5. We wszystkich wypadkach określonych w ust. 1—4 należy odpowiednio stosować przepis § 4 ust. 4.

§ 12. 1. Osoby użytkujące grunty, na których rosną ziemniaki, oraz osoby mające w swym władaniu ziemniaki obowiązane są zgłaszać do właściwego do spraw rolnych organu prezydium gromadzkiej (miejskiej, dzielnicowej, osiedla) rady narodowej każdy wypadek wykrycia na tych ziemniakach bakteriozy pierścieniowej lub objawów wzbudzających podejrzenie bakteriozy pierścieniowej.

2. W razie stwierdzenia bakteriozy pierścieniowej w czasie transportu ziemniaków poza granicami gospodarstwa, w którym zostały one wyprodukowane, należy ziemniaki te skierować do najbliższego zakładu przemysłowego przerobu ziemniaków, określonego w § 10 ust. 3.

3. Osoby wymienione w ust. 1 obowiązane są dokonać zgłoszenia przed upływem 48 godzin od dnia wykrycia bakteriozy pierścieniowej lub objawów wzbudzających podejrzenie bakteriozy pierścieniowej i dostarczyć jednocześnie 1-kilogramową próbkę ziemniaków w szczelnym opakowaniu, podając dokładnie adres gospodarstwa oraz nazwisko i imię osoby użytkującej grunt, z którego pochodzi próbka, lub nazwisko osoby przechowującej i adres miejsca przechowania albo imię i nazwisko oraz adres właściciela lub odbiorcy ziemniaków przewożonych.

4. Właściwy do spraw rolnych organ prezydium rady narodowej, do którego wpłynęło zgłoszenie, powinien przekazać je wraz z próbką do organu powołanego do stwierdzenia wystąpienia bakteriozy pierścieniowej (§ 3 ust. 1).

§ 13. 1. Środki transportowe, które służyły do przewozu ziemniaków, w których stwierdzono bakteriozę pierścieniową, lub ziemniaków pochodzących z gruntów zagrożonych, powinny być oczyszczone z resztek ziemniaków i ziemi, która się z ziemniaków osypała. Środki transportowe, które służyły do przewozu ziemniaków, w których stwierdzono bakteriozę pierścieniową, powinny być ponadto odkażone.

2. Do wykonania czynności określonych w ust. 1 obowiązany jest właściciel lub użytkownik miejsca lub pomieszczenia, do którego ziemniaki przeładowano.

3. Resztki ziemniaków oraz ziemię, która osypała się z ziemniaków, należy zakopywać na głębokość co najmniej 50 cm.

§ 14. 1. Środki transportowe, które służyły do przewozu do zakładu przemysłowego ziemniaków, w których stwierdzono bakteriozę pierścieniową, lub ziemniaków pochodzących z gruntów zagrożonych, powinny być oczyszczone i odkażone przed opuszczeniem terenu zakładu przemysłowego.

2. Do oczyszczania i odkażania środków transportowych oraz zakopywania resztek ziemniaków i ziemi do dołów obowiązany jest zakład przemysłowy.

3. Właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej może nałożyć na wszystkie lub niektóre zakłady przemysłowe, na których terenie znajdują się lub znajdowały ziemniaki, w których stwierdzono bakteriozę, lub ziemniaki pochodzące z gruntów zagrożonych, obowiązek oczyszczania z resztek ziemniaków i ziemi wszelkich środków transportowych, którymi przywieziono do tych zakładów ziemniaki, i do zakopywania tych resztek i ziemi do dołów na głębokość co najmniej 50 cm.

4. Woda użyta do płukania ziemniaków, w których stwierdzono bakteriozę pierścieniową, oraz ziemniaków pochodzących z gruntów zagrożonych powinna być w zakładach przemysłowych odprowadzana do odstojników.

§ 15. Zabrania się sadzenia ziemniaków krojonych w gospodarstwach rolnych, obejmujących grunty zarażone lub zagrożone.

