

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 17 grudnia 1973 r.

w sprawie oprocentowania i przedterminowych wypłat odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. z 1961 r. Nr 18, poz. 94, z 1971 r. Nr 27, poz. 249, z 1972 r. Nr 11, poz. 77 i z 1973 r. Nr 48, poz. 282) oraz art. 16 ustawy z dnia 13 kwietnia 1960 r. o prawie bankowym (Dz. U. z 1960 r. Nr 20, poz. 121, z 1964 r. Nr 8, poz. 50, z 1966 r. Nr 24, poz. 151 i z 1972 r. Nr 53, poz. 340) zarządza się, co następuje:

§ 1. Suma odszkodowania za nieruchomości wywłaszczone na podstawie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości wypłacana w ratach podlega przekazaniu w całości na rachunek osoby uprawnionej do odszkodowania, prowadzony przez oddział Powszechnej Kasy Oszczędności (PKO) właściwy ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby.

§ 2. 1. Suma odszkodowania, o której mowa w § 1, podlega oprocentowaniu w wysokości 10% w stosunku rocznym.

2. Należne odsetki wypłaca się łącznie z ratą przypadającą do wypłaty.

§ 3. 1. Przedterminowa wypłata rat odszkodowania następuje na rzecz osoby uprawnionej do odszkodowania lub wskazanego przez nią członka najbliższej rodziny na:

- 1) nabycie, budowę lub remont domu jednorodzinnego, lokalu mieszkalnego, budynku przeznaczonego do wykonywania w nim rzemiosła, budynku gospodarczego i usługowego,
- 2) nabycie (powiększenie) gospodarstwa rolnego, ogrodniczego (warzywnego) lub hodowlanego albo na dokonanie inwestycji w takim gospodarstwie lub na inne wydatki związane ze zmianą zagospodarowania gruntu,
- 3) nabycie lub założenie warsztatu rzemieślniczego albo dokonanie w nim inwestycji,
- 4) nabycie działki budowlanej,
- 5) wniesienie wkładu do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego,
- 6) nabycie samochodu produkcji krajowej w przedsiębiorstwie państwowym,
- 7) spłatę zobowiązań wobec jednostek gospodarki społecznej i zobowiązań o charakterze alimentacyjnym, jeżeli są wymagalne,
- 8) nabycie prawa do renty w Państwowym Zakładzie Ubezpieczeń.

2. Przedterminowej wypłaty dokonuje się:

- 1) na nabycie nieruchomości — sprzedawcy, na podstawie aktu notarialnego,
- 2) na budowę, inne inwestycje lub remont — osobie uprawnionej, na podstawie zezwolenia lub potwierdzenia zgłoszenia wydanego przez gminny (miejski) organ administracji państwowej oraz zestawienia kosztów budowy, inwestycji lub remontu,
- 3) na wniesienie wkładu do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego — na rachunek właściwej spółdzielni, na podstawie zaświadczenia zarządu spółdzielni

stwierdzającego, że osoba uprawniona została przyjęta na członka spółdzielni lub wpisana do rejestru kandydatów, oraz określającego kwotę potrzebną na pokrycie wkładu,

- 4) na nabycie samochodu — na rachunek właściwego przedsiębiorstwa państwowego,
- 5) na spłatę zobowiązań — bezpośrednio wierzycielom na podstawie dowodów stwierdzających wymagalność zobowiązania,
- 6) na nabycie prawa do renty — na rachunek właściwej jednostki organizacyjnej Państwowego Zakładu Ubezpieczeń.

3. Przedterminowa wypłata rat odszkodowania może również nastąpić na rzecz osoby uprawnionej do odszkodowania lub wskazanego przez nią członka najbliższej rodziny na:

- 1) uzupełnienie niedostatecznych środków bieżącego utrzymania — w ratach kwartalnych,
- 2) wydatki związane z leczeniem lub zapewnieniem szczególnej opieki — w ratach kwartalnych,
- 3) uzupełnienie wyposażenia gospodarstwa domowego — jednorazowo,
- 4) inne wydatki wynikające z wypadków losowych — w ratach kwartalnych lub jednorazowo.

§ 4. 1. Decyzję o przedterminowej wypłacie na wniosek osoby uprawnionej wydaje dyrektor oddziału operacyjnego PKO właściwego ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby.

2. W decyzji ustala się wysokość kwoty podlegającej wypłacie i warunki jej płatności.

3. Przedterminowa wypłata kwoty stanowiącej część odszkodowania płatnego w ratach następuje z rat ostatnich.

4. Od decyzji, o której mowa w ust. 1, przysługuje osobie uprawnionej odwołanie w trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego do dyrektora oddziału wojewódzkiego PKO.

§ 5. Przepisy rozporządzenia stosuje się odpowiednio do przedterminowej wypłaty:

- 1) należności, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 22 listopada 1973 r. o zmianie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 48, poz. 282),
- 2) odszkodowań za nieruchomości przejęte przez Państwo na podstawie ustawy z 22 kwietnia 1959 r. o remontach i odbudowie oraz o wykończaniu budowy i nadbudowie budynków (Dz. U. z 1968 r. Nr 36, poz. 249).

§ 6. Traci moc rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 9 września 1972 r. w sprawie przedterminowych wypłat rat odszkodowania (Dz. U. Nr 40, poz. 260).

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: S. Jędrzychowski