

4) posiadacz zależny (dzierżawca lub władający z innego tytułu) wyrazi zgodę na nabycie nieruchomości.

§ 3. 1. Nieruchomości nie podlegają przejęciu na rzecz Państwa, jeżeli zachodzą przesłanki określone w § 2.

2. Nieruchomości nie podlegają przejęciu na rzecz Państwa mimo braku przesłanek określonych w § 2, jeżeli nie są potrzebne na cele rolniczych jednostek gospodarki społecznej lub nie mogą być należycie zagospodarowane przez rolników indywidualnych.

nionej lub nie mogą być należycie zagospodarowane przez rolników indywidualnych.

§ 4. Przepisów rozporządzenia nie stosuje się do nieruchomości stanowiących własność Państwa, obywateli państw obcych oraz związków wyznaniowych.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: w z. M. Jagielski
Wiceprezes Rady Ministrów

332

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 23 grudnia 1971 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie przenoszenia własności nieruchomości rolnych, znoszenia współwłasności takich nieruchomości oraz dziedziczenia gospodarstw rolnych.

Na podstawie art. 160 § 3, art. 161 § 3, art. 165, art. 215, 218, 1064, 1068 § 2, 1074, 1076 i art. 1085 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 i z 1971 r. Nr 27, poz. 252) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 listopada 1964 r. w sprawie przenoszenia własności nieruchomości rolnych, znoszenia współwłasności takich nieruchomości oraz dziedziczenia gospodarstw rolnych (Dz. U. z 1970 r. Nr 24, poz. 199) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Nieruchomość uważa się za rolną, jeżeli jest lub może być użytkowana na cele produkcji rolnej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej.

2. Nieruchomość rolą traci dotychczasowy charakter:

1) z dniem ogłoszenia w dzienniku urzędowym wojewódzkiej rady narodowej uchwały prezydium właściwej rady narodowej, w której wyniku nastąpi ustalenie granic terenów budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego, przejmowanych na własność Państwa na podstawie przepisów o terenach budowlanych na obszarach wsi oraz przepisów o terenach budowlanych na obszarze miast i osiedli, jeżeli nieruchomość znajduje się na tych terenach, lub

2) jeżeli decyzją właściwego do spraw planowania przestrzennego organu prezydium powiatowej rady narodowej, wydaną w trybie przepisów o planach realizacyjnych, została przeznaczona na cele nie związane bezpośrednio z produkcją rolną.

3. Nie uważa się za nieruchomość rolną nieruchomości należących do tej samej osoby lub osób, jeżeli ich łączny obszar nie przekracza 0,5 ha.”;

2) w § 6:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Nabycie nieruchomości rolnej, która wraz z obszarem nieruchomości rolnej stanowiącej już własność nabywcy albo wraz z obszarem odpowiadającym jego udziałowi we współwłasności przekracza obszar 15 ha, a jeżeli nieruchomość ma ze względu na rodzaj użytków rolnych charakter gospodarstwa hodowlanego — obszar 20 ha, może

nastąpić w wypadku, gdy nabywca daje gwarancję należytego prowadzenia gospodarstwa rolnego bez potrzeby zatrudnienia w gospodarstwie stałej siły najemnej.”;

b) dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Właściwym do wydania decyzji zezwalającej nabywcy na nabycie nieruchomości rolnej przekraczającej obszar określony w ust. 1 jest organ do spraw rolnych prezydium powiatowej (miejscowej miasta stanowiącego powiat, dzielnicowej w mieście wyłączonym z województwa) rady narodowej. Organ ten jest również właściwy do wydania decyzji o przejęciu nadwyżki obszaru na własność Państwa.”;

c) w ust. 5 wyrazy „ust. 1—4” zastępuje się wyrazami „ust. 3, 3a i 4”;

3) w § 7 skreśla się ust. 3;

4) skreśla się §§ 9 i 11;

5) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. 1. Zbywca gospodarstwa rolnego może pozostawić sobie siedlisko z działką przydomową o łącznym obszarze nie przekraczającym 0,5 ha, jeżeli zbywa jednocześnie wszystkie nieruchomości wchodzące w skład swego gospodarstwa rolnego.

2. Warunkiem uznania gospodarstwa rolnego za zdolne do towarowej produkcji rolnej jest gospodarcza jego ocena co do możliwości uzyskiwania opłacalnej produkcji przeznaczonej do zbycia przy uwzględnieniu w szczególności:

- 1) kwalifikacji nabywcy do prowadzenia gospodarstwa rolnego,
- 2) warunków rodzinnych nabywcy,
- 3) obszaru i położenia nabywanej nieruchomości,
- 4) zamierzonego rodzaju produkcji.