§ 16. Prezydia powiatowych rad narodowych mogą w razie potrzeby wprowadzić obowiązek stosowania określonych środków chemicznych w celu zapobiegania wystąpieniu bakteriozy pierścieniowej lub jej zwalczania.

§ 17. Przepisy dotyczące prezydiów powiatowych rad narodowych mają zastosowanie do prezydiów rad narodowych miast stanowiących powiaty i prezydiów dzielnicowych rad narodowych w miastach wyłączonych z województw.

§ 18. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Rolnictwa: w z. *S. Gucwa*

57

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA

z dnia 26 marca 1968 r.

w sprawie zasad i trybu przeprowadzania licytacji nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych.

Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 stycznia 1968 r. o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 3, poz. 14) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Decyzja prezydium powiatowej rady narodowej o wszczęciu postępowania przymusowego wykupu nieruchomości w drodze licytacji powinna określać nieruchomości lub ich części, które będą poddane licytacji, ich obszar i nazwisko właściciela. W wypadkach określonych w § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 marca 1968 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 8, poz. 45) decyzja ta powinna ponadto ustalać, że przy licytacji nieruchomości stosowane będą wyjątki od obowiązujących norm obszarowych dotyczących podziału gospodarstw rolnych i że nabywca powinien odpowiadać warunkom wymaganym — stosownie do § 2 wymienionego rozporządzenia — do zastosowania tych wyjątków.

2. Na wniosek właściwego do spraw rolnych organu prezydium powiatowej rady narodowej państwowe biuro notarialne wpisuje do księgi wieczystej wzmiankę o wszczęciu

postępowania przymusowego wykupu w drodze licytacji. Wpis wzmianki następuje na podstawie ostatecznej decyzji o wszczęciu postępowania. W stosunku do nieruchomości, które nie mają urządzonej księgi wieczystej, odpis tej decyzji składa się do zbioru dokumentów.

3. Wpis wzmianki o wszczęciu postępowania lub złożenie odpisu decyzji do zbioru dokumentów wywiera skutki zajęcia nieruchomości.

§ 2. 1. Cenę wywoławczą nieruchomości ustala w drodze postanowienia właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej w wysokości wartości tej nieruchomości ustalonej według cen określonych w przepisach o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych. W razie potrzeby organ ten powołuje biegłych.

2. Postanowienie o ustaleniu ceny wywoławczej powinno zawierać:

1) oznaczenie nieruchomości, jej obszar, oznaczenie księgi wieczystej lub zbioru dokumentów,
2) szacunek nieruchomości wraz z uzasadnieniem jego wysokości,
3) wskazanie hipotek i innych praw ujawnionych w księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów,
4) kwotę zadłużenia właściciela wobec Państwa z tytułu zobowiązań mających związek z gospodarstwem, w którego skład wchodzi ta nieruchomość; kwotę tę ustala się na podstawie danych dostarczonych przez właściwy do spraw finansowych organ prezydium powiatowej rady narodowej.

3. Postanowienie o ustaleniu ceny wywoławczej doręcza się właścicielowi nieruchomości z pouczeniem o prawie wniesienia zażalenia w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tego postanowienia.

§ 3. 1. Licytacja nieruchomości może być przeprowadzona, gdy postanowienie o ustaleniu ceny wywoławczej stanie się ostateczne.

2. O licytacji ogłasza się w drodze publicznego obwieszczenia.

3. W obwieszczeniu wymienia się:

1) nieruchomość, która ma być sprzedana, ze wskazaniem obszaru, oznaczenie księgi wieczystej lub zbioru dokumentów,
2) imię i nazwisko właściciela,
3) czas i miejsce licytacji,
4) cenę wywoławczą,
5) wysokość rękojmi, jaką licytant powinien wpłacić na konto bankowe właściwego do spraw rolnych organu prezydium powiatowej rady narodowej; rękojmia ta wynosi $^1/_{10}$ część ceny wywoławczej.

