

## 18

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA

z dnia 13 stycznia 1969 r.

## w sprawie zwalczania chorób wirusowych ziemniaka.

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 16 lutego 1961 r. o ochronie roślin uprawnych przed chorobami, szkodnikami i chwastami (Dz. U. Nr 10, poz. 55) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa) może wydać zakaz sadzenia ziemniaków innych niż uznane za odpowiednie do tego celu:

- 1) na terenach, gdzie wskutek silnego wystąpienia chorób wirusowych nastąpiło wyrodzenie się ziemniaka,
- 2) na terenach położonych w odległości mniejszej niż 400 m od pól państwowych jednostek prowadzących hodowlę ziemniaka, jeżeli wskutek opanowania upraw ziemniaczanych chorobami wirusowymi na tych terenach może być zagrożony stan zdrowia upraw hodowlanych tych jednostek.

2. Wydając zakaz, prezydium rady narodowej wskaże jednocześnie jednostki lub gospodarstwa rolne, od których można nabywać ziemniaki uznane przez prezydium za odpowiednie do sadzenia.

§ 2. 1. Osoby użytkujące grunty na terenach objętych zakazem, o jakim mowa w § 1, obowiązane są do usuwania samosiewów ziemniaka na zeszłorocznych kartofliskach i w pobliżu kopców.

2. Ziemniaki zasadzone wbrew zakazowi, określone w § 1 ust. 1, powinny być usunięte z pola przez plantatora najpóźniej do 15 czerwca.

§ 3. 1. Prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa) może w celu zwalczania chorób wirusowych ziemniaka wprowadzić na terenie całego województwa (miasta wyłączonego z województwa) lub na jego określonej części obowiązek stosowania wszystkich lub niektórych spośród następujących środków:

- 1) ustalenie takiego terminu sadzenia ziemniaków, aby w czasie pojawienia się mszyc, będących roznośicielami chorób wirusowych, krzaki były już dobrze rozwinięte,
- 2) prowadzenie plantacji nasiennych ziemniaków w określonej odległości od innych plantacji ziemniaków,

- 3) usuwanie z plantacji ziemniaków krzaków opanowanych chorobą wirusową oraz ich niszczenie,
- 4) usuwanie chwastów z plantacji ziemniaków w celu zniszczenia żywicieli niektórych wirusów ziemniaczanych i miejsca wylęgu mszyc,
- 5) usuwanie samosiewów ziemniaków wyrosłych na zeszłorocznych kartofliskach i w pobliżu kopców,
- 6) zwalczanie mszyc przy pomocy środków chemicznych,
- 7) mechaniczne bądź chemiczne niszczenie nęci ziemniaczanej.

2. Wprowadzając obowiązki określone w ust. 1 prezydium rady narodowej ustali jednocześnie sposób i terminy wykonania tych obowiązków.

3. Obowiązki określone w ust. 1 mogą być wprowadzone na terenie objętym zakazem, o którym mowa w § 1, lub poza tym terenem.

4. Zarządzenie prezydium rady narodowej o wprowadzeniu obowiązku zwalczania mszyc przy pomocy środków chemicznych powinno być wydane po wysłuchaniu opinii właściwego do spraw zdrowia organu tegoż prezydium.

§ 4. W celu zbadania, czy nie występują choroby wirusowe ziemniaków, oraz w celu przeprowadzenia kontroli wykonania obowiązków wynikających z niniejszego rozporządzenia oraz z zarządzeń prezydiów wojewódzkich rad narodowych (rad narodowych miast wyłączonych z województw) właściwe do spraw rolnych organy tych prezydiów uprawnione są do:

- 1) wstępu na grunty, na których rosną lub rosły ziemniaki, i do pomieszczeń służących do przechowania ziemniaków,
- 2) bezpłatnego pobierania próbek ziemniaków w ilości do 1 kg,
- 3) żądania potrzebnych informacji.

§ 5. Traci moc rozporządzenie Ministra Rolnictwa z dnia 7 maja 1960 r. w sprawie zwalczania chorób wirusowych ziemniaka (Dz. U. Nr 32, poz. 181).

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Rolnictwa: w z. J. Okuniewski

## 19

## OBWIESZCZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 10 stycznia 1969 r.

## w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 maja 1962 r. w sprawie przekazywania terenów w miastach i osiedlach.