3. Warunkiem uznania gospodarstwa rolnego za zagrożone spadkiem produkcji rolnej jest ocena sytuacji osobistej i rodzinnej właściciela gospodarstwa (wiek, inwalidztwo, przewlekła choroba, brak siły roboczej), z której wynika, że może nastąpić spadek produkcji rolnej gospodarstwa.”;

6) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. 1. Decyzję co do zgodności podziału gospodarstwa rolnego z obowiązującymi przepisami o

podziale gospodarstw rolnych wydaje właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej (miejskiej miasta stanowiącego powiat, dzielnicowej w mieście wyłączonym z województwa) rady narodowej.

2. Przepis ust. 1 nie dotyczy przeniesienia własności, zniesienia współwłasności i działu spadku w drodze orzeczenia sądu; w tym wypadku dopuszczalność podziału ustala sąd.
3. Organ określony w ust. 1 wydaje decyzję o zastosowaniu odchyłeń od podstawowej normy obszarowej bądź decyzje zezwalające na zbycie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego będącego przedmiotem spadku przed upływem pięciu lat od daty działu spadku.”;

7) w § 15:

- a) skreśla się ust. 2 pkt 2 i ust. 3,
- b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zaświadczenie o nieprzerwanym wykonywaniu pracy w gospodarstwie rolnym wydaje biuro gromadzkiej rady narodowej lub organ do spraw rolnych prezydium rady narodowej osiedla (miasta albo dzielnicy w mieście wyłączonym z województwa) właściwej ze względu na miejsce zamieszkania współwłaściciela.”;

8) § 19 otrzymuje brzmienie:

- „§ 19. 1. Spłaty spadkowe na rzecz spadkobierców, którzy w chwili działu spadku byli trwale niezdolni do pracy albo małoletni lub pobierali naukę zawodu, albo uczęszczali do szkoły, podlegają uiszczeniu w ratach miesięcznych nie przekraczających:
- 1) 2500 zł, gdy chodzi o trwale niezdolnych do pracy,
 - 2) 1000 zł, gdy chodzi o małoletnich bądź też o pobierających naukę zawodu lub uczęszczających do szkół.

2. W wypadku określonym w art. 1063 § 2 Kodeksu cywilnego spłaty na rzecz osób trwale niezdolnych do pracy należą się od chwili otwarcia spadku.
3. Spłaty określone w ust. 1 przysługują małoletnim do czasu osiągnięcia pełnoletności, a pobierającym naukę zawodu lub uczęszczającym do szkół do czasu ukończenia nauki lub zaprzestania jej pobierania.
4. Przepisy ustępów poprzedzających mają zastosowanie do spłat na rzecz współwłaścicieli niezdolnych do pracy oraz współwłaścicieli małoletnich bądź też pobierających naukę zawodu lub uczęszczających do szkół.”;

9) skreśla się § 20;

10) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. Zniesienia współwłasności nieruchomości rolnej, stwierdzenia nabycia spadku lub działu spadku, w którego skład wchodzi gospodarstwo rolne, może żądać właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej (miejskiej miasta stanowiącego powiat, dzielnicowej w mieście wyłączonym z województwa) rady narodowej.”

§ 2. Minister Rolnictwa ogłosi w Dzienniku Ustaw jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 listopada 1964 r. w sprawie przenoszenia własności nieruchomości rolnych, znoszenia współwłasności takich nieruchomości oraz dziedziczenia gospodarstw rolnych (Dz. U. z 1970 r. Nr 24, poz. 199) z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu z zachowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: w z. M. Jagielski
Wiceprezes Rady Ministrów

333

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 23 grudnia 1971 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych.

Na podstawie art. 2 ust. 2, art. 5 ust. 2, art. 6 ust. 2 i art. 10 ustawy z dnia 24 stycznia 1968 r. o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych (Dz. U. z 1968 r. Nr 3, poz. 14 i z 1971 r. Nr 27, poz. 251) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 marca 1968 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 8, poz. 45) § 2 otrzymuje brzmienie:

- „§ 2. 1. Zagrody (siedliska) i działki przyzagrodowe o obszarze 0,2 ha mogą być poddane licytacji (art. 2 ust. 2 ustawy) lub przymusowemu wykupowi (art. 6 ust. 2 ustawy), w razie:
- 1) gdy wszystkie nieruchomości wchodzące w skład gospodarstwa rolnego ulegają likwidacji lub przymusowemu wykupowi,

- 2) gdy znajdujące się na działkach siedliskowych zabudowania ze względu na ich rozmiar i stan techniczny są niezbędne do zagospodarowania nieruchomości.
2. Niezależnie od należności za przymusowo wykupione zagrody (siedliska) i działki przyzagrodowe określone w ust. 1 właścicielowi przysługuje prawo do:
- 1) bezpłatnego dożywotniego użytkowania lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarskich w dotychczas posiadanych lub w innych budynkach stanowiących własność Państwa w rozmiarze niezbędnym do zaspokojenia jego potrzeb oraz
 - 2) bezpłatnego dożywotniego użytkowania działki przyzagrodowej o obszarze do 0,5 ha.