4. Ponadto w obwieszczeniu zamieszcza się wyjaśnienie, że:

1) nabywca otrzymuje nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń z wyjątkiem służebności gruntowych, których utrzymanie w mocy uznane zostanie za niezbędne w decyzji o przeniesieniu własności na podstawie licytacji, oraz obciążeń wynikających z przepisów prawa,
2) jeżeli nabywca nieruchomości z licytacji nie ureguluje w wyznaczonym terminie ceny nabycia — traci rękojmię, a skutki decyzji o zatwierdzeniu licytacji wygasają,
3) nabywcą nieruchomości może być rolnik, będący właścicielem gospodarstwa rolnego w danej lub sąsiedniej wsi, osiedlu lub mieście, który zapewnia racjonalne zagospodarowanie nabytych gruntów,
4) w razie sprzedaży z licytacji części nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, nabywca powinien odpowiadać warunkom określonym w art. 163 Kodeksu cywilnego albo warunkom określonym w § 2 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 marca 1968 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych, jeżeli w danej sprawie dopuszczone zostały wyjątki od obowiązujących norm obszarowych.

§ 4. Obwieszczenie o licytacji wywiesza się w lokalu biura gromadzkiej rady narodowej i we wsi, w której położona jest nieruchomość, co najmniej na okres dwóch tygodni przed terminem licytacji. Ponadto obwieszczenie to doręcza się właścicielowi nieruchomości oraz osobom mającym ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości, których adresy są znane.

§ 5. 1. Licytacja odbywa się publicznie w lokalu wyznaczonym przez biuro gromadzkiej rady narodowej.

2. Po wywołaniu licytacji pracownik właściwego do spraw rolnych organu prezydium powiatowej rady narodowej, upoważniony przez to prezydium na piśmie do prowadzenia licytacji, podaje do wiadomości obecnych:

1) przedmiot licytacji,
2) cenę wywołania,
3) sumę rękojmi,
4) termin uiszczenia ceny nabycia.

3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesięciu złotych.

4. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny licytant zaoferował cenę wyższą.

§ 6. 1. Po ustaniu postąpień pracownik organu do spraw rolnych prezydium powiatowej rady narodowej prowadzący licytację uprzedzi obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, po czym ogłosi trzykrotnie ostatnio zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę.

2. Z przeprowadzonej licytacji sporządza się protokół, w którym wymienia się nieruchomość sprzedaną, jej obszar, oznaczenie księgi wieczystej lub zbioru dokumentów, imię i nazwisko właściciela, imię i nazwisko nabywcy oraz cenę nabycia.

3. Rękojmię wpłaconą przez licytanta, który zaoferował najwyższą cenę, zatrzymuje się, a pozostałym licytantom zwraca się niezwłocznie.

4. Jeżeli prezydium powiatowej rady narodowej nie skorzysta z przysługującego Państwu prawa pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 24 stycznia 1968 r. o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 3, poz. 14), wyda decyzję o zatwierdzeniu licytacji wymieniając w niej imię i nazwisko nabywcy, oznaczenie nieruchomości, datę licytacji oraz cenę nabycia.

5. Na podstawie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu licytacji właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej wzywa licytanta, który zaoferował

najwyższą cenę, aby w ciągu dwóch tygodni od otrzymania wezwania wpłacił na konto bankowe właściwego do spraw rolnych organu prezydium powiatowej rady narodowej cenę nabycia z potrąceniem złożonej rękojmi.

6. Jeżeli nabywca nie uregulował ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci rękojmię, a skutki decyzji o zatwierdzeniu licytacji wygasają.

7. Decyzję o zatwierdzeniu licytacji doręcza się nabywcy oraz właścicielowi nieruchomości.

§ 7. 1. Gdy decyzja o zatwierdzeniu licytacji stanie się ostateczna i nabywca wpłaci na konto bankowe właściwego do spraw rolnych organu prezydium powiatowej rady narodowej cenę nabycia — prezydium to wyda decyzję o przejściu własności nieruchomości na rzecz nabywcy.

2. Ostateczna decyzja o przejściu własności nieruchomości stanowi podstawę do:

1) ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności nieruchomości przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie odpisu decyzji do zbioru dokumentów,

2) wykreślenia hipotek i innych praw ujawnionych w księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów, z wyjątkiem służebności gruntowych utrzymanych w mocy oraz obciążeń wynikających z przepisów prawa,

3) wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości.

3. Od chwili przejścia własności na nabywcę należą do niego pożytki z nieruchomości. Od tej chwili nabywca ponosi również podatki i inne należności przypadające z nieruchomości.

§ 8. 1. Cenę nabycia nieruchomości, po potrąceniu przypadających na rzecz Państwa należności mających związek z gospodarstwem, w którego skład wchodzi ta nieruchomość, właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej wypłaca dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o przejściu własności nieruchomości stanie się ostateczna.

2. Jeżeli nieruchomość nabyta z licytacji jest obciążona na rzecz osób trzecich hipotekami lub innymi prawami ujawnionymi w księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów, cenę nabycia po potrąceniu należności przypadających na rzecz Państwa składa się do depozytu sądowego, chyba że osoby uprawnione wyrażą zgodę na wypłacenie ceny nabycia właścicielowi.

§ 9. 1. Z prawa pierwokupu nieruchomości na rzecz Państwa, zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych, prezydium powiatowej rady narodowej może korzystać w wypadku, gdy nieruchomość poddana licytacji potrzebna jest na cele rozwoju rolniczych jednostek gospodarki uspołecznionej.

2. Prawo pierwokupu wykonuje prezydium powiatowej rady narodowej w ciągu tygodnia od dnia licytacji w drodze wydania decyzji. Decyzję tę doręcza się nabywcy i właścicielowi nieruchomości. Z chwilą, gdy decyzja stała się ostateczna, nabywca otrzymuje zwrot rękojmi, a właściciel cenę nabycia ustaloną w wyniku licytacji przy uwzględnieniu zasad podanych w § 8.

§ 10. 1. Prawo wykupu nieruchomości po cenie wywoławczej (art. 3 ust. 4 ustawy o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych) wykonuje prezydium powiatowej rady narodowej w drodze wydania decyzji, w razie gdy licytacja nie doszła do skutku z powodu braku licytantów, a nieruchomość jest potrzebna na cele rozwoju rolniczych jednostek gospodarki uspołecznionej.

2. Do wypłaty ceny za nieruchomość objętą wykupem mają odpowiednie zastosowanie przepisy § 8.

§ 11. Ostateczna decyzja prezydium powiatowej rady narodowej o wykonaniu prawa pierwokupu lub wykupu stanowi podstawę do ujawnienia na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie odpisu decyzji do zbioru dokumentów oraz do wykreślenia hipotek i innych praw ujawnionych w księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów z wyjątkiem służebności gruntowych utrzymanych w mocy oraz obciążeń wynikających z przepisów prawa.

§ 12. 1. Przepisy rozporządzenia dotyczące prezydiów powiatowych rad narodowych stosuje się odpowiednio do prezydiów rad narodowych miast stanowiących powiaty miejskie oraz prezydiów dzielnicowych rad narodowych miast wyłączonych z województw.

2. Przepisy rozporządzenia dotyczące biur gromadzkich rad narodowych stosuje się odpowiednio do właściwych do spraw rolnych organów prezydiów rad narodowych osiedli oraz prezydiów miejskich (dzielnicowych) rad narodowych.

3. Przepisy rozporządzenia dotyczące właściciela stosuje się odpowiednio do samoistnego posiadacza nieruchomości.

§ 13. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Rolnictwa: *M. Jagielski*

58

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA

z dnia 26 marca 1968 r.

w sprawie zaliczania gospodarstw rolnych do kategorii wykazujących niski poziom produkcji wskutek zaniedbania i w sprawie ustalania wysokości nakładów niezbędnych do przywrócenia żyzności gruntów.

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 6 ust. 1 i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 24 stycznia 1968 r. o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 3, poz. 14) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Gospodarstwa rolne uznaje się za wykazujące niski poziom produkcji wskutek zaniedbania, a w szczególności wskutek niekorzystania ze środków wpływających na wzrost produkcji rolniczej (nieodnawiania nasion zbóż i sa-