1. Na podstawie § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 lipca 1968 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przekazywania terenów w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 31, poz. 204) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 maja 1962 r. w sprawie przekazywania terenów w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1962 r. Nr 35, poz. 159,

z 1966 r. Nr 2, poz. 7 i z 1968 r. Nr 31, poz. 204) z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu oraz z zastosowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst nie obejmuje:

- 1) § 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 maja 1962 r. w sprawie przekazywania terenów w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 35, poz. 159) w brzmieniu:  
„§ 31. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.”;
- 2) § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 listopada 1965 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zasad i trybu przekazywania w ramach administracji państwowej przedsiębiorstw, instytucji oraz zakładów, nieruchomości i innych składników majątkowych oraz rozporządzenie w sprawie przekazywania terenów w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1966 r. Nr 2, poz. 7) w brzmieniu:

„§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.”;

- 3) § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 lipca 1968 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przekazywania terenów w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 31, poz. 204) w brzmieniu:

„§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z tym że obowiązek jednostek państwowych do ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania terenów powstaje z dniem 1 stycznia 1969 r., chociażby teren został objęty przed tym terminem”.

Minister Gospodarki Komunalnej: A. Giersz

Załącznik do obwieszczenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 10 stycznia 1969 r. (poz. 19).

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 31 maja 1962 r.

### w sprawie przekazywania terenów w miastach i osiedlach.

Na podstawie art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1961 r. Nr 32, poz. 159 oraz z 1964 r. Nr 16, poz. 94 i Nr 43, poz. 297), art. 85 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 29, poz. 172) i art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. z 1961 r. Nr 18, poz. 94) zarządza się, co następuje:

#### Rozdział 1.

##### Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Powołane w niniejszym rozporządzeniu artykuły bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1961 r. Nr 32, poz. 159 oraz z 1964 r. Nr 16, poz. 94 i Nr 43, poz. 297).

2. Przez określenie „organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej” rozumie się właściwy do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej organ wymieniony w art. 10 ust. 1.

3. Ilekroć w niniejszym rozporządzeniu użyte jest określenie „teren” bez bliższego określenia — rozumie się przez to zarówno teren nie zabudowany, jak i teren zabudowany budynkami i urządzeniami wraz z innymi częściami składowymi tych terenów i ich przynależnościami, zwanymi w dalszym ciągu „budynkami i urządzeniami”.

4. Przez zmianę sposobu użytkowania terenu rozumie się taką zmianę wykorzystania terenu, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku we wstępnie ustalonych założeniach tego planu, która uniemożliwia dalsze użytkowanie terenu dla dotychczasowych celów.

§ 2. Jeżeli na przekazanym terenie zabudowanym znajdują się urządzenia stanowiące wyposażenie zakładu (maszyny, urządzenia specjalne) dające się odłączyć bez uszkodzenia lub istotnej zmiany przedmiotu przekazania, zostaną one wyłączone z przekazania, jeżeli są dla przejmującego niezdatne, a mogą być wykorzystane przez inne jednostki.

§ 3. 1. Decyzja ostateczna o przekazaniu stwarza pomiędzy przekazującym a przejmującym stosunek zobowiązaniowy, do którego mają zastosowanie przepisy o zobowiązaniach umownych.

2. Korzyści i ciężary związane z użytkowaniem przekazanego terenu przechodzą na przejmującego z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Jeżeli przekazanie lub przejęcie terenu nastąpiło ze zwłoką z winy jednej ze stron — druga strona może domagać się wynagrodzenia szkód.

3. Przejmujący odpowiada wobec osób trzecich, w granicach wartości przejętego terenu, solidarnie z przekazującym za zobowiązania powstałe w związku z użytkowaniem terenu przed jego przejęciem.

#### Rozdział 2.

##### Przekazywanie terenów przez organy do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej w użytkowanie jednostek państwowych lub organizacji społecznych.

§ 4. 1. Przekazanie terenu państwowego przez organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej w użytkowanie jednostki państwowej lub organizacji społecznej (art. 10 ust. 1) następuje na podstawie decyzji tego organu, wydanej na wniosek zainteresowanej jednostki państwowej (organizacji społecznej).

2. Decyzję o przekazaniu w użytkowanie terenów w portach morskich i w nabrzeżnym pasie technicznym wydaje organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej w porozumieniu z właściwym organem administracji morskiej, o przekazaniu zaś terenów na obszarach górniczych w porozumieniu z właściwym okręgowym urzędem górniczym.

3. Decyzję o przekazaniu w użytkowanie terenów przeznaczonych — zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku z wstępnie ustalonymi założeniami tego planu — pod uprawę rolną (sadowniczą, ogrodniczą) wydaje organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej w porozumieniu z organem do spraw rolnych prezydium rady narodowej.

4. Przekazanie i przejęcie terenu na podstawie decyzji, o której mowa w ust. 1, odbywa się w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego przez organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz jednostkę państwową (organizację społeczną), której teren jest przekazywany. Sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego odbywa się w dniu wyznaczonym w decyzji organu do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

5. Koszty związane z przekazaniem ponosi jednostka (organizacja) przejmująca.

§ 5. 1. We wniosku o przekazanie terenu wymienionego w § 4 należy wskazać:

- 1) teren, który ma być przedmiotem przekazania, z oznaczeniem położenia, tj. z podaniem ulic, numerów lub innych danych służących do określenia położenia terenu,
- 2) powierzchnię terenu i jego granice z dołączeniem mapy geodezyjnej lub planu sytuacyjnego z oznaczeniem na mapie lub planie granic terenu, a jeżeli dla terenu jest prowadzona księga wieczysta — również odpis tej księgi,
- 3) cel, na jaki teren ma być przekazany, z dołączeniem decyzji o ustaleniu lokalizacji szczegółowej bądź o wyrażeniu zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu.

2. W razie gdy uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji szczegółowej bądź decyzji o wyrażeniu zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu nie jest wymagane, należy dołączyć do wniosku:

- 1) stwierdzenie organu do spraw miejscowego planowania przestrzennego prezydium właściwej rady narodowej, że cel użytkowania (ust. 1 pkt 3) jest zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku — z wstępnie ustalonymi założeniami tego planu,
- 2) stwierdzenie przez powiatową (miejską) komisję planowania gospodarczego lub przez wojewódzką komisję planowania gospodarczego w przypadkach przez nią zastrzeżonych — celowości gospodarczej przekazania gruntu wnioskującej jednostce.

§ 6. 1. Decyzja o przekazaniu terenu (§ 4) powinna zawierać:

- 1) oznaczenie jednostki, na której rzecz następuje przekazanie terenu,
- 2) opis przekazanego terenu: położenie, powierzchnię, z dołączeniem mapy geodezyjnej lub planu sytuacyjnego uwzględniających granice terenu oraz oznaczenie księgi wieczystej, jeżeli jest prowadzona dla tego terenu; jeżeli teren jest zabudowany, decyzja powinna zawierać ponadto opis budynków i urządzeń oraz ich stanu technicznego,
- 3) określenie przeznaczenia przekazanego terenu,
- 4) określenie czasu i warunków użytkowania,
- 5) termin, w jakim powinno nastąpić przekazanie i przejęcie terenu,
- 6) określenie wysokości opłaty rocznej za 1 m<sup>2</sup> terenu z zastrzeżeniem wzrostu tej opłaty w razie ulepszenia terenu przez budowę (doprowadzenie) urządzeń komunalnych bez udziału jednostki państwowej (organizacji społecznej) w kosztach ich budowy i określenie wartości znajdujących się na terenie budynków i urządzeń, o ile podlegają one odpłatnemu przekazaniu, oraz w razie potrzeby określenie innych warunków przekazania.

2. Wartość budynków i urządzeń odpowiada kosztom ich odtworzenia, zmniejszonym stosunkowo do stopnia ich zużycia.

§ 7. 1. Przekazanie terenu państwowego w użytkowanie następuje odpłatnie.

2. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania do terenów:

- 1) przekazanych na cele obrony i bezpieczeństwa Państwa,
- 2) przekazanych na cele użyteczności publicznej (drogi i place publiczne, zielen miejska, szkoły, szpitale itp.),
- 3) zabudowanych budynkami przeznaczonymi na siedziby władz państwowych i organów administracji państwowej,
- 4) przekazanych pod budowę zbiorników wodnych, pod budowę urządzeń dla ochrony przeciwpowodziowej i pod regulację wód śródlądowych,

- 5) przewidzianych do rekultywacji, które ulegną przekształceniu na skutek robót górniczych,
- 6) przeznaczonych do utrzymania i eksploatacji kolei wraz ze znajdującymi się na nich budowlami i urządzeniami służącymi temu celowi, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na place składowe i magazyny,
- 7) przeznaczonych na lotniska komunikacyjne,
- 8) zabudowanych budynkami mieszkalnymi, pozostającymi w zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych,
- 9) przekazanych w użytkowanie państwowym gospodarstwu rolnym i rolniczym spółdzielniom produkcyjnym.

### Rozdział 3.

#### Przekazywanie terenów pomiędzy jednostkami państwowymi bez zmiany sposobu użytkowania.

§ 8. 1. O przekazaniu terenu państwowego pomiędzy jednostkami państwowymi bez zmiany sposobu jego użytkowania decyduje na wniosek jednostki przejmującej jednostka nadrzędna nad jednostką przekazującą po zasięgnięciu opinii organu do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium powiatowej (miejskiej) rady narodowej.

2. Wniosek jednostki przejmującej powinien zawierać dane wymienione w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2, a nadto:

- 1) oświadczenie jednostki przejmującej, że korzystanie z przejętego terenu odbywać się będzie bez zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania,
- 2) zgodę jednostki nadrzędnej nad jednostką przejmującą na przejęcie terenu objętego wnioskiem.

3. Wniosek kieruje się za pośrednictwem jednostki przekazującej do jej jednostki nadrzędnej.

4. O przekazaniu terenu jednostka przekazująca teren jest obowiązana zawiadomić organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

§ 9. Decyzja o przekazaniu terenu (§ 8 ust. 1) powinna zawierać dane wymienione w § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6.

### Rozdział 4.

#### Przekazywanie terenów stanowiących własność organizacji społecznych jednostkom państwowym.

§ 10. 1. Organizacja społeczna przekazuje teren stanowiący jej własność jednostce państwowej na jej wniosek, gdy dany teren jest potrzebny tej jednostce dla wykonania zadań określonych w zatwierdzonych planach gospodarczych.

2. Wniosek o przekazanie terenu powinien być skierowany do organizacji społecznej i zawierać dane wymienione w § 5. W razie zgody organizacji społecznej organ gospodarki komunalnej i mieszkaniowej wydaje decyzję o przekazaniu terenu.

§ 11. W razie braku zgody organizacji społecznej na przekazanie terenu, o przekazaniu rozstrzyga jednostka nadrzędna nad jednostką wnioskującą w porozumieniu z organizacją nadrzędną nad organizacją społeczną; w braku porozumienia pomiędzy organami nadrzędnymi rozstrzyga — w porozumieniu z zarządem naczelnego organu organizacji społecznej — organ naczelny, któremu podlega wnioskująca jednostka, lub prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa), gdy jednostka podlega nadzorowi prezydium rady narodowej.

§ 12. 1. Na podstawie porozumienia lub rozstrzygnięcia (§ 11) organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej wydaje decyzję o przekazaniu, która powinna zawierać:

- 1) oznaczenie jednostki państwowej przejmującej i organizacji społecznej przekazującej teren,
  - 2) opis przekazywanego terenu: położenie, powierzchnię z dołączeniem mapy geodezyjnej lub planu sytuacyjnego uwzględniających granice terenu; jeżeli teren jest zabudowany, decyzja powinna zawierać ponadto opis budynków i urządzeń oraz ich stanu technicznego,
  - 3) termin, w jakim powinno nastąpić przekazanie i przejęcie terenu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Przekazanie terenu następuje odpłatnie.
3. Ostateczna decyzja o przekazaniu terenu stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księdze wieczystej.

## Rozdział 5.

### Wygaśnięcie użytkowania.

§ 13. Organ gospodarki komunalnej i mieszkaniowej wydaje decyzję o wygaśnięciu użytkowania:

- 1) gdy dla jednostki państwowej lub organizacji społecznej (dotychczasowego użytkownika) użytkowany teren staje się w całości lub w części zbędny na cele, które stanowiły podstawę przekazania, a jednostka państwowa nie skorzysta z przepisu § 8,
- 2) gdy w planie zagospodarowania przestrzennego zajdą takie zmiany, które nie pozwalają na dalsze użytkowanie terenu (części terenu) przez daną jednostkę,
- 3) w razie upływu czasu, na jaki użytkowanie zostało ustanowione.

§ 14. 1. Jeżeli użytkowany teren stał się zbędny w całości lub w części dla dotychczasowego użytkownika (§ 13 pkt 1), użytkownik ma obowiązek nie później niż w ciągu miesiąca złożyć organowi do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej wniosek o przejęcie całości lub części przedmiotu użytkowania.

2. Organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej wyznacza na podstawie otrzymanego wniosku termin przekazania i przejęcia terenu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego; termin ten powinien być wyznaczony z takim wyliczeniem, by sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpiło nie później niż w ciągu trzech miesięcy od złożenia wniosku.

§ 15. Jeżeli dotychczasowy użytkownik pomimo zbędności użytkowanego terenu (§ 13 pkt 1) nie zgłosi w przepisany termin wniosku o przejęcie, organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej w porozumieniu z komisją planowania gospodarczego i po wysłuchaniu opinii jednostki nadrzędnej nad użytkownikiem wydaje decyzję stwierdzającą wygaśnięcie użytkowania całego lub części terenu, wyznaczając w niej termin sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego; termin ten nie może być dłuższy niż trzy miesiące od dnia wydania ostatecznej decyzji. W razie negatywnego stanowiska jednostki nadrzędnej nad użytkownikiem sprawę rozstrzyga — przed wydaniem decyzji przez organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej — prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa).

§ 16. 1. W przypadkach określonych w § 13 pkt 2 organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej wydaje decyzje o wygaśnięciu użytkowania w porozumieniu z komisją planowania gospodarczego i organem do spraw miejscowego planowania przestrzennego po wysłuchaniu opinii jednostki nadrzędnej nad dotychczasowym użytkownikiem. W razie negatywnego stanowiska jednostki nadrzędnej nad użytkownikiem sprawę rozstrzyga — przed wydaniem decyzji przez organ do spraw gospodarki komunalnej

i mieszkaniowej — prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa).

2. Decyzja wymieniona w ust. 1 powinna zawierać:

- 1) termin opuszczenia terenu z określeniem jego powierzchni i granic z dołączeniem w razie potrzeby mapy geodezyjnej lub planu sytuacyjnego z oznaczonymi granicami; termin ten nie powinien być krótszy niż 3 miesiące, chyba że szczególne okoliczności uzasadniają jego skrócenie,
- 2) wskazanie w razie potrzeby terenu zastępczego, niezbędnego dotychczasowemu użytkownikowi dla wykonania jego zadań gospodarczych.

§ 17. W razie wygaśnięcia użytkowania z powodu upływu czasu (§ 13 pkt 3) organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej wyznaczy dotychczasowemu użytkownikowi termin przekazania i przejęcia terenu; § 16 ust. 2 w sprawie wyznaczenia terminu ma odpowiednie zastosowanie.

## Rozdział 6.

### Rozliczenie.

§ 18. 1. W przypadkach przekazania terenu pomiędzy jednostkami państwowymi na podstawie decyzji o przekazaniu lub o wygaśnięciu użytkowania rozliczenie następuje na podstawie:

- 1) bilansu sporządzonego na dzień spisania aktu zdawczo-odbiorczego i oddania przedmiotu przekazania jednostce przejmującej, gdy przedmiotem przekazania jest teren zabudowany, stanowiący zakład samodzielnie bilansujący,
- 2) opisu zawartego w protokole zdawczo-odbiorczym lub w załączniku do tego protokołu, gdy przedmiotem przekazania jest inny teren niż wymieniony w pkt 1.

2. Przez zakład rozumie się teren zabudowany zespołem obiektów majątkowych, które stanowią zorganizowaną całość służącą do osiągnięcia określonych celów gospodarczych lub społecznych, jeżeli zespół ten nie posiada odrębnej osobowości prawnej lub nie jest odrębną jednostką budżetową.

§ 19. 1. Jednostka państwowa przejmująca teren obowiązana jest do wnoszenia na rzecz funduszu mieszkaniowego opłaty rocznej za użytkowanie terenu obliczonej na podstawie obowiązujących stawek (art. 24).

2. Pomiędzy jednostkami państwowymi zostają przekazane nieodpłatnie budynki i urządzenia oraz rozpoczęte inwestycje, z wyjątkiem budynków, urządzeń i rozpoczętych inwestycji, w stosunku do których jednostka państwowa posiada zobowiązania kredytowe lub poniosła nakłady ze środków funduszy własnych.

3. Składniki majątkowe nie wymienione w ust. 2, a także budynki i urządzenia oraz rozpoczęte inwestycje, w stosunku do których jednostka państwowa posiada zobowiązania kredytowe lub poniosła nakłady ze środków własnych funduszy, mogą być przekazane nieodpłatnie, jeżeli przemawiają za tym szczególne okoliczności, a obowiązek ich bezpłatnego przekazania został ustalony w decyzji o przekazaniu.

4. W razie gdy przekazanie terenu bez zmiany sposobu użytkowania (§ 8) następuje pomiędzy przedsiębiorstwami zgrupowanymi w jednym zjednoczeniu (jednostce równorzędnej), przekazanie składników majątkowych wymienionych w ust. 2 i 3 następuje nieodpłatnie na podstawie decyzji dyrektora zjednoczenia (jednostki równorzędnej).

5. Jeżeli przekazywany teren w całości lub w części nabyty został z kredytów bankowych lub z takich kredytów dokonane zostały na nim nakłady, zjednoczenie lub jednostka przejmująca obowiązane są spłacić dług i odpowiadają za

jego spłatę solidarnie z przekazującym, chyba że bank wyraził zgodę na przejęcie długu przez jednostkę, której przedmiot został przekazany.

6. Jeżeli przekazywany teren został nabyty z fundusów własnych przedsiębiorstwa lub z takich fundusów dokonane zostały na nim nakłady, jednostka nadrzędna może zobowiązać jednostkę przejmującą do zapłaty kwoty odpowiadającej wartości przedmiotu w dniu jego przekazania lub do zwrotu kwoty odpowiadającej wartości nie zamortyzowanych nakładów. W razie nienależenia tego obowiązku na jednostkę przejmującą, jednostka nadrzędna powinna zapłacić wartość przedmiotu urządzenia trwałego lub nie zamortyzowanych nakładów jednostce przekazującej z fundusów zjednoczenia.

§ 20. Jednostce państwowej, która nabyła teren z własnych środków lub z kredytu bankowego, zalicza się na poczet opłat rocznych za użytkowanie kwotę wydatkowaną na pokrycie ceny terenu nie zabudowanego.

§ 21. 1. Jednostki państwowe i organizacje społeczne uiszczają za przekazane im w użytkowanie tereny stanowiące użytki rolne na cele nierolnicze — niezależnie od opłaty rocznej (§ 19 ust. 1) — jednorazową opłatę ustaloną według cen obowiązujących przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych. Opłata stanowi dochód budżetów terenowych.

2. Jednostce państwowej (organizacji społecznej) przekazującej na cele nierolnicze teren, na którym znajdują się budynki i urządzenia związane z prowadzeniem produkcji rolniczej, przysługują uprawnienia właściciela do żądania przeniesienia tych budynków i urządzeń, wynikające z art. 10 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. z 1961 r. Nr 18, poz. 94).

§ 22. Budynki i urządzenia powinny być utrzymane przez jednostkę użytkującą w należytym stanie; jednostka przekazująca odpowiada wobec jednostki przejmującej za szkodę spowodowaną nienależytym stanem budynków i urządzeń, chyba że nie miała obowiązku ich remontowania ze względu na przeznaczenie ich do rozbiórki.

§ 23. W razie przekazania terenu przez organ gospodarki komunalnej i mieszkaniowej na rzecz organizacji społecznej, na organizacji tej ciąży następujące obowiązki:

- 1) jeżeli przedmiotem przekazania jest teren nie zabudowany, organizacja społeczna jest obowiązana do wnoszenia na rzecz funduszu mieszkaniowego opłaty rocznej obliczonej na podstawie obowiązujących stawek (art. 24),
- 2) jeżeli przedmiotem przekazania jest teren zabudowany budynkami lub urządzeniami, organizacja społeczna poza obowiązkiem wnoszenia opłaty rocznej (pkt 1) powinna dokonać zapłaty ich wartości ustalonej w decyzji o przekazaniu w ciągu 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna; budynkami takimi i urządzeniami organizacja społeczna rozporządza w takim zakresie jak wybudowanymi z własnych środków,
- 3) w przypadkach szczególnie gospodarczo uzasadnionych może nastąpić przekazanie w użytkowanie terenu zabudowanego, wymienionego w pkt 2, również za opłatą roczną za budynki i urządzenia w wysokości 1,5% ich wartości.

§ 24. W przypadku wymienionym w § 23 pkt 3 organizacja społeczna jest obowiązana utrzymać budynki oraz urządzenia w należytym stanie, wykonywać remonty kapitalne i bieżące oraz wymieniać zniszczone części wyposażenia. Od wykonania remontów organizacja społeczna może być zwolniona przez organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, jeżeli budynek lub urządzenie przewidziane jest do rozbiórki ze względu na inne przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 25. 1. Jeżeli przedmiotem przekazania na rzecz organizacji społecznej jest teren nabyty na jej wniosek przez Państwo na podstawie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. z 1961 r. Nr 18, poz. 94), organizacja społeczna pokrywa koszty nabycia terenu; koszty te organizacja społeczna wpłaca najpóźniej w dniu, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna.

2. Kwota przypadająca na pokrycie wartości terenu nie zabudowanego zostaje zaliczona na poczet należności przypadających z tytułu rocznych opłat za użytkowanie tego terenu.

§ 26. 1. Przy przekazaniu terenu z powodu wygaśnięcia prawa użytkowania przez organizację społeczną na rzecz organu do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej następuje ustalenie wartości (w dniu powrotu terenu) wybudowanych lub nabytych przez organizację społeczną budynków i urządzeń w sposób podany w § 6 ust. 3. Kwotą równą wartości otrzymuje przekazująca organizacja społeczna w ciągu 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja o przekazaniu stała się ostateczna.

2. Jeżeli wygaśnięcie prawa użytkowania terenu wymienionego w § 25 następuje przed wyrównaniem kwoty wpłaconej przez organizację społeczną za nabycie terenu nie zabudowanego, do należności organizacji dolicza się różnicę pomiędzy kwotą uiszczoną przez tę organizację a sumą opłat rocznych przypadających na rzecz funduszu mieszkaniowego za okres użytkowania tego terenu.

§ 27. 1. Budynki i urządzenia oddane do wykorzystania za opłatą roczną organizacja społeczna obowiązana jest po wygaśnięciu użytkowania przekazać organowi do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia i odpowiada za spowodowaną szkodę, z wyjątkiem przypadków zwolnienia od wykonania remontów (§ 24).

2. Jeżeli jednak w czasie trwania użytkowania nastąpił przyrost wartości budynków i urządzeń wskutek pożytecznych i uzgodnionych z organem do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej robót (napraw, nadbudowy itp.), do kwoty należnej organizacji społecznej dolicza się nadwyżkę tej wartości w dniu przekazania terenu w użytkowanie.

§ 28. 1. W razie przekazania jednostce państwowej przez organizację społeczną terenu stanowiącego jej własność, jednostka ta jest zobowiązana uiszczyć wartość przekazanego terenu w ciągu 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja o przekazaniu stała się ostateczna.

2. Wartość terenu nie zabudowanego ustala się w wysokości odpowiadającej odszkodowaniu w przypadku wywłaszczenia; wartość budynków i urządzeń odpowiada kosztom ich odtworzenia zmniejszonym stosunkowo do stopnia ich zużycia.

## Rozdział 7.

### Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 29. Minister Finansów określi szczegółowo zasady, na jakich powinny być oparte rozliczenia związane z przekazaniem terenów, oraz ustali tryb i sposób wyceny budynków, budowli i innych składników majątkowych, tryb i zasady sporządzania bilansu przekazania oraz ustali szczegółowe terminy dokonania ewentualnych dopłat przez przejmującego lub zdającego przedmiot przekazania.

§ 30. Do spraw unormowanych w niniejszym rozporządzeniu nie stosuje się przepisów:

- 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 1949 r. w sprawie przekazywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. Nr 47, poz. 354),

- 2) §§ 2—14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 1958 r. w sprawie zasad i trybu przekazywania w ramach administracji państwowej przedsiębiorstw, instytucji oraz zakładów, nieruchomości i innych obiektów majątkowych (Dz. U. Nr 67, poz. 332 i z 1966 r. Nr 2, poz. 7),
- 3) uchwały Prezydium Rządu z dnia 24 czerwca 1950 r. w sprawie przekazywania przedsiębiorstw, zakładów lub ich części oraz przedmiotów majątku trwałego pomiędzy państwowymi jednostkami gospodarczymi a jednost-

kami spółdzielczymi (Monitor Polski z 1950 r. Nr A-78, poz. 911 oraz z 1954 r. Nr 93, poz. 1024),

- 4) uchwały nr 120 Prezydium Rządu z dnia 8 marca 1952 r. w sprawie zarządu nieruchomości państwowych zbędnych do wykonania zadań planowych dotychczasowych użytkowników (Monitor Polski Nr A-25, poz. 313).

§ 31. Wykonanie rozporządzenia porucza się Prezesowi Rady Ministrów, Ministrowi Gospodarki Komunalnej, Ministrowi Finansów i innym zainteresowanym ministrom.

## 20

## OŚWIADCZENIE RZĄDOWE

z dnia 31 grudnia 1968 r.

