wydzielone części tych nieruchomości, jeżeli właściciel lub samoistny posiadacz gospodarstwa rolnego dysponuje odpowiednią siłą roboczą oraz posiada inwentarz żywy i martwy i zabudowania, w rozmiarze zapewniającym możliwość należytego zagospodarowania pozostałych nieruchomości lub ich części.

§ 2. 1. W przypadkach określonych w § 1 przy nabyciu z licytacji nieruchomości rolnej nie stosuje się przepisów o normach obszarowych, dotyczących podziału gospodarstw rolnych (art. 163 Kodeksu cywilnego), jeżeli ze względu na istniejącą w danej wsi (osiedlu, mieście) strukturę gospodarstw rolnych uzasadnione jest powiększanie gospodarstw racjonalnie prowadzonych, bez względu na ich obszar.

2. W przypadku określonym w ust. 1 wymaga się jednak, aby nabywca pracował w swym gospodarstwie rolnym i nie był nigdzie zatrudniony na podstawie umowy o pracę. Wymagania tego nie stosuje się, w razie gdy praca ma charakter sezonowy, a także w przypadku, gdy gospodarstwo rolne nabywcy łącznie z nabytą przez niego nieruchomością będzie mogło stanowić dostateczne źródło jego utrzymania.

3. Dopuszczalność zastosowania na podstawie ust. 1 i 2 wyjątków od obowiązujących norm obszarowych ustala prezydium powiatowej rady narodowej w decyzji o wszczęciu postępowania przymusowego wykupu nieruchomości.

§ 3. Należności za nieruchomości wykupione na rzecz Państwa na podstawie przepisów rozdziału 2 ustawy wypłaca właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej w ciągu 30 dni od dnia, w którym decyzja o przymusowym wykupie stanie się ostateczna.

§ 4. Przepisy rozdziału 1 ustawy mają zastosowanie również w przypadkach:

- 1) gdy nieruchomości zostały nadane na podstawie przepisów o przeprowadzeniu reformy rolnej lub osadnictwie, a należność za te nieruchomości została całkowicie spłacona,
- 2) gdy nieruchomości zostały nadane na podstawie przepisów o przeprowadzeniu reformy rolnej lub osadnictwie tytułem ekwiwalentu:
 - a) za nieruchomości pozostawione poza granicami Państwa oraz
 - b) za nieruchomości wywłaszczone lub przejęte na własność Państwa.

§ 5. Przepisy rozporządzenia dotyczące prezydiów powiatowych rad narodowych stosuje się odpowiednio do prezydiów rad narodowych miast stanowiących powiaty oraz prezydiów dzielnicowych rad narodowych.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

46

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 1 marca 1968 r.

w sprawie rent i innych świadczeń pieniężnych z tytułu przekazania nieruchomości rolnych na własność Państwa, trybu postępowania przy przejmowaniu tych nieruchomości oraz trybu wykonywania prawa pierwokupu w stosunku do budynków.

Na podstawie art. 4 ust. 3 pkt 2 i ust. 4, art. 5 ust. 2 i 3, art. 7 ust. 4, art. 8 ust. 3, art. 12 ust. 5, art. 14 ust. 2, art. 17 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 24 stycznia

1968 r. o rentach i innych świadczeniach dla rolników przekazujących nieruchomości rolne na własność Państwa (Dz. U. Nr 3, poz. 15) zarządza się, co następuje: