

terenu uzupełnienie opłaty następuje w stosunku do sprzedanej części.

§ 5. 1. Obowiązek pokrycia kosztów pierwszego urządzenia ulic i placów komunikacyjnych powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po oddaniu ulicy lub placu do użytku.

2. W stosunku do pozostałych urządzeń komunalnych, wymienionych w § 1, obowiązek pokrycia części ich kosztów powstaje z dniem podłączenia terenu przez właściciela do określonego urządzenia komunalnego, nie później jednak niż po upływie roku od powstania warunków do podłączenia. Niewykonanie zlecenia dotyczącego podłączenia nieruchomości do określonego urządzenia komunalnego, udzielonego przed upływem roku jednostce państwowej, zwalnia właściciela od obowiązku ponoszenia opłat do dnia wykonania tego zlecenia.

§ 6. 1. W razie przeniesienia własności terenu przez dotychczasowego właściciela na rzecz innej osoby niż współmałżonek, wstępni lub zstępni obowiązek pokrycia kosztów wymienionych w § 5 ust. 2 powstaje z dniem sporządzenia aktu przeniesienia własności niezależnie od podłączenia się do tych urządzeń i obciąża nabywcę.

2. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania w razie wykonania przez prezydium rady narodowej prawa pierwokupu lub wykupu.

§ 7. O wysokości kosztów określonych w §§ 2—4 obciążających właścicieli terenów (nieruchomości) orzeka organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium właściwej rady narodowej miasta lub osiedla.

§ 8. 1. Na wniosek właściciela terenu organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium rady narodowej miasta lub osiedla może zezwolić na pokrywanie kosztów określonych w § 7 w formie opłat rocznych, płatnych przez okres do 50 lat.

2. Przy wpłacie przez właściciela kosztów określonych w § 7 jednorazowo bez zamiany na opłaty roczne organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium rady narodowej udzieli właścicielowi terenu bonifikaty w wysokości 20%.

3. Organizacje społeczne i spółdzielnie mieszkaniowe na swój wniosek pokrywają koszty urządzeń komunalnych w formie opłat rocznych w okresie 50 lat.

4. Organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium rady narodowej miasta lub osiedla może obniżyć w granicach do 50% wysokość kosztów określonych w § 2, pobieranych w formie opłat rocznych od właścicieli terenów, którym sytuacja majątkowa utrudnia płacenie opłat rocznych w pełnej wysokości (renciści, inwalidzi itp.).

§ 9. Należność Państwa określona w § 7 podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na terenie (nieruchomości) z ustalonym pierwszeństwem hipotecznym na równi z zobowiązaniami podatkowymi, bez względu na datę wpisu. Jeżeli teren (nieruchomość) nie ma urządzonej księgi wieczystej lub księga zaginęła albo uległa zniszczeniu, zabezpieczenie może być

dokonane przez złożenie decyzji, o której mowa w § 7, do zbioru dokumentów, ze skutkami jak przy wpisie hipoteki.

§ 10. 1. Jeżeli teren określony w § 1 jest przewidziany do wywłaszczenia, a stwierdzenie tej okoliczności znajduje oparcie w etapowym planie zagospodarowania przestrzennego, lub jest położony na obszarze przewidzianym do uznania go za obszar urbanizacyjny, właściciel tego terenu jest zwolniony od pokrywania kosztów wymienionych w § 1. Za przewidziany do uznania za obszar urbanizacyjny uważa się obszar, co do którego została powzięta uchwała wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa) zawierająca wniosek o uznanie obszaru za urbanizacyjny, lub uchwała rady narodowej niższego stopnia w sprawie zwrócenia się do wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa) o uchwalenie takiego wniosku.

2. Jeżeli nastąpi wywłaszczenie terenu (nieruchomości) lub przejście na własność Państwa z powodu uznania danego obszaru za urbanizacyjny, następuje zwolnienie dotychczasowego właściciela od obowiązku poniesienia nie spłaconej części kosztów wymienionych w § 7.

§ 11. Obowiązek pokrywania kosztów objętych niniejszym rozporządzeniem odnosi się do tych urządzeń, które zostały oddane do użytku po wejściu w życie ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach.

§ 12. 1. Organizacje społeczne i spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego, które pokryły przypadające na nie koszty budowy określonego urządzenia komunalnego, nie uiszczają opłat za wprowadzenie tego urządzenia.

2. Osobom prawnym nie będącym jednostkami państwowymi lub organizacjami społecznymi (art. 3 ust. 2), które jako właściciele terenu uczestniczyły w kosztach budowy określonego urządzenia komunalnego, zalicza się wyłożony wkład na pokrycie kosztów budowy tego urządzenia komunalnego, a w razie pokrywania kosztów w formie opłat rocznych, udziela się zwolnienia na określoną w stosunku do nakładów ilość lat od obowiązku ponoszenia opłat przypadających za te urządzenia.

3. Osobom fizycznym, które jako właściciele terenu przyczyniły się do wybudowania określonego urządzenia komunalnego własnymi środkami finansowymi bądź wkładem rzeczowym lub własną pracą w czynie społecznym, zalicza się te środki (wartość wkładu rzeczowego, pracy) na poczet należności z tytułu pokrycia kosztów budowy określonego urządzenia komunalnego.

4. Decyzje o zwolnieniu od opłat na określoną ilość lat oraz o przyznaniu bonifikaty wydaje właściwy do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej organ prezydium rady narodowej miasta lub osiedla.

§ 13. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej.

42

OŚWIADCZENIE RZĄDOWE

z dnia 25 stycznia 1969 r.

w sprawie ratyfikacji przez Chile i Malediwy Poprawki do artykułu 109 Karty Narodów Zjednoczonych, przyjętej przez Zgromadzenie Ogólne Narodów Zjednoczonych Rezolucją nr 2101 (XX) z dnia 20 grudnia 1965 r.

Podaje się niniejszym do wiadomości, że zgodnie z ust. 2 Rezolucji 2101 (XX), przyjętej przez Zgromadzenie Ogólne Narodów Zjednoczonych dnia 20 grudnia 1965 r. (Dz. U. z 1968 r. Nr 30, poz. 197), zostały złożone Sekretarzowi Generalnemu Organizacji Narodów Zjednoczonych dokumenty

ratyfikacyjne Poprawki do artykułu 109 Karty Narodów Zjednoczonych przez Chile dnia 22 sierpnia 1968 r. oraz przez Malediwy dnia 5 września 1968 r.

Minister Spraw Zagranicznych: w z. J. Winiewicz