**w sprawie przystąpienia Nigerii do Protokołu dotyczącego zakazu używania na wojnie gazów duszących, trujących lub podobnych oraz środków bakteriologicznych, podpisanego w Genewie dnia 17 czerwca 1925 r.**

Podaje się niniejszym do wiadomości, że Rząd Republiki Francuskiej, jako depozytariusz Protokołu dotyczącego zakazu używania na wojnie gazów duszących, trujących lub podobnych oraz środków bakteriologicznych, podpisanego w Genewie dnia 17 czerwca 1925 r. (Dz. U. z 1929 r. Nr 28, poz. 278), powiadomił o przystąpieniu Nigerii do powyższego Protokołu. Dokument przystąpienia Nigerii zawiera następujące zastrzeżenie: „Protokół obowiązuje Nigerię tylko w stosunku do tych państw, które są stronami tego Protokołu,

i przestanie obowiązywać Nigerię w odniesieniu do tych państw, których siły zbrojne lub siły zbrojne z nimi sprzymierzone nie respektują zakazów przewidzianych w tym Protokole.”

Zgodnie z postanowieniami powyższego Protokołu wszedł on w życie dla Nigerii z dniem notyfikacji dokonanej przez Rząd Republiki Francuskiej, tj. dnia 15 października 1968 r.

Minister Spraw Zagranicznych: w z. J. Winiewicz

## 21

## OŚWIADCZENIE RZĄDOWE

z dnia 31 grudnia 1968 r.

**w sprawie uczestnictwa szeregu państw w Jednolitej konwencji o środkach odurzających z 1961 r., sporządzonej w Nowym Jorku dnia 30 marca 1961 r.**

Podaje się niniejszym do wiadomości, że zgodnie z artykułem 40 ust. 2 i 3 Jednolitej konwencji o środkach odurzających z 1961 r., sporządzonej w Nowym Jorku dnia 30 marca 1961 r. (Dz. U. z 1966 r. Nr 45, poz. 277), zostały złożone Sekretarzowi Generalnemu Organizacji Narodów Zjednoczonych dokumenty ratyfikacyjne lub dokumenty przystąpienia do powyższej konwencji przez następujące państwa:

Meksyk . . . . .	dnia 18 kwietnia	1967 r.
Turcja . . . . .	dnia 23 maja	1967 r.
Stany Zjednoczone Ameryki	dnia 25 maja	1967 r.

Składając dokument przystąpienia Rząd Stanów Zjednoczonych Ameryki oświadczył, że zgodnie z artykułem 42 konwencji będzie ona miała zastosowanie do wszystkich terytoriów, za których stosunki międzynarodowe Stany Zjednoczone są odpowiedzialne.

Malajzja . . . . .	dnia 11 lipca	1967 r.
Norwegia . . . . .	dnia 1 września	1967 r.
Filipiny . . . . .	dnia 2 października	1967 r.
Gwatemala . . . . .	dnia 1 grudnia	1967 r.
Australia . . . . .	dnia 1 grudnia	1967 r.

Dokument ratyfikacyjny Australii zawiera oświadczenie, że konwencja będzie miała zastosowanie do terytoriów niemetalicznych, za których stosunki międzynarodowe Australia jest odpowiedzialna, tj. do terytorium Papua, Wyspy Norfolk, Wyspy Bożego Narodzenia, Wysp Kokosowych (Keeling), Wysp Heard i Mac Donald, Wysp Ashmore i Cartier, Australijskiego Terytorium Antarktycznego i Terytoriów Powierniczych Nowa Gwinea i Nauru.

Chile . . . . .	dnia 7 lutego	1968 r.
Gabon . . . . .	dnia 29 lutego	1968 r.
Gwinea . . . . .	dnia 7 października	1968 r.
Bulgaria . . . . .	dnia 25 października	1968 r.

z następującym zastrzeżeniem: „Ludowa Republika Bułgarii nie uważa się za związaną postanowieniami artykułu 48 ustęp 2 dotyczącymi obowiązkowej jurysdykcji Międzynarodowego Trybunału Sprawiedliwości. Każdy spór między dwoma lub kilkoma stronami dotyczący interpretacji konwencji i jej stosowania, który nie może być rozwiązany w drodze negocjacji, powinien być przedłożony Międzynarodowemu Trybunałowi Sprawiedliwości do rozstrzygnięcia tylko po uzyskaniu zgody wszystkich stron w sporze w każdym poszczególnym przypadku”.